

תאריך: 08/05/2026

## כתב כמויות

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4

08/05/2026  
 דף מס': 002

**כתב כמויות**

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים</b>					
<b>תת פרק 02.1 קירות תומכים</b>					
02.1.030	קיר כובד בטון ב-20, בגובה עד 4.0 מ' עם חזית אבן פראית/ אבן לקט. התשלום כולל עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות וזיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, האבנים ובנייתן, כיחול וכל הנדרש לביצוע הקיר לפי התכניות והמפרט וימדד לפי נפח הבטון יצוק נטו	מ"ק	750.00	760.84	570,630.00
02.1.031	קיר כובד בטון ב-20, בגובה מעל 4.01 מ' עם חזית אבן פראית/ אבן לקט. התשלום כולל עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות וזיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, האבנים ובנייתן, כיחול וכל הנדרש לביצוע הקיר לפי התכניות והמפרט וימדד לפי נפח הבטון יצוק נטו.	מ"ק	150.00	664.47	99,670.50
			<b>סה"כ 02.1 קירות תומכים (להעברה לדף ריכוז)</b>	<b>670,300.50</b>	
<b>תת פרק 02.4 חיפויים ונדבכי ראש (קופינג)</b>					
02.4.040	נדבכי ראש (קופינג) מאבן נסורה/"חאמי"/פראית ברוחב עד 40 ס"מ - עובי "נראה" 8 ס"מ, עיבוד האבן טלטיש בכל הפאות הנראות, כולל כיחול בגוון האבן. הכל לפי פרט ודרישת האדריכל	מטר	250.00	172.47	43,117.50
			<b>סה"כ 02.4 חיפויים ונדבכי ראש (קופינג) (להעברה לדף ריכוז)</b>	<b>43,117.50</b>	
<b>תת פרק 02.6 שונות</b>					
02.6.005	תוספת מחיר עבור בטון ב-30 במקום ב-20.	מ"ק	900.00	28.42	25,578.00
			<b>סה"כ 02.6 שונות (להעברה לדף ריכוז)</b>	<b>25,578.00</b>	
			<b>סה"כ 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים (להעברה לדף ריכוז)</b>	<b>738,996.00</b>	

08/05/2026  
 דף מס': 003

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 08 פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 08 פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת</b>					
<b>תת פרק 08.1 תאורת חוץ</b>					
08.1.048	צינור מפוליאתילן דרג 12.5 י.ק.ע 13.5, בקוטר 50 מ"מ, התקנה תת קרקעית, עם פסי סימון בצבע כנדרש לפי סוג המערכת שבתכנון, כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021	מטר	4,000.00	14.78	59,120.00
08.1.102	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 75 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מטר	2,000.00	13.64	27,280.00
08.1.117	שרוול לחציית כביש מצינור פי.וי.סי קשיח קוטר 110 מ"מ דרג 8 בעובי דופן 3.2 מ"מ כולל סימון בר קיימא על קרקעי של קצוות השרוול וסרט סימון תקני כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021	מטר	400.00	40.92	16,368.00
08.1.171	תא בקרה לכבלים/צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.	קומפ	20.00	1,906.78	38,135.60
08.1.234	גומחת בטון מקורה לארון מונים כפול חח"י במידות פנים 80X40 ס"מ וגובה חיצוני 250 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.231	קומפ	1.00	1,576.77	1,576.77
08.1.237	גומחת בטון מקורה לארון רשת ותקשורת חח"י במידות פנים 230X55 ס"מ וגובה 250 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.231	קומפ	1.00	3,270.33	3,270.33
08.1.258	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידיים, בכל סוגי הקרקע	מטר	1,900.00	45.42	86,298.00
<b>להעברה בתת פרק 08.1</b>					<b>232,048.70</b>

08/05/2026  
 דף מס': 004

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 08 פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>מהעברה</b>					
08.1.375	יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה 8 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 80/80/100 ס"מ.	קומפ	32.00	1,119.75	35,832.00
08.1.378	יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה 9-10 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 80/80/160 ס"מ.	קומפ	32.00	1,353.54	43,313.28
08.1.492	התחברות למרכזיית תאורה קיימת, כולל החדרת צנרת, כבלים ומוליכי הארקה לפי מס' המעגלים המתחברים דרך היסוד, כל החיבורים והתיאומים הנדרשים, תוספת ו/או עידכון שילוט למעגלים במרכזיה בהתאם להזנות חשמל והתוכניות, חיווט, איטום הצנרת והחזרת המצב לקדמותו	קומפ	1.00	664.61	664.61
08.1.495	התחברות לעמוד תאורה קיים כולל החדרת הכבל דרך היסוד ועד לתא האביזרים לרבות חפירה ו/או חציבה מסביב ליסוד, חדירה ליסוד, הכנסת שרוול שרשורי 80 מ"מ קוטר ביסוד, החלפת מגש, תוספת מאמ"ת תלת פאזי במגש קיים מתאים לחתך הכבל הקטן יותר, חיווט, מופות, סופיות, חיבור מוליך הארקה, תיקוני בטון והחזרת המצב לקדמותו	קומפ	2.00	555.17	1,110.34
<b>סה"כ 08.1 תאורת חוץ (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>312,968.93</b>
<b>תת פרק 08.2 עמודים וזרועות לתאורת חוץ</b>					
08.2.060	עמוד תאורה בחתך קוני עגול עשוי מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.042 באורך 8.8 או 9 מ'.	קומפ	32.00	4,437.17	141,989.44
08.2.063	עמוד תאורה בחתך קוני עגול עשוי מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.042 באורך 10 מ'.	קומפ	32.00	4,916.86	157,339.52
08.2.357	זרוע יחידה באורך 150 ס"מ עשויה מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.348	קומפ	51.00	479.69	24,464.19
<b>להעברה בתת פרק 08.2</b>					<b>323,793.15</b>

08/05/2026  
 דף מס': 005

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 08 פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>323,793.15</b>
08.2.366	זרוע כפולה באורך 150 ס"מ עשויה מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.348	קומפ	13.00	683.56	8,886.28
08.2.459	גומחת בטון מזויין במידות פנים 80/40/210 ס"מ, לרבות גג, מעברים, חפירה וביסוס	קומפ	20.00	1,634.56	32,691.20
	<b>סה"כ 08.2 עמודים זרועות לתאורת חוץ (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>365,370.63</b>
	<b><u>תת פרק 08.3 אביזרי תאורה</u></b>				
08.3.042	מגש אביזרים לגוף תאורה אחד כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	קומפ	51.00	284.18	14,493.18
08.3.045	מגש אביזרים לשני גופי תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	קומפ	13.00	363.75	4,728.75
08.3.126	כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X16 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057 כולל סופיות מפצלות מתכווצות ("כפפות").	מטר	2,200.00	61.55	135,410.00
08.3.138	כבל מטיפוס N2XY בחתך 4X50 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057 כולל סופיות מפצלות מתכווצות ("כפפות").	מטר	100.00	141.36	14,136.00
08.3.300	מרכזיה 3X80 אמפר למאור כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.279 לפי פרט וכולל חלוקה לשדות ערב/לילה.	קומפ	1.00	33,578.55	33,578.55
08.3.315	תא ברוחב 100 ס"מ כולל בסיס בטון עבור פיקוד אלקטרוני אל - חוטי ללא ציוד.	קומפ	1.00	700.78	700.78
08.3.321	טבעת הארקת יסוד היקפית למרכזיית תאורה כולל פס פלדה מגולוון בחתך 40X4 מ"מ המרותך לברזל היסוד ומחובר לזיון היסוד של בסיס המרכזייה ולפס פלדה מגולוון במרכז	קומפ	1.00	311.85	311.85
	<b>להעברה בתת פרק 08.3</b>				<b>203,359.11</b>

08/05/2026  
 דף מס': 006

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 08 פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				203,359.11
08.3.387	אלקטרודת הארקה בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 3 מ' תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.381	קומפ	6.00	958.19	5,749.14
08.3.399	פס השוואת פוטנציילים עשוי מנחושת במידות 40X4 מ"מ באורך 50 ס"מ לפחות, המותקן בקופסה כולל חורים, ברגים ואומים לחיבורי הארקה.	קומפ	64.00	401.74	25,711.36
08.3.441	מחזיק דגלים לעמוד תאורה ל-2 דגלים, לפי מפרט 08 סעיף 08.06.05.05 בנוי מאותו סוג מתכת כמו עמוד התאורה מגולוון וצבוע בצבע זהה לצבע בו נצבע העמוד לפי פרט.	קומפ	64.00	134.32	8,596.48
08.3.444	כיסוי פח דקורטיבי לכסוי ברגי היסוד בעמודי מאור בערוגות שצפים, אי תנועה ואשר בסיסם בולט 15 ס"מ מעל פני האדמה הגננית. הכסוי יהיה עגול או מרובע לפי הנחיות אדריכל הנוף וצבע בתנור בצבע העמוד הכסוי חייב לכסות את כל 4 ברגי היסוד כולל גובהם מעל פני היס	קומפ	64.00	699.25	44,752.00
08.3.447	חיבור קיר תאורת חג כולל בית תקע משוריין IP54 לרבות תוספת מפסק זרם חצי אוטמטי דו קוטבי 16 אמפר 10 ק"א בעל מודול אחד על מגש אביזרים וכבל חיבור 3X2. N2XY 5 מ"מ"ר מהמגש ועד לבית תקע לרבות איטום אזור החיבור ע"י סיליקון למניעת חדירת מי גשם.	קומפ	30.00	155.34	4,660.20
08.3.459	בדיקה פוטומטרית של התאורה ע"י בודק המאושר ע"י משהב"ש והנפקת דו"ח על עמידת מתקן התאורה בת. למאור.	קומפ	2.00	3,027.07	6,054.14
					298,882.43
<b>להעברה בתת פרק 08.3</b>					

08/05/2026  
 דף מס': 007

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 08 פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>298,882.43</b>
08.3.462	טיפול של הקבלן מול חח"י לביצוע חיבור חדש למתקן חשמל לתאורה , כולל התשלום הנדרש עבור החיבור, התאומים והאישורים, הגשת תכניות, הזמנת ביקורת ולווי עד לקבלת החיבור והאישור לחיבור , כולל קבלת היתר למיקום מרכזיה/לוח/מתקן חשמלי מוועדת תכנון ובניה/רשות מקומית, לרבות החתמת הרשות על חוזה אספקת חשמל של חח"י	קומפ	1.00	22,734.29	22,734.29
08.3.465	בדיקת המתקן החשמלי על ידי מהנדס חשמל בודק מוסמך, כולל תיקון הליקויים במידה ויתגלו עד לקבלת אישור הבודק לתקינות המתקן החשמלי לפי חוק החשמל ובהתאם לנדרשבמפרט, לרבות מסירת תעודת רישום ובדיקה של המתקן עם תוצאות הבדיקה ואישורו לחיבור המתקן למתח	קומפ	1.00	1,136.71	1,136.71
08.3.471	חדר שנאים מבנה טרומי מבטון לשני שנאים אחד במידות 3.9X6.3 מ'. תכנון וביצוע. המחיר כולל ביסוס המבנה, חיפוי, גידור, ריצוף סביב החדר, הובלה, וכו', הכל לפי המפרט, דרישות חח"י והרשות, כל התאומים, בדיקות והאגרות הנדרשות וליווי ההליך עד לחיבור המתקן קבלת היתר ומסירה לחח"י	קומפ	1.00	260,000.00	260,000.00
<b>סה"כ 08.3 אביזרי תאורה (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>582,753.43</b>
<b><u>תת פרק 08.4 גופי תאורה</u></b>					
08.4.062	גוף תאורת כבישים ורחובות לד 70-100W דגם 2-VEGA, המשווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.0018.	יח'	42.00	1,810.84	76,055.28
08.4.065	גוף תאורת כבישים ורחובות לד 110-130W דגם 3-VEGA, המשווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.0018.	יח'	35.00	2,074.67	72,613.45
<b>סה"כ 08.4 גופי תאורה (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>148,668.73</b>

08/05/2026  
 דף מס': 008

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 08 פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 08.7 עבודות לחברת חשמל</b>					
08.7.018	שרוול מצינור פי.וי.סי. קשיח בחפירה מוכנה עבור כבלים של חח"י הצינור בקוטר 6 אינץ' ועובי דופן לפי דרישות חברת החשמל 7.7 מ"מ כולל חוט משיכה מנילון 8 מ"מ וסרט סימון תקני (סעיף זה יופעל במידה וחח"י לא מספקת צנרת)	מטר	500.00	70.48	35,240.00
08.7.021	שרוול מצינור פי.וי.סי. קשיח בחפירה מוכנה עבור כבלים של חח"י הצינור בקוטר 8 אינץ' ועובי דופן לפי דרישות חברת החשמל 10.8 מ"מ כולל חוט משיכה מנילון 8 מ"מ וסרט סימון תקני (סעיף זה יופעל במידה וחח"י לא מספקת צנרת).	מטר	500.00	143.23	71,615.00
08.7.033	חפירה של תעלות לכבלים ו/או לצינורות בידיים ו/או בכלים, כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי התעלה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה החפירה בעומק עד 100 ס"מ ורוחב ל-3 צינורות 6" מונחים בשכבה אופקית אחת המחיר ללא צינור	מטר	500.00	43.17	21,585.00
<b>סה"כ 08.7 עבודות לחברת חשמל (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>128,440.00</b>
<b>תת פרק 08.8 עבודות לתקשורת לחברת בזק</b>					
08.8.021	חפירת תעלה להנחת 2 קנים בקוטר 110 מ"מ (4" מ) P.V.C - קשיח לרבות חוט משיכה כנדרש בעומק עד 90 ס"מ לרבות התמוכות (ספייסרים), ריפוד חול ומילוי חול של 30 ס"מ מעל לצנרת וסרט סימון תקני הכל לפי המפרט הטכני המיוחד של בזק פרק 1070, ומפרט 08 סעיפים - 04-08.02.03 ולפי פרט בצוע	מטר	500.00	35.33	17,665.00
<b>להעברה בתת פרק 08.8</b>					<b>17,665.00</b>

08/05/2026  
 דף מס': 009

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 08 פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.8.024	מהעברה  חפירת תעלה להנחת 2 קנים בקוטר 110 מ"מ (4" מ - P.V.C קשיח לרבות חוט משיכה כנדרש בעומק עד 120 ס"מ לרבות התמוכות (ספייסרים), ריפוד חול ומילוי חול של 03 ס"מ מעל לצנרת וסרט סימון תקני הכל לפי המפרט הטכני המיוחד של בזק פרק 1070, ומפרט 08 סעיפים - 08.02.03-04 ולפי פרט בצוע.	מטר	1,000.00	45.42	45,420.00
	<b>סה"כ 08.8 עבודות לתקשורת לחברת בזק (להעברה לדף ריכוז)</b>				
					17,665.00
					63,085.00
					1,601,286.72
	<b>סה"כ 08 פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת (להעברה לדף ריכוז)</b>				

08/05/2026  
 דף מס': 010

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 40 פיתוח האתר</b>					
<b>תת פרק 40.2 משטחים</b>					
40.2.006	משטח בטון ב-30 (עם שיפועים) לשבילים, מדרכות ומתחת למתקני משחק, יצוק באתר בעובי 15 ס"מ, כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת או הברשת פני הבטון ומישקים	מ"ר	280.00	200.00	56,000.00
<b>סה"כ 40.2 משטחים (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>56,000.00</b>
<b>תת פרק 40.3 אבני גן ותיחום</b>					
40.3.006	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ אפור	יח'	1,650.00	65.00	107,250.00
<b>סה"כ 40.3 אבני גן ותיחום (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>107,250.00</b>
<b>תת פרק 40.4 אבני שפה</b>					
40.4.010	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או שו"ע	מטר	1,630.00	102.00	166,260.00
40.4.024	אבן שפה טרומה לעטרה במעגל תנועה במידות 25/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או שו"ע	מטר	140.00	170.00	23,800.00
40.4.026	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה ללא פזה במידות 20/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או שו"ע	מטר	110.00	122.00	13,420.00
40.4.028	אבן שפה תיחום עם פזה של 1.0 ס"מ במידות 20/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או שו"ע.	מטר	1,380.00	122.00	168,360.00
40.4.032	אבן עליה לרכב במידות במידות 50/40/18 עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או שו"ע	מטר	510.00	170.00	86,700.00
<b>להעברה בתת פרק 40.4</b>					<b>458,540.00</b>



08/05/2026  
 דף מס': 012

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 41 עבודות גיבון והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 41 עבודות גיבון והשקיה</b>				
	<b>תת פרק 41.3 שתילה ונטיעה</b>				
	המחיר כולל הכנת העץ להעתקה, הובלה, הכנת מערכת השקיה, התחברות לראש מערכת השקיה קיימת שמיקומה הוא עד 50 מ' ממקום השתילה ושתילה בתחום הרשות. כולל אחריות לשנה או עד קליטה מלאה. הכל לפי מפרט מיוחד.				
41.3.114	העתקה של עץ בוגר קיים בעל גזע אחד לפחות, בקוטר עד 20 ס"מ מדוד בגובה 1.3 מ' מעל פני הקרקע.	יח'	150.00	750.00	112,500.00
41.3.116	העתקה של עץ בוגר קיים בעל גזע אחד לפחות, בקוטר 20-40 ס"מ מדוד בגובה 1.3 מ' מעל פני הקרקע.	יח'	120.00	1,200.00	144,000.00
<b>סה"כ 41.3 שתילה ונטיעה (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>256,500.00</b>
<b>סה"כ 41 עבודות גיבון והשקיה (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>256,500.00</b>

08/05/2026  
 דף מס': 013

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 43 קירות קרקע משורינת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 43 קירות קרקע משורינת</b>				
	<b>תת פרק 43.1 קירות תומכים מקרקע משורינת</b>				
	קירות תומכים מקרקע משורינת עם אלמנטי חזית מבטון מתועש ושריון פלדה/פולימרי, מילוי מהודק בין רצועות השריון ועד 0.5 מ' מעבר לתחום שריון אחורי ועד מפלס המילוי הגרנולרי מעל רצועות השריון. התכנון והביצוע לפי מפרט מיוחד, תכניות, ת"י רלוונטי ופרק 43 במפרט הכללי הבין משרדי				
	המחיר כולל עבודות חפירה ו\או חציבה, קורת פילוס מבטון מזויין, המילוי מצע סוג ב' לפחות ובכפוף לת"י 1630, חלקו העליון של הקיר יסתיים כקיר כובד/מזויין או ביצוע רצועות שריון עד פני הפיתוח העליונים וכן הגבהת הקיר עד 30 ס"מ מעל פני פיתוח עליונים באמצעות קיר בטון מזויין				
	המחיר הינו למ"ר חזית ואחיד עבור כל גובה הקיר כפי שימדד ע"פ מדידת פני מפתן פילוס מאושר בשטח לאחר ביצוע ועד לפני פיתוח עליונים. המחיר כולל תכנון מפורט של הקיר ע"י היצרן/מפתח השיטה ופיקוח צמוד מטעמו על שלבי בניית הקיר והשריון, בגמר העבודה ימסור מפתח השיטה אישור כי הקיר בוצע בהתאם להנחיותיו				
43.1.060	קירות תומכים מקרקע משורינת בגובה מ-6.01 עד 9.0 מטר.	מ"ר	600.00	1,157.26	694,356.00
43.1.070	קירות תומכים מקרקע משורינת בגובה מ-9.01 עד 12.0 מטר.	מ"ר	150.00	1,412.70	211,905.00
	<b>סה"כ 43.1 קירות תומכים מקרקע משורינת (להעברה לדף ריכוז)</b>				
					<b>906,261.00</b>
	<b>סה"כ 43 קירות קרקע משורינת (להעברה לדף ריכוז)</b>				
					<b>906,261.00</b>

08/05/2026  
 דף מס': 014

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח</b>					
<b>תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק שונות</b>					
51.1.030	כריתה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים, לרבות בית השורשים בעומק עד 1.0 מ' כולל פינוי וסילוק.	יח'	120.00	299.55	35,946.00
51.1.040	פירוק מסלעות קיימות וסילוקן מהשטח למקום לפי הוראות המפקח.	מ"ר	260.00	54.92	14,279.20
51.1.065	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור/קרצוף פינוי וסילוק.	מ"ר	350.00	9.71	3,398.50
51.1.075	פירוק מבנה כבישים ומדרכות (אספלט, מצע, תשתית ומילוי) בעומק עד 80 ס"מ בחפירה זהירה.	מ"ר	120.00	27.26	3,271.20
51.1.080	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק.	מטר	300.00	16.64	4,992.00
51.1.090	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	50.00	19.55	977.50
51.1.110	פירוק מעקה מכל חומר שהוא (בטון/פלדה) כולל סילוק או ערימה למקום שיוורה המפקח.	מטר	180.00	69.34	12,481.20
51.1.125	פירוק גדר רשת/איסכורית" מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק.	מטר	750.00	33.01	24,757.50
51.1.225	מילוי כלשהו מבטון CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בתעלות, בחללים וכיו"ב עבור כמות מעל 200 מ"ק.	מ"ק	200.00	318.75	63,750.00
<b>סה"כ 51.1 עבודות הכנה ופירוק שונות (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>163,853.10</b>
<b>תת פרק 51.2 עבודות עפר</b>					
51.2.002	חישוף לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	9,350.00	4.18	39,083.00
<b>להעברה בתת פרק 51.2</b>					<b>39,083.00</b>

08/05/2026  
 דף מס': 015

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				39,083.00
51.2.005	חפירה העמסה ופינוי פסולת מסוגים שונים לאתר שפיכה מאושר.	מ"ק	1,500.00	23.98	35,970.00
51.2.010	מיון ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדרים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד העמסה ופינוי לאתר שפיכה מאושר. תשלום יאושר רק לאחר הצגת תעודות משלוח וחשבונית מס עבור ההטמנה ומדידת המערום לפני ואחרי הפינוי ע"י מודד האתר וקבלת אישור המחוז לפני הפינוי	מ"ק	1,500.00	29.98	44,970.00
51.2.070	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע מעל 10,000 מ"ק.	מ"ק	45,520.00	27.58	1,255,441.60
51.2.160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוב.	מ"ר	9,350.00	3.24	30,294.00
51.2.232	עיבוד שתית חרסיתית לעומק 40 ס"מ - חפירה לעומק 20 ס"מ אחסון החומר, חרישת תחתית החפירה לעומק 20 ס"מ הידוקה במכבש רגלי כבש, ומילוי חוזר של השכבה שהוסרה (20 ס"מ), והידוקה במכבש רגלי כבש. כמפורט במפרט המיוחד.	מ"ר	16,250.00	10.79	175,337.50
51.2.260	טיפול בחומר חפור/חצוב, לצורך שימוש חוזר כמילוי באתר, כולל מיון וניפוי, גריסה, הפרדת הפסולת (אם ישנה) והתאמתו לחומר נברר, או לדרישת המפרט המיוחד, לרבות איחסון, העמסתו, הובלתו משטחי החפירה/גריסה לאזורי המילוי, פיזור והידוק מבוקר לפי המפרט הכללי בשכבות בעובי עד 20 ס"מ. ישולם לפי מ"ק מילוי מהודק בשטח.	מ"ק	25,000.00	25.18	629,500.00
	<b>סה"כ 51.2 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>2,210,596.10</b>

08/05/2026  
 דף מס': 016

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 51.3 מצעים ומילוי מובא</b>					
51.3.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	11,000.00	143.26	1,575,860.00
51.3.110	מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק). לרבות חומר ממוחזר ממפעל המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה	מ"ק	2,500.00	71.95	179,875.00
<b>סה"כ 51.3 מצעים ומילוי מובא (להעברה לדרף ריכוז)</b>					
					<b>1,755,735.00</b>
<b>תת פרק 51.6 עבודות תיעול וניקוז</b>					
51.6.036	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 40 ס"מ דרג 5 בעומק עד 2.0 מ'.	מטר	150.00	484.37	72,655.50
51.6.136	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 60 ס"מ דרג 5 בעומק מ-2.0 עד 3.0 מ'.	מטר	570.00	964.54	549,787.80
51.6.196	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 80 ס"מ דרג 5 בעומק מ-2.0 עד 3.0 מ'.	מטר	850.00	1,458.51	1,239,733.50
51.6.536	שוחה מלבנית במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ'.	קומפ	17.00	7,914.94	134,553.98
51.6.568	שוחה מלבנית במידות פנים 120/140 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400 בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ'.	קומפ	25.00	9,893.68	247,342.00
51.6.592	שוחה מרובעת במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ'.	קומפ	10.00	13,551.34	135,513.40
<b>להעברה בתת פרק 51.6</b>					<b>2,379,586.18</b>

08/05/2026  
 דף מס': 017

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,379,586.18
51.6.664	קולטן ראשי עמוק צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 ס"מ בגובה 140 ס"מ עם חור לצינור 40 מבטון כדוגמת MD-1 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489	יח'	15.00	2,341.74	35,126.10
51.6.668	קולטן צדדי צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-2 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489	יח'	15.00	2,022.03	30,330.45
51.6.680	קולטן ראשי בינוני לא צמוד לאבן שפה במידות פנים 37/76 בגובה 110 ס"מ עם חור לצינור 40 מבטון דוגמת MD-21 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489	יח'	11.00	2,128.64	23,415.04
51.6.684	קולטן צדדי לא צמוד לאבן שפה במידות פנים 37/76 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-22 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489	יח'	11.00	1,915.42	21,069.62
51.6.712	תוספת למחיר קולטן עבור אבן שפה מיצקת ברזל בגובה 10 ס"מ מהמיסעה דגם MZ-TL-90 של וולפמן או ש"ע.	קומפ	30.00	511.52	15,345.60
51.6.820	ריצוף אבן לניקוז (ריפ - ראפ) כולל יציקת משטח בטון לפי פרט (המחיר כולל את הבטון).	מ"ר	40.00	221.62	8,864.80
51.6.828	מתקני כניסה ויציאה למעבירי מים מבטון מזויין בהתאם למפורט בתכניות. כולל פלדת זיון.	מ"ק	30.00	1,657.94	49,738.20
	סה"כ 51.6 עבודות תיעול וניקוז (להעברה לדרך ריכוז)				2,563,475.99

08/05/2026  
 דף מס': 018

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 51.9 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך</b>					
51.9.030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	55.00	198.02	10,891.10
51.9.040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	70.00	154.02	10,781.40
51.9.050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	מטר	3,800.00	2.96	11,248.00
51.9.070	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	60.00	25.01	1,500.60
51.9.110	צביעת אבני שפה.	מטר	1,500.00	5.00	7,500.00
51.9.138	מעקה הגנה להולכי רגל דגם אורלי או שוו"ע ע"פ בחירת הרשות המקומית.	מטר	140.00	255.76	35,806.40
<b>סה"כ 51.9 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>77,727.50</b>
<b>סה"כ 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>6,771,387.69</b>

08/05/2026  
 דף מס': 019

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4  
 פרק 52 עבודות אספלט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 52 עבודות אספלט</b>					
<b>תת פרק 52.1 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות</b>					
52.1.100	תא"צ 25 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	6,300.00	35.24	222,012.00
52.1.120	תא"צ 25 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	14,170.00	41.38	586,354.60
52.1.185	תא"צ 19 בעובי 4 ס"מ לשבילי אופניים ובשצ"פים, עם אגרגט גס גירי/דולומטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	9,040.00	28.42	256,916.80
52.1.320	פסי האטה מאספלט תא"צ 1/2".	מ"ר	450.00	171.64	77,238.00
<b>סה"כ 52.1 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>1,142,521.40</b>
<b>תת פרק 52.2 ציפוי ביטומן</b>					
52.2.010	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	23,210.00	1.82	42,242.20
52.2.025	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.5 ליטר/מ"ר	מ"ר	6,300.00	1.71	10,773.00
<b>סה"כ 52.2 ציפוי ביטומן (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>53,015.20</b>
<b>תת פרק 52.3 שונות</b>					
52.3.070	מישק התחברות אספלט קיים ואבן שפה חדשה כולל ניסור, ניקוי, השלמת מצע וריסוס ביטומן. עד רוחב 0.5 מטר.	מטר	120.00	27.76	3,331.20
<b>סה"כ 52.3 שונות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>3,331.20</b>
<b>סה"כ 52 עבודות אספלט (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>1,198,867.80</b>

08/05/2026

## כתב כמויות (ריכוד)

דף מס': 020

עבודות פיתוח וסלילה ותשתיות מתחם N4

סך פרק	
738,996.00	פרק 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים
1,601,286.72	פרק 08 פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת
673,746.00	פרק 40 פיתוח האתר
256,500.00	פרק 41 עבודות גיבון והשקיה
906,261.00	פרק 43 קירות קרקע משוריינת
6,771,387.69	פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח
1,198,867.80	פרק 52 עבודות אספלט

סך הכל	
12,147,045.21	סה"כ כללי
2,186,468.14	18% מע"מ
14,333,513.35	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן