

המועצה המקומית יפיע



מכרז מס' 14/2025

להפעלת מעון יום ביפיע

אפריל 2025

- תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז
- הסכם
- נספח א' - טופס הצעת משתתף
- נספח ב' - הצהרת משתתף
- נספח ב'1 - הצהרת ניסיון
- נספח ג' - ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז
- נספח ד' - ערבות הנראית אוטונומית נלווית להצעה להבטחת התחייבויותיו של הזוכה על פי הסכם
- נספח ה' - תצהיר עובדים זרים
- נספח ו' - אישור קיום ביטוחים
- נספח ז' - פירוט כ"א והרכב גילאים
- נספח ח' – תשריט / תוכנית המבנה
- נספח ט' - כתב התחייבות

תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

1. מידע כללי

1.1. המועצה המקומית יפיע (להלן: "המועצה") מזמינה בזה גופים הפועלים בתחום הפעלת מעונות יום, להשכיר ולהפעיל מבנים תקניים המיועדים לשמש כמעונות יום כדלקמן:

מצ"ב לנוחיות המבקש היתר בניה מס' 72/01 למבנה מעון יום ביפיע, גוש 16875 חלקה 7 מגרש 7/3 (להלן: המבנה)

1.2. המבנה הנ"ל מופעל כמעון יום ועל המפעיל הזוכה להתאימו, במידת הצורך.

1.3. המועצה שוקלת ותהיה רשאית לייעד מבנה זה ליעודים אחרים שלא במסגרת מכרז זה והכל לפי צרכי המועצה ותושביה לכל הקשור למבנה הנ"ל ובכפוף להעברת המעון למבנה אחר מתאים ומאושר ועל כן עובדה זו אמורה להיות לנגד עיני המציע ובהגשת ההצעה הוא מסכים להעברה עתידית ולפינוי המבנה והעתקת פעילות המעון למקום אחר מאושר עם דרישת המועצה לעשות כן ולא תהיה למציע כל התנגדות ו/או טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין לעניין דרישת המועצה להעתקת מקום מעון היום למקום אחר.

המועצה תהיה רשאית כבר בחודשים הראשונים של הפעלת מעון היום, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהזוכה במכרז להעתיק את מקום פעילות מעון היום נשוא מכרז זה למקום אחר המאושר הן על ידי משרד הממשלה השונים והרלוונטיים והן על ידי המועצה וכאמור הזוכה יהיה חייבת לעשות כן ללא כל התנגדות

שאם לא יעשה כן אזי המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע וזאת כמובן מבלי לפגוע בשאר הסעדים העומדים לה מכוח הוראות החוק. כמוכן, ובנוסף לחילוט הערבות, במידה והמציע לא יעתיק את מעון היום למקום אחר המאושר על ידי המועצה בפרק הזמן שייקבע על ידי המועצה אזי המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם המציע הזוכה וזאת על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין לעניין הפסקת ההתקשרות בטרם סיום תקופת ההתקשרות.

1.4. ההתקשרות לפי מכרז זה תהיה על בסיס שנתי ולתקופה מקסימאלית של שלוש שנים מיום חתימת ההסכם לתקופה הראשונה (להלן: "להלן תקופת ההתקשרות/תקופת ההסכם"), כאשר קיימת אופציה למועצה

להאריך את תוקף ההתקשרות למקסימום לעוד שנתיים נוספות (להלן: "התקופה המוארכת") כאשר כל הארכה תהיה בת שנה אחת בלבד והתקופה הכוללת תהיה 5 שנים מיום חתימת ההסכם עבור התקופה הראשונה, וכי ההתקשרות תהיה כפופה בתנאים מתלים והבסיסיים שלהלן:

א. השכרת המבנה ותשלום שכירות והוצאות המועצה עבור השימוש במבנה,

ב. רישוי מתאים תקף לכל שנת התקשרות מאת משרד התמ"ת או כל משרד אחר עפ"י כל דין המסדיר עניין זה,

1.5. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של המועצה להתקשרות עם מי מהמצעים. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שיחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים.

1.6. בחירת המציע הזוכה תהיה עפ"י שיטת הניקוד המקצועית מיוחדת הקבועה במכרז בהמשך ושקלול הפרמטרים השונים בהתאם לפרק הניקוד.

2. הגשת הצעה

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

2.1. תאגיד משפטי רשום בישראל שלא למטרת רווח, או עמותה הרשומה כדן בישראל שעיסוקו העיקרי או המהותי הינו בניהול והפעלה של מעונות יום לגיל הרך.

א. חובה על התאגיד המשתתף המציע במכרז או העמותה להגיש כמסמכים מהותיים להשתתפות את המסמכים הבאים:

1. תעודת ההתאגדות של התאגיד מאת המשרד המוסמך חתומה ומאושרת ע"י עו"ד כנאמן למקור,
2. פרוטוקול התאגיד המסמך את המציע להשתתף במכרז ולקיים את ההתחייבויות במכרז הפרטני,
3. להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

1. משתתפת במכרז שהיא **עמותה רשומה**, תצטרף להצעתה תעודת התאגדות של העמותה אצל רשם העמותות אישור ניהול תקין לשנת 2025 ורשימה של חבריה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של העמותה.

3. תנאי סף בעניין ניסיון קודם בהפעלת מעון יום:

- 3.1. **עלי המציע להיות בעל ניסיון קודם מוכח ומאומת באסמכתאות אודות הפעלה וניהול של מעון/ות יום קודם ברשות מקומית אחרת בתקופה שלא תפחת בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.** אסמכתא לעניין הניסיון הקודם זה תוכח ע"י המצאת הרשות ו/או הגוף בו מופעל מעון יום לתקופה הרלוונטית וכן אישור של התאגיד ו/או העמותה אודות תקופת הפעלה והמאשרים ניסיון זה ואישור התמ"ת להפעלה של מעון יום אחר לתקופה הרלוונטית. האישורים הנ"ל חייבים להיות מאומתים ע"י עו"ד.
- 3.2. מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של התאגיד משפטי המגיש את הצעה ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.

א. על המציע לצרף הצעה המסומנת **כנספת ב'1** להסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ובה מפורטים:

- הרשות בתחומן בוצעה הפעלת מעון/ות היום,
- פירוט כמות הילדים, התכנים וסוגי הפעילויות שעברו במעונות היום.
- דו"חות כספיים לשנים 2020-2023 המעידים על איתנות פיננסית של המציע.
- טלפון וכתובת לצורך יצירת קשר.

ב. למען הסר כל ספק, אי המצאת האסמכתאות כאמור לעיל, עלולה להביא לפסילת המשתתף, וכן:

- 3.3. המשתתפים מנהלים ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים ויש הם אישור בר תוקף לכך בהתאם לאמור בחוק הנ"ל.
- 3.1. חברי הגוף המשתתף לרבות מורשי החתימה לא הורשעו בעבר על ידי בית משפט ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה מסוג של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 3.5. חברי הגוף המשתתף לרבות עובדיהם לא הורשעו בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדם ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין ביצוע עבירות מין.
- 3.6. חברי הגוף המשתתף לא הורשעו ו/או ששלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות, כאמור במכרז.
- 3.7. המשתתפים במכרז צריכים להחזיק **בסמל מוסד המוכר ע"י משרד העבודה ו הרווחה** להפעלת מעון/ות יום.
- 3.8. על המשתתף לצרף להצעתו / לחתום על ההתחייבות המסומנת **כנספת ט'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, למען הסר ספק, אי המצאת התחייבות זו, תביא לפסילת המשתתף באופן מיידי.

1. מסמכים נוספים:

- 1.1. ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז שלהלן, הרצ"ב, ובהתאם להם:
- (א) התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז.
 - (ב) מסמך "הצעות משתתף במכרז".
 - (ג) הסכם.
 - (ד) מסמך "הצהרת מציע" + הצהרת ניסיון
 - (ה) אישור ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - (ו) אישור תקף על ניכוי מס במקור.
 - (ז) אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
 - (ח) תמצית רישום מהרשם בו רשום התאגיד + אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד.
 - (ט) אישור על העדר הרשעות בגין עבירה מסוג של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עמה קלון.
 - (י) אישור על העדר הרשעות בעבירות מין.
- (יא) כתב התחייבות על הוצאות אישור על העדר הרשעות בעבירות מין לעובדים.
 - (יב) תצהיר בעניין עובדים זרים.
 - (יג) ערבות בנקאית.
 - (יד) אישור קיום ביטוחים.
 - (טו) אסמכתאות המעידות על ניסיון קודם, היקפים בעלות, והיתרים ורישיונות ע"פ דין.
 - (טז) תכנית פעילות.
 - (יז) תכנית מעטפת.

3.2. על המעוניינים להשתתף במכרז להגיש את מסמכי המכרז במשרדי המועצה החל מיום **09/08/2025** בשעה **12:00** בצהריים וזאת תמורת **1,000** ש"ח כחוק שלא יוחזרו.

1. ההצעה

- 1.1. על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "**ההצעה**") על גבי טפסים המיועדים לכך, במעטפה סגורה במיועדת לכך, במסירה אישית, שתוכנס לתיבת המכרזים של המועצה בנוכחות נציג המועצה, לא יאוחר מיום **09/08/2025** בשעה **12:00** בצהריים.
- 1.2. סיור מציעים יתקיים **ביום שלישי 05/08/2025 שעה 11:00 בבוקר**. מפגש המציעים יהיה בבניין המועצה **והסיור לא חובה**.
- 1.3. לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

1.1 לשאלות בנוגע למכרז ניתן לפנות במייל yaffa@yaffa.org.il ובטלפון 04-6557550 עד ולא יאוחר מיום 04/08/2025 בשעה 12:00 בצהריים. שאלות שיתקבלו אחרי המועד האחרון לא ייענו ולא תהיה כל טענה למציע כנגד המועצה ותחשב כוויתור על כל טענה של אי התאמה ו/או אי פירוט וכדומה.

5. נספחי ההצעה

על המציע לחתום על כל מסמכי ההצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז מקוריים (למעט מעטפת המכרז) בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך; וכן עליו לצרף להצעתך את המסמכים והאישורים הבאים:

5.1 ערבות בנקאית אוטונומית מחשבון המציע בבנק לטובת המועצה כערובה להצעתו ועפ"י הנוסח המצורף

למסמכי המכרז ומסומן נספח ג' למסמכי המכרז, ע"ס 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים), (שהוצאה על ידי בנק ישראל לבקשת ועל שם המשתתף, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן כללי) להלן: "המדד") לתקופה של 30/07/2025 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

(א) אי המצאת הערבות הבנקאית, יביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות בנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדימי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.

(ב) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.

(ג) לתשומת לב המציעים - הודיעה המועצה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בסעיף 4.1 לעיל, לתאריך אחר, על הערבות להיות בתוקף עד ליום 31/10/2025

(ד) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאת הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

(ה) ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.

(ו) ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע הסכם.

(ז) נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית המועצה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

(ח) לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק (ז) לעיל, רשאית המועצה לדרוש ולקבל פירעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

5.2 אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים .

5.3 אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף .

5.1 אישור על ניכוי מס במקור.

5.5 אישור על רישום החברה או השותפות, או העמותה בצירוף העתק של תעודת האגד, וכן אישור עו"ד או רו"ח על קיומו של הגוף ובעלי זכות החתימה בשמו .

5.6 אישורים המעידים באסמכתאות ניסיון של שלוש שנים לפחות בהפעלה וניהול מעון/ות אחד או יותר. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

5.7 תאגיד משפטי כהגדרתו בסעיף 2.1 לעיל - התחייבות בכתב על המצאת אישור על העדר עבירות מין,

ממשטרת ישראל עבור עובדיו אשר יועסקו על־ידו לצורך ביצוע המכרז. נוסח ההתחייבות מסומנת כנספח

ט' ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, למען הסר ספק, אי המצאת התחייבות זו, תביא לפסילת המשתתף באופן מיידי.

5.8 על המציע למלא בכתב ברור בטופס הצעה, המצורף **כנספת א'** למסמכי המכרז, את הפרטים הבאים :

(א) התמורה, לא כולל מע"מ, אותה ישלם המציע למועצה בגין דמי שכירות חודשיים.

(ב) שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

(ג) חתימה מלאה כדין.

5.9 הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל רשאית המועצה שלא לדון בה בכלל.

5.10 לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.

6. ההסכם:

6.1 המועצה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את הצעת הזוכה.

6.2 מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממלוח המכתב הרשום.

6.3 המציע שיזכה מתחייב להשלים את כל הדרוש והכרוך בהפעלת מעונות יום לרבות קבלת כל ההיתרים האישורים והרישיונות הנדרשים בהתאם להוראת כל דין, דרישה והנחיית כל רשות מוסמכת, והכל לשביעות רצונה של המועצה, לא יאוחר מ-30 יום מהמועד בו נמסרה לו החזקה במבנה.

6.1 זוכה אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך בהפעלת מעונות יום או לא ימציא למועצה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות כאמור, רשאית המועצה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא תחלט את הערבות הבנקאית, כאמור בסעיף 6.5. להלן, לאלתר ותעביר את הפעלת מעונות היום לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד המועצה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

6.5 על המציע שיזכה להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות ביצוע), שלו בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן בגובה של 50,000 (ש' חמישים אלף ₪) ולפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן **כנספת ז'**, לשם הבטחת התחייבותיו כמפורט בהסכם ולא יאוחר מ-01/08/2025 במידה והמציע שיזכה לא ימציא את הערבות תוך פרק זמן האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר ולהעביר את המבנה לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. במציע שיזכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד המועצה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.

6.6 תוקף הערבות יהיה ממועד הוצאתה בכפוף לאמור בסעיף 6.5 לעיל, ועד 90 יום לאחר תום תוקפו של ההסכם ההתקשרות.

6.7 זוכה אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים, לאחר המועדים הנקובים במכרז זה ו/או בהסכם ההתקשרות המצורף אליו, והמועצה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית בזוכה במכרז - זכאית במועצה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת הזוכה ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין הזוכה.

6.8 מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באחור אינה מהווה ראייה להסכמת המועצה לקבלם באחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל המועצה יהווה הסכמה כאמור.

6.9. הזוכה מתחייב להמציא למועצה לא יאוחר ממועד מסירת המבנה לידי וכתנאי למסירתו, אישור קיום ביטוחים, המצורף למסמכי המכרז והמסומן בנספח ו', חתום על ידי חברת הביטוח.

6.10. הזוכה במכרז מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אוגדן הנחיות להפעלת מעונות יום אגף בכיר מעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך, גרסה 3, מאי 2021 **(להלן: "הוראות האוגדן")** ולקיים את כל הוראות האוגדן ללא יוצא מהכלל, וכפי שיתעדכן מעת לעת, ולצורכי נוחות מצורף הלינק של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים. יודגש כי הפרה של הוראות האוגדן על ידי הזוכה יכולה להביא להפסקת ההתקשרות עם הזוכה ולחילוט הערבות והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה.

https://www.gov.il/BlobFolder/generalpage/daycare-insurance/he/daycare_daycare_instructions-for-operating-a-daycare-center_2.6.2021.pdf

6.11. למען הסר ספק קיום הוראות האוגדן מהווים תנאי מתלה להתקשרות בין הצדדים ואי קיומן יביא הסכם זה לידי בטלות.

7. קביעת זהות הזוכה

7.1. זהות הזוכה במכרז תקבע עפ"י שקלול הפרמטרים השונים המפורטים בהמשך ושיטת ניקוד מקצועית וחשבונאית כדלקמן:

ניקוד המכרז ייקבע לפי המחיר אותו ישלם המציע שיזכה למועצה בגין דמי השכירות להפעלת מעונות יום (בניקוד של 40% ו- 60% הנותרים ייקבעו לפי רכיבי איכות, זאת לגבי ההצעות אשר עברו את תנאי הסף, כלהלן:

א. ניסיון המציע באספקת שירותים דומים - 15 נקודות.
(אסמכתאות נדרשות: פרופיל המציע והמלצות).

ב. ניסיון המציע בהעסקת והכשרת כוח אדם ומצבת כוח אדם - 15 נקודות.
(אסמכתאות נדרשות: קורות חיים של כלל הצוות המפעיל והמנהל ותכניות הכשרה אצל המציע ו/או קורות חיים של צוות במעון אחר שהמציע מפעיל)

ג. שכר עבודה שהמציע ישלם לסייעות המופעלות במעונות מטעם המציע - 10 נקודות
(אסמכתאות נדרשות: מכתב חתום ע"י ר"ח אשר מציין את השכר שהמציע ישלם לסייעות)
(ניקוד: כל שקל שיוצק מעל שכר של 28 שקלים לשעה) (ברוטו) יזכה את המציע בעוד נקודה

ד. תכנית הפעלה מוצעת למעונות - 20 נקודות.
(אסמכתאות נדרשות: תכנית הפעלה מוצעת להפעלת המעון, בהיבט החינוכי, ניהולי וכלכלי).

7.2. אומדן המכרז נקבע על סך שלא יפחת מ- 12,500 ₪ לחודש כדמי שכירות, כאשר המועצה רשאית לפסול כל הצעה שתינתן מתחת לסכום האומדן.

7.3. מובהר בזאת כי במידה ולאחד מהמצעים ניסיון רע במהלך עבודתו עם המועצה, אזי המועצה תשקול שלילת מלוא נקודות רכיב הניסיון, כאמור לעיל. ניסיון רע עם המועצה בקשר לבחינת אמות המידה פירושו: ביצוע עבודה באיכות נמוכה, חוסר תום לב בביצוע הסכמים, תביעות משפטיות, אי עמידה בלוחות זמנים, אי עמידה בהוראות החוק וכיו"ב.

7.1. הרכב ועדת המכרזים לצורך קביעת הניקוד יהיו כדלקמן: מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, היועץ המשפטי של המועצה, יו"ר ועדת המכרזים, מנהל מחלקת רווחה של המועצה ו/או רשות אחרת **(להלן: "ועדת הניקוד")**.

7.5. כל חבר ועדת ניקוד ייתן ניקוד לכל קריטריון בהתאם לנקודות בו לדוגמא: ניסיון המציע באספקת שירותים דומה – יינתן ניקוד מ-1 עד 15.

7.6. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמצעים, כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר, והמצעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש וכן תהיה המועצה רשאית ליצור קשר עם החתומים על ההמלצות שצורפו, כמו כן, המציע יצרף להצעתו מסמכים להוכחת עמידתו בקריטריונים המפורטים לעיל.

7.7. בהערכת ההצעות יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות

כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

- 7.8.** המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגבי היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
- 7.9.** מודגש בזאת, כי אספקת השירותים מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק מהרשויות המוסמכות, במידה ויידרשו וכי עלויות הוצאת אותם היתרים ו/או אישורים חלים על המשתתף במכרז.
- 7.10.** מודגש בזאת, כי מתן צו התחלת עבודה מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק מהרשויות המוסמכות, במידה ויידרשו.
- 7.11.** המציע שיזכה יהיה רשאי להפעיל את המבנה בהתאם לתמהיל הקבוע ע"י משרד הכלכלה התמ"ת ומשרד העבודה והרווחה.
- 7.12.** תקופת ההתקשרות הינה לשלוש שנים שתתחיל מיום משלוח ההודעה על הזכייה ובלבד שהמציע שיזכה יקיים את כל התחייבויותיו לשביעות רצונה המלאה של המועצה.
- 7.13.** המועצה והמועצה בלבד תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם בשנתיים נוספות וזאת ע"י מתן הודעות מוקדמות של המועצה עד 60 יום לפני תום תקופת ההסכם, כאשר כל תקופת הארכה תהיה לשנה אחת בלבד.

8. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובקיום הוראות המכרז תחולנה על המציע בלבד.

9. הבהרות ושינויים

- 9.1.** המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על ידם.
- 9.2.** המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (**להלן: "המועד האחרון"**) על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.
- 9.3.** הודעה על דחיית המועד האחרון תובא בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז, בדואר רשום ו/או בהודעת בפקסימיליה, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על ידם.
- 9.1.** למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא.

10. בחינת ההצעה

- 10.1.** אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי במכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.**
- 10.2.** המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 10.3.** המועצה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין

של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, ¹³תוך השמת דגש על ניסיון שלילי קודם של רשויות אחרות או
מי בהתקשרות עם המציע - אם הייתה כזו, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון
לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזו.

10.1. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כהצעה הזוכה או לקבל הצעה כלשהי.

10.5. המועצה או מי שיוסמך על ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, באמצעות גזבר המועצה, משא ומתן עם מגיש ההצעה "הזוכה".

11. פגישת הבהרות ושאלות

11.1. ביום 05/08/2025 בשעה 11:00 תערך פגישת הבהרות ושאלות עם המציעים.

11.2. המפגש יתקיים בחדר מנכ"ל המועצה, מר אריאל בריח ו/או בכל מקום אחר שהמועצה תודיע.

11.3. המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.

11.1. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

12. בעלות על המכרז

12.1. מכרז זה הינו קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

12.2. כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהפך.

בברכה

מאהר ח'ליליה

ראש המועצה המקומית יפיע

מכרז מס' 14/2025

להפעלת מעונות יום ביפיע

הסכם

שנערך ונחתם ביפיע ביום _____

בין: המועצה המקומית יפיע ח.פ. 500204995
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "השוכר")

מצד שני

והואיל: והמועצה הינה הבעלים של מבנה בן _____ כיתות המצוי בגוש _____ חלקה _____ וחלקה _____ מגרש _____ ברח' _____ כפי שפורט וסומן בתרשים המצורף להסכם זה בנספח ח', (להלן: "המבנה")

והואיל: והמועצה מעוניינת להשכיר את המבנה לטובת הפעלת מעונות יום.

והואיל: ולשם כך פרסמה המועצה מכרז פומבי מס' 14/2025 (להלן: "המכרז")

והואיל: והשוכר הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והשוכר מצהיר ומתחייב כי הינו בעלת רישיון תקף כדין להפעלה, קיום, אחזקה וניהול מעונות יום בהתאם להוראות כל דין לרבות אישור מטעם משרד הכלכלה וכי הוא בעל ידע, ניסיון יכולת, כישורים, אמצעים, כח אדם וציוד להפעלת, קיום וניהול של מעונות יום;

והואיל: והמועצה החליטה להשכיר את המבנה לשוכר ולאפשר לו להפעיל מעונות יום (לילדים בגילאים המפורטים בהסכם זה במבנה);

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להלן.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, הכותרות והנספחים.

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

2. תקופת ההסכם

2.1. תקופת ההתקשרות הינה מיום קבלת ההודעה על הזכייה ועד 36 חודשים (להלן: "תקופת

ההתקשרות/תקופת ההסכם") ובלבד שהמזיע שיזכה יקיים את כל התחייבויותיו לשביעות רצונה המלאה של המועצה.

2.2. המועצה מסכימה ומתחייבת בזאת להעמיד לרשות השוכר, את המבנה לצורך הפעלה, החזקה, קיום וניהול עצמאי ופרטי של מעונות יום (להלן: "המעון") וזאת לתקופה של שנה החל מיום תחילת הפעילות.

2.3. המועצה תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם זה בשנתיים נוספות (להלן: "התקופה המוארכת") וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת של המועצה עד 60 יום לפני תום תקופת ההסכם. יודגש בזאת שתקופת ההארכה תהיה לתקופה של שנה אחת בכל פעם.

2.1. מימשה המועצה את האפשרות כאמור בסעיף 3.2. יחולו כל תנאי הסכם זה על תקופת הארכה הרלוונטית בשינויים המחייבים ובכלל זה חובתו של השוכר להמציא למועצה תוך 30 יום ממסירת ההודעה על הארכת תוקפו של הסכם זה, ערבות כאמור בסעיף 16 להסכם ובשינויים המחייבים או אישור דבר הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית הקיימת לתקופת הארכה בשינויים המחייבים.

3. מטרת השימוש

3.1. לשוכר יהיה מותר לעשות שימוש במבנה אך ורק לצורך הפעלת, אחזקת, קיום וניהול מעונות יום (להלן: "מטרת השימוש"). לא ייעשה כל שימוש במבנה ע"י השוכר לכל צורך אחר, אלא אם קיבל לכך השוכר מראש אישור בכתב מאת המועצה.

3.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף 3.1 מתחייב השוכר לא לעשות ולא לאפשר לעשות ו/או לנהל במבנה פעילות מכל סוג שהיא, שאינה למטרת השימוש.

3.3. כמו כן, מתחייב השוכר שלא לעשות או לגרום כל שימוש או להרשות לעשות כל מעשה או דבר או להביא או להחזיק כל דבר, אשר עלול בכל דרך שהיא לגרום נזק למגרש ו/או למבנה, לפגום בערך של המגרש וכל הבנוי עליו, לרבות כל דבר העלול לגרום מטרד ו/או הפרעה.

3.1. השוכר מתחייב שלא לעשות שום פעילות פוליטית מכל סוג שהוא במגרש ו/או במבנה.

1. הצהרות והתחייבויות השוכר

1.1. מוסכם בזאת כי הפעלת המעון, אחזקתו, קיומו וניהולו יהיו על אחריותו הבלעדית של השוכר. בכל הנוגע לאחזקתו התקינה של המבנה ישתף השוכר פעולה עם נציג המועצה, אשר יהיה רשאי לבקר במבנה בכל זמן מתקבל על הדעת, כדי לוודא את תקינות המבנה, הציוד ודרכי השימוש בהם וכיוצ"ב - וזאת מבלי שהדבר יטיל על המועצה אחריות ו/או חבות כלשהי.

1.2. השוכר מתחייב כי השימוש במבנה והפעלתו, אחזקתו, ניהול וקיום המעון יעשה בכפוף ועל פי הוראות כל דין, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד הכלכלה ומשרד הבריאות, וכל משרד ממשלתי אחר וכל גוף מוסמך אחר.

1.3. השוכר מתחייב שלא לעשות שימוש במושכר למעט שימוש של מעון בבוקר, אלא אם כן יש אישור מפורש ובכתב מהרשות לשימוש אחר.

מוסכים כי למועצה תהיה אפשרות להשתמש במושכר מעבר לשעות הפעילות של מעון היום, בהתאם לשיקול

דעתה,

1.5. לצורך הפעלתו, קיומו, תפעולו ואחזקתו של המעון מתחייב השוכר לדאוג להשגתם ולקבלתם של כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין, לרבות האישורים הנדרשים על פי חוק פיקוח על המעונות על תקנותיו.

- 1.6.** השוכר מתחייב וידאג לגביית דמי השתתפות של ההורים עבור הילדים המשולבים במעון היום.
- 1.7.** מוסכם כי השוכר מחויב לשאת בעלויות תחזוקת הגינן הקיים במושכר וסביבתו אותו הוא מקבל להפעלה. כמוכן, השוכר מתחייב בתחזוקת המעלית הקיימת במבנה ולשאת בעלויות התחזוקה.
- 1.8.** השוכר מצהיר ומאשר בזאת, כי לא שילם ו/או לא ישלם דמי מפתח תמורת הסכמת המועצה להעמיד לרשותו את המבנה וכי המבנה יהיה פנוי מכל אדם ו/או חפץ מיום סיום ההתקשרות וכי לא חל ולא יחול על העמדת המבנה לרשות השוכר ו/או על המבנה חוק הגנת הדייר (הנוסח המשולב) תשל"ב-1972 והתקנות על פיו ו/או כל הוראות חוק או חיקוק בנושא הגנה על הדייר שיבוא במקומם.
- 1.9.** השוכר מצהיר ומאשר בזה, כי אין לו ולא יהיו לו כל זכויות במבנה והוא מתחייב לפנותו ולהחזירו למועצה באותו מצב בו הוא קיבל אותו, במועד הגעת הסכם זה לידי סיום, לשביעות רצונה המלאה של המועצה.
- 1.10.** עם סיום ההתקשרות יערך פרוטוקול ליקויים ופרוטוקול מסירה ע"י מחלקת ההנדסה במועצה וההוראות שניתנו על ידה יחייבו את השוכר.
- 1.11.** הזוכה במכרז מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אוגדן הנחיות להפעלת מעונות יום אגף בכיר מעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך, גרסה 3, מאי 2021 **(להלן: "הוראות האוגדן")** ולקיים את כל הוראות האוגדן ללא יוצא מהכלל, וכפי שיתעדכן מעת לעת, ולצורכי נוחות מצורף הלינק של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים. יודגש כי הפרה של הוראות האוגדן על ידי הזוכה יכולה להביא להפסקת ההתקשרות עם הזוכה ולחילוט הערבות והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה.
- https://www.gov.il/BlobFolder/generalpage/daycare-insurance/he/daycare_daycare_instructions-for-operating-a-daycare-center_2.6.2021.pdf
- 5. דמי שכירות**
- 5.1.** בתקופת הסכם זה ישלם השוכר למועצה דמי שכירות בגין השימוש במבנה למטרות הסכם זה בלבד כמפורט בנספח א' להסכם זה בתוספת מע"מ, בעבור כל חודש **(להלן: "דמי שכירות")**
- 5.2.** דמי השכירות ישולמו מידי 12 חודשים מראש, כאשר התשלום הראשון עבור דמי השכירות לחודשים ה-12 הראשונים ישולם לא יאוחר מיום קבלת החזקה במבנה וזאת בנוסף לתשלומים שעל השוכר לשלם על פי דין וכקבוע בהסכם זה.
- 5.3.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נתנה המועצה הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 3.2, ימסור השוכר למועצה בתחילת תקופת הארכה המחאה בגין 12 החודשים הבאים.
- 5.1.** דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם.
- 5.5.** פיגור בתשלום המגיע מאת השוכר למועצה לפי הסכם זה יישא ריבית פיגורים לכל יום של פיגור או חלק ממנו לפי שיעור הריבית החרגה הנגבית בבנק לאומי בגין משיכת יתר בלתי מאושרת בתוספת העמלות הנהוגות.
- 5.6.** מוסכם על הצדדים כי היה והשוכר לא שילם למועצה את דמי השכירות לה היא זכאית בהתאם להוראות הסכם זה דלעיל, יראה את השוכר כמי שהפר הפרה יסודית ומהותית הוראות הסכם זה.
- 5.7.** במקרה כאמור בס"ק 7.5 תהיה המועצה זכאית לבטל את ההסכם לאלתר בלא כל הודעה מוקדמת והשוכר יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין זה. מוסכם על הצדדים כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט בכל סעד שתמצא לראוי ולנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, העומד לרשותה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

5.8. האריכה המועצה את תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף לעיל, יעודכנו דמי השכירות בתקופת הארכה בתוספת של 5% לדמי השכירות כפי ערכם בתום תקופת ההתקשרות הראשונה כאמור, בנוסף להצמדה למדד.

6. שמירה

המעון יאובטח על ידי חברת שמירה לרבות - בכניסה למעון יוצב שומר, שהיה נוכח במקום בכל שעות פעילות המעון ועד צאת אחרון הילדים ממנו.

7. שינויים במבנה

7.1. השוכר לא יהיה רשאי לעשות במבנה כל שינוי או תוספת, אלא בהסכמה בכתב של המועצה מראש בכפוף לקבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין.

7.2. לשם הסרת ספק, מוסכם כי כל שינוי או תוספת במבנה יהיו רכושה הבלעדי של המועצה, ללא מתן תמורה כשלהי על ידי המועצה והשוכר לא יהא רשאי לעשות בהם כל שינוי לא הסכמת המועצה.

8. העברת זכויות

השוכר מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כדלקמן:

8.1. לא להשכיר ו/או להעביר את המבנה, או כל חלק ממנו, לתקופת ההסכם או כל חלק הימנה, לאחר או לאחרים בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

8.2. להרשות לנציג המועצה להיכנס למבנה בכל זמן מתקבל על הדעת כדי לבדוק את המצב המבנה וגם/או להוציא לפעול תיקונים בו וגם/או לדרוש מהשוכר הכנסת תיקונים בו.

9. תיקוני ליקויים

9.1. כל התיקונים שיהיה צורך לבצעם במבנה וכן כל הוצאה בשל שימוש של השוכר במבנה שיהיה צורך להוציא בקשר לאחזקת, הפעלת, תפעול, ניהול וקיום מעונות יום במשך כל תקופת ההסכם, יחולו על השוכר ועל חשבוננו. כל תיקון כאמור יבוצע על ידי השוכר בהקדם האפשרי ומבלי לגרום הפרעות מיתרות להפעלת מעונות היום, ואולם, תקלות שיש בהן כדי לגרום נזק למבנה או לפגוע בפעילות היומית יתוקנו מיידית.

9.2. במקרה שהשוכר לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, תהיה המועצה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לתקן את נזקים ו/או התקלות ולתבוע מהשוכר הן בתקופת ההסכם והן לאחר מכן את מלוא שיעור ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו לה בגין תיקון כל תקלה ו/או נזק ו/או אובדן מכל סוג שהם, ישירים ו/או עקיפים.

9.3. השוכר מצהיר, מאשר ומתחייב בזה לשלם את מלוא שיעור ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו למועצה כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה וללא כל דיחוי.

9.1. למרות האמור בסעיף 1.9 לעיל, הרי כל תיקון של ליקוי כלשהו שמקורו בבניית המבנה - יעשה ע"י המועצה ועל חשבונה.

9.5. ידוע לשוכר כי הימנעות ו/או שהוי בדיווח על גלוי הליקויים ו/או אי מתן אפשרות לבצע את התיקונים הדרושים, כאמור בסעיף 2.9 לעיל, עלולים לפגוע בזכויות המועצה ולפיכך יהיה השוכר אחראי כלפי המועצה לכל נזק שיגרם למועצה עקב מחדל ו/או שהוי בקיום התחייבויותיה עפ"י סעיף 2.9 לעיל.

10.1. עם תום תקופת ההסכם השוכר מתחייב להשיב את המבנה לחברה כשהוא נקי ומסויד באופן מקצועי כולל תיקוני טיח בנזקים וכל קלקול במבנה ובסביבתו, לשביעות רצונה המלאה של המועצה.

10.2. השוכר מצהיר, מאשר ומתחייב בזה לפנות בתום תקופת ההסכם את המבנה מכל אדם וחפץ, פרט לריהוט ומיטלטלין אחרים השייכים למועצה.

10.3. בגין כל יום איחור בפינוי המבנה ישלם השוכר למועצה סך השווה בשקלים חדשים ל- 1000 ש"ח ליום (צמוד למדד) כשהוא נושא הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום האיחור ועד ליום ביצוע התשלום בפועל.

10.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בנוסף לאמור ומבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע ולנקוט הכל הסעדים העומדים לשתותה על פי כל דין, תהיה המועצה רשאית לסלק ולפנות את השוכר מן המבנה כל אדם וחפץ והכל על חשבון השוכר על כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות, הקשורות והנובעות מכך, ועל אחריותו של השוכר.

11. ניהול המעון

11.1. השוכר מצהיר ומאשר בזה כי בדק את המבנה ותכונותיו ומצא אותן מתאימות למטרות הסכם זה ולפיכך מוותר השוכר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה מחמת אי-התאמה.

11.2. השוכר מצהיר ומתחייב כי הפעלת המבנה תהיה כדלקמן:

(א) המבנה יופעל כמעון יום עפ"י הנחיות משרד הכלכלה.

(ב) יופעלו בו 3 כיתות גיל עפ"י הנחיות משרד העבודה והרווחה והכל כמפורט בהוראות האוגדן.

(ג) כ"א שיועסק במעון היום יהיה בהתאם להנחיות משרד הכלכלה.

(ד) בחירת כ"א ומנהל המעון תעשה בשיתוף נציגי המועצה המוסמכים.

11.3. הרכב ומספר הילדים שיקלטו במעונות, יהיה בהתאם למפורט **בנספח ז'** אשר צורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהימנו.

11.1. השוכר מתחייב לעשות את המיטב לשיפור איכות השירות במעונות איכות המערך הפדגוגי טיפולי ואיכות המזון, תוך שימת דגש על איכות הציוד, החזקתו והפעלתו.

11.5. השוכר מצהיר, מאשר ומתחייב להעסיק בהפעלת, קיום וניהול החזקת המעון כח אדם מקצועי כמפורט ברשימה המצורפת **בנספח ז'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהימנו.

11.6. השוכר מתחייב להשלים את כל הסידורים הנחוצים להפעלת, קיום וניהול המעון הן בעניין ההצטיידות והתאמת המבנה והן בעניין השגת כח אדם, ההיתרים הרישיונות וכיוצ"ב, תוך 15 יום ממועד העמדת המבנה לרשותו.

11.7. השוכר מתחייב בזה לשאת לבדו ועל חשבונו בהוצאות אחזקה, ניהול, קיום, הפעלה ותפעול של המבנה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור: הוצאות גז, חשמל, מים, טלפון וארנונה.

11.8. מוצהר והוסכם בין הצדדים במפורש, כי המועצה אינה שותפה בגרעונות ו/או ברווחי המעון וכי הוא מופעל על ידי ועל אחריות השוכר, ללא כל שותפות ישירה או עקיפה מצד המועצה.

11.9. שמו הרשום של המעון וכן תוכן וצורת השלטים שעל המבנה וייעודם יקבעו בהסכמה הדדית בין המועצה לבין השוכר ובכפוף כל דין.

12. ציוד

12.1. השוכר מצהיר, מאשר ומתחייב לספק על חשבונו את הציוד הדרוש להפעלת מעונות היום.

12.2. השוכר יצייד את הכיתות על ידו ועל חשבונו, בכל הציוד הדרוש והנחוץ לשם תפעולו ברמה ובהיקף הציוד על פי התקנים של משרד העבודה והרווחה ו/או משרד הכלכלה לאחר קבלת אישורה המוקדם

של המועצה. ציוד המעון שיירכש על ידי ועל חשבון השוכר יהיה רכושו הבלעדי של השוכר ובתום תקופת ההסכם מתחייב השוכר לפנותו מהמעון.

12.3. ציוד אשר יירכש ע"י הורים במעון יוחזר להם בהתאם לדרישתם עם סיום שנה"ל.

12.1. ציוד אשר יירכש ע"י ועל חשבון המועצה - לרבות מכספי תרומות או הקצבות של גופים ממשלתיים, ציבוריים או פרטיים - יהיה רכוש המועצה. השוכר מתחייב להשתמש בציוד זה אך ורק בתוך המעון ולצורכי הפעלתו, קיומו, אחזקתו וניהולו בלבד ולהחזירו לידי המועצה בתום תקופת ההסכם כשהוא במצב תקין, כפי שקיבל אותו.

13. אחריות

13.1. הואיל והשוכר משמש כקבלן עצמאי בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, הוא יהיה אחראי, באופן מוחלט ובלעדי, כלפי עובדיו וכל מי שעוסק בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בגין מוות, אבדן, נזק גופני, או נזק רכוש מכל סוג שהם שייגרם להם בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת או בקשר אליה או בדרך לעבודה וממנה.

13.2. השוכר יהיה האחראי הבלעדי והישיר כלפי המועצה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי יורשיהם ו/או כלפי כל התלויים בהם ו/או כלפי צד ג' כלשהו, לכל נזק גוף או רכוש או נזק אחר, מכל סוג שהוא, שייגרם להם כתוצאה מביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ו/או בקשר אליו, ו/או בנוגע לו ו/או הכרוך בו בין במישרין ובין בעקיפין, בין במהלכו ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידי השוכר בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, בין במעשה ובין במחדל, והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם וכן את המועצה בגין כל נזק שייגרם להם, מייד עם דרישתם הראשונה.

13.3. השוכר יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או לכל עילה נזקית אחרת כלפי הילדים אשר ישהו במעון, כלפי עובדיו במבנה, כלפי המבקרים במבנה וכלפי אדם אחר בקשר ו/או כתוצאה מהפעלת מעונות היום במבנה, בין במישרין ובין בעקיפין.

13.1. השוכר יהיה האחראי הישיר והבלעדי כלפי המועצה, לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן אשר ייגרם לרכוש ו/או ציוד של המועצה ו/או עובדיה ו/או של צד ג' כל שהוא, עקב מעשיו ו/או מחדליו של השוכר ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו, תוך כדי ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ו/או בקשר אליו, ו/או בכל הכרוך בו ו/או נובע ממנו, בין במישרין ובין בעקיפין.

13.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר השוכר איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה, ונגנב ו/או ניזוק עקב כך, רכוש ו/או ציוד, אם בפריצה ואם בדרך אחרת, יהיה השוכר אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.

13.6. השוכר מתחייב בזה לתקן, להשלים ולהשיב כל נזק ו/או אבדן, שנגרמו כאמור לעיל בסעיף זה, במועד בקרוב ביותר לאחר קרותם, אך אין בכך לגרוע מזכות המועצה לתקן את הנזק, לאחר שהשוכר לא עשה כן בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיה.

13.7. במועצה תהא רשאית ממש את הביטחונות כפירוטם בסעיף 17 להלן, כולה או מקצתה, לתיקון הנזקין הנ"ל.

13.8. אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של השוכר יוצא צו מאת בית המשפט, יהיה השוכר אחראי לפצות את המועצה על כל נזק מכל סוג שהוא, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של השוכר לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זאת תתפרש כמטילה חובה כלשהי על המועצה לפצות את השוכר בגין הצו, הנ"ל או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע התחייבויותיו.

13.9. השוכר מתחייב בזאת לפצות ולשפות את המועצה על ל נזק מכל סוג שהוא בין כל תביעה, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, ו/או נגד השוכר, או נגד כל מי מעובדיו ושלוcho, בקשר עם הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות, והוצאות שכ"ט עו"ד במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם למועצה עקב כך.

13.10. חובתו של השוכר כלפי המועצה, על פי סעיף זה, היא מוחלטת ותעמוד גם אם המועצה תחויב בתשלום לניזוק בגין היותה מחזיקה במקרקעין, או על פי כל דין. השוכר יפצה את המועצה על כל תשלום שתחויב בו, כאמור.

11.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב השוכר לבטח את עצמו ואת המועצה, על חשבונם הוא, בפני כל נזק שיגרם כתוצאה מהפעלה והחזקת המבנה, בהתאם לשיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ו', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

11.2. השוכר מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אשר יידרש לעשותה על ידי המועצה כדי לסייע במימוש פוליסות ביטוח בעת הצורך.

11.3. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישור על קיום ביטוחים למועצה לא יהיו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותה של השוכר על פי הסכם זה או על פי כל דין

11.1. השוכר לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח במקרה נזק.

11.5. השוכר לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של השוכר ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי השוכר יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

11.6. הפר השוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה השוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

11.7. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והשוכר רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכבות את אחריותו, כנזכר בסעיף לעיל.

11.8. בכל מקרה של אירוע בו תיאלץ המועצה, לשלם את דמי ההשתתפות העצמית של הפוליסה ו/או כל תשלום אחר אשר השוכר חייב לשאת בו - השוכר מתחייב להחזיר מיידית למועצה את הסכום שיידרש על ידה.

11.9. הפר השוכר את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהא השוכר אחראי לנזקים שיגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לשוכר כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות, כספיות או אחרות, כלפיה והשוכר יהיה מנוע מלהעלות כלפי החברה כל טענה, כאמור.

11.10. הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

15. יחסי עובד מעביד וכ"א

15.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין השוכר, מוצהר ומוסכם בזאת מפורשות כי השוכר יחשב כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המועצה לבין השוכר ו/או עובדיו. בכל מקרה בו ידונו בפני בית המשפט המוסמך יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדי השוכר, יצורף השוכר להליך כצד ג', וישפה את המועצה בכל סכום בו תחוייב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות במשפט ובשכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לשוכר על פתיחת הליכים נגדה כאמור לעיל.

15.2. השוכר מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כח העובדים שיבוצעו מטעמו את ההתחייבויות על פי הסכם זה הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאה, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

15.3. השוכר יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכן עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר,

תשי"ח - 1958, פיצוי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין

חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה²⁵, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופת גמל או קרנות

ביטוח כשלון, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

15.1. השוכר מתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לשוכר ו/או למועסקיו ו/או לכל מי שפועל בשמו ומטעמו.

15.5. השוכר מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנה בחוק כגון חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

15.6. השוכר מתחייב בזה להעסיק במשך כל תוקפת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה על פי כל דין להעסיקם בישראל.

15.7. בנוסף מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 6.15 דלעיל, מתחייב בזה השוכר שלא להעסיק עובדים בעלי עבר פלילי ו/או מכורים לסמים ו/או לאלכוהול ו/או שנזקקו לטיפול פסיכיאטרי ו/או שאושפזו לטיפול בבית חולים לחולי נפש ו/או שהם בעלי הפרעה נפשית כלשהי.

15.8. השוכר מצהיר לפעול על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001 (להלן: "החוק") ולא יקבל לעבודה בגיר שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנת מאסר בפועל או יותר. השוכר מצהיר לדרוש מכל עובד אשר יועסק על ידו לצורך ביצוע הסכם זה, אישור על היעדר עבירות מין, ממשרת ישראל.

15.9. השוכר מתחייב בזה להעסיק עובדים קבועים מעל גיל 18 ואין כל מניעה רפואית ו/או חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת מכל סוג שהוא להעסקתם בבצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

15.10. השוכר יעסיק במעונות היום עובדיו על פי תיקני משרד החינוך ו/או התמ"ת (למעונות יום) המפעילה תיתן עדיפות בהעסקת עובדים לתושבי יפיע, בתנאי השכר המקובלים ורק באם לא ימצא עובד הנחוץ לשוכר לשם הפעלת הגן מקרב תושבי יפיע בתנאים האמורים, יהיה השוכר רשאי להעסיק עובדים המתגוררים מחוץ ליפיע באותם תנאים שהוצעו לתושבי יפיע.

16. סיום התקשרות

על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, תהא המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ונכל סיבה שהיא להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום, על ידי מתן הודעה בכתב לשוכר חודש אחד מראש. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי השוכר מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות על תענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא באשר לשקול דעתה של המועצה בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.

17. בטחונות

17.1. להבטחת תשלום נזקים למבנה בגין האמור בהסכם זה ו/או להבטחת פינוי המבנה במועד ו/או להבטחת תשלום המסים ו/או התשלומים החלים על השוכר ימציא השוכר ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן בגובה של 20,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח), ולפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ד', לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם ולא יאוחר ממועד קבלת החזקה במבנה וכתנאי לקבלת החזקה.

17.2. תוקף הערבות יהיה ממועד הוצאתה על ידי הבנק ועד 90 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה או הארכתו.

17.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

(א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הזכיין ו/או על ידי מי מעובדיו.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לזכיין שהמועצה עלולה להוציא ו/או לשלם ו/או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

(ג) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הזכיין בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

17.1. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

18. הפרות יסודיות

18.1. סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, על סעיפי המשנה שלהם, הינם סעיפי עיקריים ויסודיים בהסכם זה והפרתם ע"י השוכר ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

18.2. הפר השוכר הוראה יסודית של הסכם זה כאמור בס"ק 1.17 דלעיל, תהיה המועצה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום ובלבד שמסרה על כך הודעה לשוכר 30 (שלושים) יום לפני מועד סיום ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכותה לנקוט ולתבוע את כל הסעדים העומדים לרשותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

18.3. במקרים של הפרה יסודית מהותית וחריגה, תהיה המועצה רשאית להביא להפסקת ההתקשרות לאלתר.

19. כללי

19.1. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסויים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

19.2. לא השתמשו הצדדים במקרה מסויים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדיים.

19.3. מוסכם בין הצדדים כי הסכם זה משקף נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, הכתב ובעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם מעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והשוכר יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשתה בדרך האמורה.

19.1. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהי לו כל תוקף.

19.5. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית, או במכתב רשום לפי הכתובת המצויינת במבוא להסכם זה. הודעה שנישלחה בדואר רשום תיחשב שנתקבלה שבעים ושתיים שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל וזאת מבלי לגרוע מדרכי מסירה אחרות.

לראייה באו הצדדים על החתום:

השוכר

המועצה

אני הח"מ ע"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של השוכר וכי חתימות דלעיל מחייבות את השוכר לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת

מכרז מס' 14/2025

להפעלת מעונות יום ביפיע

נספח א'

המועצה המקומית יפיע טופס הצעת משתתף במכרז מס' 14/2025

אני הח"מ, _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז מס' 14/2025 להפעלת מעונות יום ביפיע כמפורט במסמכי המכרז, וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

1. הנני מציע _____ ש"ח לחודש בגין דמי שכירות להשכרה והפעלת מבנה המעון יום ביפיע.
2. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויגדלו בתקופת השכירות המוארכת ב- 5% בנוסף על ההצמדה במדד.
3. ידוע ומוסכם עלי כי המועצה תהיה רשאית לייעד את המבנה לייעודים אחרים שלא במסגרת מכרז זה והכל לפי צרכי המועצה ותושביה. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במידה ואחד המבנים האמורים או יותר לא יעמדו בסוף לפעילות בהתאם למכרז זה.
4. דמי השכירות ישולמו בהתאם למפורט בהסכם.

ת.ז/מס' חברה בע"מ
מס' שותפות רשומה

חתימת המציע

שם המציע

כתובת המציע _____ המציע _____ טלפון _____
המציע _____

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע:

תאריך: _____

_____	_____	_____	_____
שם	ת.ז.	שם	ת.ז.

נספח ב'

הצהרת המציע

לכבוד
תאריך _____ מועצה
מקומית יפיע (להלן: "המועצה")

הנדון: מכרז מס' 14/2025 להפעלת מעון/ת יום ביפיע

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי את והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא יהיו לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע פעולות בהתאם לתנאי המכרז זה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא המועצה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה.
6. במידה ויוכח קשר או תיאום בין מציעים אחרים ללא כל מעורבות שלי, רשאית המועצה לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה.

7. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
8. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לבניכם.
9. להבטחת קיום הצעתי, אני מוסר בזאת ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 120,000 (שומילים: מאה עשרים אלף שקלים) צמודה למדד המחירים לצרכן.
11. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, אמציא את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 1.17 להסכם וכל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, על מועד קבלת החזקה במבנה.
11. היה ומסיבה כל כלשהי, לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי במכרז תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
12. ידוע לי שאין המתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות המועצה ולתבוע את נזקיה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת למועצה.
13. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע הפעילות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
14. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניע, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

15. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ו/או גנבה ו/או שיש עמה קלון.
16. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976, וביכולתי להמציא למועצה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
17. מצורפים בזאת מכתבי המלצה. המועצה רשאית לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.
18. אני מסכים שהמועצה או מי שימונה על ידה יקבל מהממליצים מידע לגבינו ולגבי יכולתינו בתחום נשוא המכרז, ואני מוותרים בזאת על תביעת לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי המועצה כאמור.
19. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את ההסכם ונספחיו.
21. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המבנה וסביבתו את ההיקף, המהות והתנאים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והמועצה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, ומלא אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.
21. ידוע לי כי אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז, עלולה לגרום לאי הבאת הצעתי לדיון בוועדת המכרזים.

ולראייה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____ 2025:

שם המציע: _____

מס' _____ תאגיד: _____ כתובת: _____
טלפון: _____ פקס: _____

שמות מורשי החתימה: שם _____ ת.ז. _____ שם _____ ת.ז. _____ .

חתימה: _____

להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

נספח ב'1

הצהרה

10) אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

(2) אני משמש בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע") (במקרה של סוג תאגיד יש לשנות בהתאם).

(3) אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשת הצעתי למועצה המקומית יפיע במסגרת הצעת מציע למכרז מס' 14/2025 (להלן: "המכרז").

(4) הריני להצהיר שיש לנו ניסיון מוכח בניהול ובהפעלת מעונות יום או גני ילדים בשלוש השנים האחרונות לפחות.

(5) להלן הפרטים הנדרשים, בהתייחס לניהול ובהפעלת מעונות יום/גני ילדים שבוצעו על ידינו:

(א) הרשות בתחומה בוצעה הפעלת מעון היום/גן הילדים: _____ השנה בה בוצעה: _____

• כמות הילדים שהיו במסגרת מעון היום/גן הילדים _____ מס' המסגרות שפעלו בפועל _____

• התכנים וסוגי הפעילות שעברו במסגרות _____

(ב) הרשות בתחומה בוצעה הפעלת מעון היום/גן הילדים: _____ השנה בה בוצעה: _____

• כמות הילדים שהיו במסגרת מעון היום/גן הילדים _____ מס' המסגרות שפעלו בפועל _____

• התכנים וסוגי הפעילות שעברו במסגרות _____

(ג) הרשות בתחומה בוצעה הפעלת מעון היום/גן הילדים: _____ השנה בה בוצעה: _____

• כמות הילדים שהיו במסגרת מעון היום/גן הילדים _____ מס' המסגרות שפעלו בפועל _____

• התכנים וסוגי הפעילות שעברו במסגרות _____

(ד) הרשות בתחומה בוצעה הפעלת מעון היום/גן הילדים: _____ השנה בה בוצעה: _____

• כמות הילדים שהיו במסגרת מעון היום/גן הילדים _____ מס' המסגרות שפעלו בפועל _____

• התכנים וסוגי הפעילות שעברו במסגרות _____

(יש להוסיף נספח במידת הצורך)

חתימה _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____ מר' גב' _____ המוכרת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/ תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד _____

נספח ג'ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה למכרז

לכבוד המועצה
המקומית יפיע

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף (ש) שתהיה בתוקף עד ליום 30/11/2025 (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז מס' _____ 14/2025 להפעלת מעון יום ביפיע ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר למס' המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש אפר 2025 (דהיינו, נק (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____¹ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "השוכר") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) להלן: "הסכום הבסיסי" אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף להלן, שתדרשו מאת השוכר בקשר להסכם שביניכם לבינו בקשר עם **הפעלת מעון יום ביפיע**.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש אפריל 2025 (להלן: "המדד הבסיסי").
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ- 3 ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ה'

תצהיר

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים) התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק"), לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק (מחקר/י הסעיפים המיותרים)

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.

ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשאה האחרונה.

4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/ התקשרות בהסכם עם המועצה המקומית יפיע.

חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז

מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד _____ ולאחר שהוזהרתי כי

עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

*ניתן התצהיר ע"י תאגיד - יש לרשום שמו המלא של התאגיד

נספח ו'

לכבוד

המועצה המקומית יפיע (להלן: "המשכירה")

הנדון: אישור קיום ביטוחים במבנה בבעלותכם במגרש יפיע

אנו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ערכנו על שם _____

ח.פ. _____ (להלן: "השוכרת") את הביטוחים הבאים:

1. ביטוח מבנה ותכולת המושכר במלוא ערכם, וכן ביטוח בערך כינון של כל שינוי ו/או תוספת למושכר שנעשו ו/או יעשו על ידי השוכרת ו/או מטעמה, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית כלשהי, שביתות, פרעות, נזק בזדון וכן פריצה. הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף כלפי המשכירה, וכל הבאים בשמם בשמה ומטעמה, וכן על זכותו לתחלוף כלפי חברות בנות ו/או שותפות של המשכירה ו/או השוכרים האחרים בבנין אשר בביטוחיהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על תחלוף כלפי השוכרת בגין כל נזק הנגרם על ידה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריותה החוקית של השוכרת בגבול אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתי. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, קבלנים וקבלני משנה, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, שביתות והשבתות וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי, רעידות, החלשת תמיכות רכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך. הביטוח יורחב לחסות את חבותה של המשכירה בגין אחריותן למעשה או מחדל של השוכר, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור על אחד מיחיד המבטח.
 3. ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות השוכרת כלפי עובדיה בגבול אחריות שלא יפחת מ- 6,000,000 ₪ לעובד , 20,000,000 ₪ - לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה לא יכלול הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער כחוק. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המשכירה היה וייחשבו כמעביד של מי מעובדי השוכרת ו/או היה וייקבע כי הם נושאים באחריות שילוחית לעניין חבות השוכרת כלפי עובדיה.
 4. ביטוח אבדן דמי שכירות ו/או דמי ניהול למשכיר, במלוא ערכם, שייגרם כתוצאה מאובדן או נזק לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 דלעיל, עקב הסיכונים המבוטחים על פי סעיף 1 לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודש. הביטוח כאמור יכלול תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף כלפי המשכירה וכל הבאים בשמה ומטעמה, ועל זכותו לתחלוף כלפי חברות בנות ו/או שותפות של המשכירה ו/או השוכרים האחרים בבנין אשר בביטוחיהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על תחלוף כלפי השוכרת בגין כל נזק הנגרם על ידה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 5. כללי
- א. כל ביטוחי השוכר יכללו הרחבה לפיה לא תפגענה זכויות המשכירה מחמת אי עמידת השוכר בתנאי או התניות הפוליסות וגם או אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה וכיו"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למשכירה.

- ב. כל הפוליסות בגין הביטוחים הנ"ל יהוו פוליסות ראשוניות ובמקרה נזק ישולם הפיצוי / השיפוי ללא תלות בפוליסות אחרות שנערכו ע"י המשכירה או לטובתה.
- ג. ההשתתפות העצמית בכל הפוליסות לא תעלה על סך - 2000,0 ₪ לאירוע למעט בסיכוני נזקי טבע ונזקי רעידת אדמה בהם תהיה ההשתתפות העצמית כמקובל בתאריך הנפקת אישור זה.
- ד. במקרה של נזק למבנה העולה על 5% מערכו ישולמו תגמולי הביטוח ישירות למשכירה.
- ה. תוקף הפוליסות מיום _____ עד יום _____.
- ו. כל הפוליסות תבוצענה לפי נוסח "ביט" 2015 ותכלולנה תנאי מפורש לפיו כל ביטול הפוליסות או צימצום תנאיהן בתקופת הביטוח יהיה כפוף להודעה של המבטחים למשכירה בדואר רשום 60 יום מראש.

ולראיה באנו על החתום :

שם החותם	חתימה וחותמת המבטח	תאריך החתימה

נספח ז' הרכב כח אדם מקצועי ומספר הילדים במעונות היום

1.

מובא בזאת פירוט כח האדם הנדרש לשם הפעלת מעון יום ומספר הילדים והגילאים אותם רשאי השוכר לרשום למעון:

(א) גיל לידה עד - 15 חודשים: תקן נדרש יהיה מטפלת אחת לכל שישה תינוקות, מספר התינוקות בכיתה בגילאים אלה לא יעלה על 17 ילדים.

(ב) גילאי 16 - 24 חודשים: תקן נדרש מטפלת אחת לכל תשעה פעוטות, מספר הפעוטות בקבוצה לא יעלה על 23 ילדים.

(ג) גילאי 25 - 36 חודשים: תקן נדרש מטפלת אחת לכל 11 ילדים, מספר הילדים בקבוצה לא יעלה על 27 ילדים.

2.

האמור כפוף להוראות משרד הכלכלה (התמ"ת) על העדכונים שיוכנסו, אם יוכנסו.

נספח ח'

תשריט

נספח ט'

כתב התחייבות

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. מס' _____ מרחוב _____, מתחייב בזאת כלפי המועצה המקומית יפיע כדלקמן: .

- (א) לא להעסיק במסגרת הפעלת מעונות היום עובד/ת בין במישרין או בעקיפין, אשר הורשע בעבר על ידי בית המשפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שיש עמה קלון.
- (ב) לא להעסיק עובד/ת במסגרת הפעלת מעונות היום בין במישרין או בעקיפין, אשר הורשע בעבר על ידי בית המשפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין ביצוע עבירות מין.
- (ג) להמציא אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבור כל עובד אשר יועסק על ידי במסגרת הפעלת מעונות היום עפ"י הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001.
- (ד) לא להעסיק תושבי אזורי יהודה ושומרון, שאינם אזרחי מדינת ישראל, אשר אינם מצוידים באישורי כניסה לישראל מטעם שלטונות צה"ל ו/או המנהל האזרחי וכן ברישיון עבודה בישראל.
- (ה) בכל מקרה שאפר התחייבותי זו - או חלק ממנה - יחשב הדבר כהפרת הסכם יסודית ואביב חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שיש לכם עפ"י כל חוק ו/או דין.

חתימה

תאריך