



مجلس محلي يافا الناصرة
מועצה מקומית-יפיע

מועצה מקומית יפיע
אגף מנהל הכספים – הגזברות

ארנונה כללית לשנת 2023

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקת השגת יעדי התקציבית),
התשנ"ג – 1992 החליטה המועצה המקומית על הטלת ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים
2023 (לתקופת מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023) אשר תשולם ע"י המחזיקים כדלהלן :

תיאור הנכס	סיווג	התשלום בש"ח למ"ר לשנת 2023
מבני מגורים	100	37.49
מרפאות ומעבדות פרטיות	301	76.28
מרפאות ציבוריות (קופ"ח כללית, מכבי, מאוחדת לאומית	302	157.51
טיפות חלב - מרכז בריאות האם, הילד והמשפחה	303	261.11
מתקנים לחלוקת דואר	306	355.83
מאגרי מים קרקעיים או תת קרקעיים	307	385.41
אגם מלאכותי לצורך איסוף מי ביוב ו/או איגור מי שטיפה	308	385.41
תחנת כוח, תחנת טרנספורמציה	309	335.72
אולמי חתונות ושמחות	313	76.28
בתי מלון לרבות בתי הארחה, חדרי אירוח, אכסניות ובתי אבות	319	82.97
בנקים לרבות המחסן של הבנק, בנק הדואר או חברת ביטוח	330	884.89
תחנות דלק - חיוב כל המבנה והמגרש המשמש את התחנה לרבות הקרקע התפוסה והמשאבות, המתקנים והמכלים הקרקעיים ותת קרקעיים).	340	76.28
בתי קפה ומועדוני ביליארד	341	198.22
מסעדות וקיוסקים	342	76.28
משרדים פרטיים	345	76.28
משרדים ממשלתיים	346	76.28
נכסים אחרים – לכל סוג נכס המשמש לכל יעד שלא פורט בצו זה	350	223.32
מלאכה ותעשייה	451	76.28
מחסן	452	67.03
מבנים מסחריים או כל הגדרה עסקית שלא הוגדרה	453	76.28
גני ילדים, בתי ספר פרטיים, בתי ספר לחינוך מיוחד	454	104.49
מרכזי ספורט פרטיים, מכוני כושר ומתקני שעשועים	500	
אדמה חקלאית	600	57.20
מבנה המשמש לאחסון ציוד חקלאי והממוקם בשטחי העיבוד החקלאי	690	44.67
קרקע תפוסה, שאינה אדמה חקלאית	700	5.67
קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית במפעל עתיר שטח	790	7.31



مجلس محلي يافة الناصرة
מועצה מקומית-יפיע

מועצה מקומית יפיע
אגף מנהל הכספים – הגזברות

ארנונה כללית לשנת 2023

1. הגדרות ופירושים:

בניין: כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח וכו' לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה.

מבנה מגורים: כל מבנה המכיל חדר או מערכת חדרים לרבות מבנה המיועד למגורים, פרזדורים, חדר או אולם כניסה, מרתפים, מרפסות מקורות, חדרי שירות, בנייני עזר.

בנייני עזר: מוסך ביתי לחניית כלי רכב, מחסן ביתי, בריכת שחיה לשימוש ביתי, מרפסת לא מקורה.

חדר שירות: כל אחד מאלה: מטבח, חדר אמבטיה, מקלחת, בית שימוש, חדר ארונות, חדר הסקה, מרתף וכיוצא באלה.

מחסן: בניין שהותר עפ"י היתר הבניה לשמש כמחסן והמשמש בפועל כמחסן והתעריף שיחול עליו הוא כפי שמופיע בצו ארנונה זה למעט מחסן של בנקים שהסיווג שלו יהיה בנקים, קרי, סיווג 330, ויחויב בתעריף של בנקים.

מרפסת: חלק חיצון של בניין ששטח רצפתו מרוצפת או עשויה בטון, אספלט או אבנים ולו מעקה.

שטח מרתף: שטח מרתף ברוטו, לרבות השטח שמתחת לקירות פנימיים וחיצוניים, שהינו מבנה הנמצא מתחת לבניין ומתחת לפני הקרקע כולו או רובו. התעריף עבור המרתף יהיה תלוי ביעוד המרתף והשימוש בו.

מתקני חיבור: עמודים, תיבות, ארגזים, גוברים תת קרקעיים, מאגדים, מסגרות סעף, תיבות הסתעפות, עוגנים ואבזרים אחרים שאליהם מחוברים קווי תשתית או שבהם הם מושחלים, והקרקע שמתחת למתקנים.

בנק: תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981 לרבות תאגיד עזר כמשמעותו באותו חוק וחברת אשראי, תאגיד הנותן שירותי אשראי כגון: ויזה, ישראל כרטיס וכיוצ"ב ומבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. מבנה הבנקים הוא כל

סככה: שטח מכוסה הגג, הפתוח לפחות מאחד הצדדים.

מלאכה ותעשייה: הכולל בין היתר, מפעלי ייצור, בניה, בנייני תעשיה בכל חלקי הרשות, לרבות מחסני תעשיה, מוסכים, מחסני מוסכים, נגריות, מסגריות, בתי דפוס, גרוטאות וכדומה.

אדמה חקלאית: כל קרקע שבתחום המועצה, שאינה בניין, המשמשת מטע או משתלה או משק של בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים, אלא אם שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית, אלא כקרקע תפוסה.

קרקע תפוסה: כל קרקע שבתחום המועצה בלתי מקורה שאינה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין.

מתקנים: כל מתקן המשמש לחשמל, אנגריה, גז, מים, תקשורת ודואר, מרכז דואר, מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מכלים, תחנות טרנספורמציה (שנאים), ומרכזיות טלפון.

קווי תשתית: קווים עיליים או תת קרקעיים להולכה או להעברה של חשמל, בזק, כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982, מים, ביוב, נפט גולמי או מוצרי נפט, והקרקע שבה או מעליה עוברים.

מבנה חקלאי: מבנה שנעשה בו שימוש חקלאי לצורכי המשק.

דונם: דונם או חלק ממנו.

ארנונה כללית לשנת 2023

חניון: מגרש או בנין המיועד כולו או חלקו לחניית כלי רכב.

"בעל נכס": לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או נאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום, וכולל שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים.

מחזיק: אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר למעט דייר משנה ואדם הגר בבית מלון או פנסיון.

סיווג נכס: קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו.

משרדים, שירותים ומסחר: לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, סניפי דואר וסוכנויות שבהם ניתנים שירותים לציבור, גני ילדים, בתי"ס, בתי חולים פרטיים, מוסדות, מרפאות, מועדונים מסחריים, חממות לממכר צמחי נוי, וכל נכס אחר שלא צוין במפורש בהגדרות וכדומה.

תעשייה וחורשת: לרבות תחנת הכוח, מפעלי בנייה, מחצבות ובתי תוכנה, מאגרי מים, בריכות מים, בריכות לטיהור והשבחת מי שופכין, ומתקני הטפלה.

מלאכה: לרבות מוסכים ומפעלים לעיבוד תוצרת חקלאית.

מבנה מגורים המשמש גם לפעילות עסקית - שטח ממבנה מגורים כולו או חלקו המשמש לפעילות עסקית כולל מקצועות חופשיים. הפעלת משפחתונים בבית מגורים לא תחשב לפעילות עסקית. משפחתון לעניין זה הוא טיפול בילדים שמספרם אינו עולה על 5 ילדים, בפיקוח המועצה ובמסגרת תעריפי משרד העבודה והרווחה.

2. מועדי והסדרי תשלומים הנחות ופטורים:

בהתאם לסמכותה על פי פקודת המועצות מחליטה המועצה כי המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 2023 הינו 01/01/2023. המסים האמורים לעיל ישולמו ביום 01/01/2023.

למשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד יום 31/01/2023 תינתן הנחה בשיעור 1% מהארנונה השנתית.

תושבים אשר יחתמו על הוראת קבע לניקוי חשבונות המסים דרך חשבון הבנק שלהם, ואשר כל חובות העבר שלהם נפרעו, יקבלו הנחה בשיעור 2% התשלומים צמודים למדד וריבית כחוק.

המועצה מחליטה על שיעורי ההנחות בארנונה כמפורט בנספח א' לצו זה ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ד - 1993.

מבלי לפגוע באמור לעיל מאפשרת המועצה לתושביה לשלם את הארנונה בהסדר של שישה תשלומים צמודי מדד שישולמו בתאריכים הבאים:

תשלום	ארנונה לחודשים	מועד אחרון לתשלום
ראשון	ינואר - פברואר 2023	30/01/2023
שני	מרץ - אפריל 2023	30/03/2023
שלישי	מאי - יוני 2023	30/05/2023
רביעי	יולי - אוגוסט 2023	30/07/2023
חמישי	ספטמבר - אוקטובר 2023	30/09/2023
ששי	נובמבר - דצמבר 2023	30/11/2023



مجلس محلي يافة الناصرة
מועצה מקומית-יפיע

ארנונה כללית לשנת 2023

המשלמים את הארנונה השנתית במלואה בחודש ינואר 2023 יהיו פטורים מתוספות לארנונה במשך השנה הנובעות מהצמדה לעליית המחירים.

כל פיגור בתשלום יחויב בהצמדה וריבית כחוק.

מבקשי האישורים בדבר סילוק חובות למועצה לרישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין, או לכל צורך אחר, ישלמו מסייהם מראש עד סוף שנת הכספים, או ישלמו מראש עד תאריך בו הם מבקשים תוקף לאישור הטאבו, לרבות מלוא חובותיהם. התשלום יתבצע במזומן בלבד לפני קבלת האישור. קבלת האישור כרוכה בתשלום אגרה. לצורך קבלת אישור לטאבו, כאמור, יש להמציא את המסמכים הבאים: העתק חוזה המכר, נסח רישום בטאבו של המוכר, כתובתם החדשה של המוכרים.

3. השגה וערר על קביעת ארנונה כללית:

בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו-1976 שפורסם בספר החוקים 29/07/76 עמוד 252, רשאי כל תושב להגיש למנהל הארנונה השגה על הסכום שחויב לשלם כארנונה כללית, על השגה להיות מוגשת בכתב למשרדו של מנהל הארנונה.

השגה: מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לו התשובה לערור עליה בפני ועדת הערר.

על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער בפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום המועצה.

ועדת ערר: ועדה שמינתה המועצה על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה), תשל"ו – 1976.

מאהר חליליה

ראש המועצה המקומית יפיע



مجلس محلي يافة الناصرة
מועצה מקומית-יפיע

מועצה מקומית יפיע
אגף מנהל הכספים – הגזברות

ארנונה כללית לשנת 2023

נספח א' – הנחות

תיאור ההנחה	סעיף בחוק	שיעור ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר
הנחה למחזיק בנכס			
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה או שארים בתוספת השלמת הכנסה	סעי' א (1) (ב) לתקנות סעי' 9 (ג) לחוק האזרחים הוותיקים	100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבה (זקנה), שאירים, תלויים, נכות בשל פגיעת עבודה) ללא השלמת הכנסה	תקנות ההנחות סעי' א (1) (א)	25%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק: אדם שהגיע לגיל פרישה (גבר בן 67 או אישה בת 62) אם הכנסתם נמוכה מהשכר הממוצע במשק או זוג 150% מהשכר (ביוני 2006 = 7514)	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים	30%	עד 100 מ"ר – חייב להגיש בקשה – הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע ו/או בני זוג מפעם וחצי השכר הממוצע
הורה יחיד	2(א)(10)	20%	
נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה	2(א)(3)	40%	
נכה אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה	2(א)(2)		80%
גמלת סיעוד	2(א)(7)(ג)	70%	
מקבלי גמלה לילד/ה נכה	2(א)(11)	25%	עד 100 מ"ר בלבד
עיוור הנושא תעודת עיוור	2(א)(5)	90%	
גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים	2(א)(4)(ב-ו)	66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר
פטור חיילים	14(ה)(1)	100%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר
	14(ה)(1)	100%	מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
משרד הביטחון נכי צה"ל ומשפחות שכולות	14(ה)(2)	66%	מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר



مجلس محلي يافة الناصرة
מועצה מקומית-יפיע

מועצה מקומית יפיע
אגף מנהל הכספים – הגזברות

ארנונה כללית לשנת 2023

הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה	סעיף בחוק	תיאור ההנחה
			הנחות לנכס ריק ובנין חדש
	עד 6 חודשים - עד 100%	12	בניין חדש
	עד 6 חודשים עד 100%	13	בניין ריק
	מחודש 7 עד חודש 12 עד 66.66%	13	
	מחודש 13 עד חודש 36 עד 50%	13	
			הנחות ע"פ מצב סוציו אקונומי
	עד 70%	7	ועדת הנחות - מבקש נזקק
	בהתאם לטבלת הכנסה	2(א)(8)	הנחה על פי מבחן הכנסה (3)