

# המועצה המקומית יפיע



מכרז מס' 13/2022

עבודות פיתוח ובניית קירות שכונת אלמל

יפיע

ספטמבר 2022

# המועצה המקומית יפיע

א. מורכב מהמסמכים הבאים

מסמך	מסמכים מצורפים	מסמכים לא מצורפים
מסמך א'	דף ריכוז לנתוני המכרז	
מסמך ב'	הצהרת הקבלן	
מסמך ב 1	הרחבת הצהרת והתחייבות הקבלן	
מסמך ג'	נספח התחייבות מיוחדת למסגרת תקציבית	
מסמך ד'	הבהרות לקבלן	
מסמך ה'	הוראות ותנאים מיוחדים למשתתפים במכרז	
מסמך ו'	הצעת מחיר של הקבלן	
מסמך ז'	חוזה סטנדרטי	
מסמך ט'	רשימת תכניות	
מסמך י'	1.מפרט טכני מיוחד	

2. המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון ו/או הבנוי והשיכון.

3. המפרט הטכני הכללי לכבשים ממהדורה אחרונה המחלקה לפיתוח כבישים.

4. כל התקנים המתייחסים לחומרים לעבודות ולפרטים השונים.

5.אופני המדידה המצורפים למסמכים הנ"ל.

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, מ.ע.צ. ומשרד השיכון, פרט לסלילת כבישים ורחובות שבהוצאת מהש"ב בק"ח/ח"א, ומקהנ"ר, כל המסמכים דלעיל מהווים יחד תנאים לחוזה בין שהינם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך כ'	כתב כמויות
מסמך ל'	ריכוז הצעת הקבלן

## מכרז/חוזה מס' 13-2022

הערות	תאור הדרישה/הנתון
בסך של 10,000 ₪	ערבות בנקאית לקיום ההצעה בתוקף עד 31/12/2022 צמודה למדד המחירים לצרכן 07/2022
בסך של 50,000 ₪	ערבות בצוע בניגוד לסעיף 8 לחוזה צמודה למדד המחירים לצרכן 07/2022.
בסך של 25,000 ₪	ערבות שנת הבדק בניגוד לסעיף 60 לחוזה צמודה למדד המחירים לצרכן 07/2022.
<b>המחירים יהיו סופיים ומוחלטים ולא יישאו התייקרות או רבית מכל סוג שהוא.</b>	המדד הבסיס כהגדרתו בחוזה
ראה תנאי המכרז/חוזה	<b>תנאי תשלום לחשבונות</b>
2,000 ₪ לכל יום	פיצויים מוסכמים מראש לכל יום איחור
<b>150 ימים קלנדריים מיום מתן צו התחלת העבודה.</b>	<b>תקופת הבצוע:</b> <b>תקופת הבצוע להשלמת העבודה הינה</b>
בשעה <b>05/10/2022</b> 10:00 בוקר.	תאריך סיור קבלנים (הסיור לא חובה)
בשעה <b>12/10/2022</b> 14:00 צהריים.	תאריך סופי להגשת ההצעות

## הצהרת הקבלן

1. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי, החוזה הממשלתי מדף 3210 (נוסח 2005), וכו', קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות ולתנאים אלה.

2. הקבלן המציע מצהיר בזה כי הינו בעל כישורים מקצועיים, ציוד, כוח עבודה וכל האמצעים הדרושים והמתאימים לבצוע העבודה.

3. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ידוע לו היטב כי עליו להתחיל בבצוע העבודה מיידית עם הוצאת צו התחלת העבודה (תינתן לקבלן תקופת התארגנות של 7 ימים לכל היותר), ולהשלימה תוך 150 ימים קלנדריים מיום מתן הצו.

4. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ביקר בשטח העבודה והתחשב עם הגשת הצעתו בכל התנאים המפורטים בחוזה זה על כל מסמכיו, למדס והבין את תוכנם ומשמעותם, ובדק באופן יסודי את תנאי השטח והגישה אליו, את השטחים לעבודה ולאחסנה, לרבות בדיקת כל האלמנטים המיועדים להריסה ו/או לפירוק במידה ויש, ואת הצעדים אשר יהיה עליו לנקוט בהתאם לתנאי החוזה בכדי שלא לגרום להפרעה לפעילות השוטפת באתר, את תקופת הבצוע על כל המשתמע ממנה, לרבות את הצוותים אשר יהיה עליו להעסיק ואת הצעדים בהם ינקוט בכדי לעמוד בתקופת הבצוע וכו', ואת כל יתר העבודות המשפיעות ו/או העלולות להשפיע על העבודה, ולקח את כל אלה בחשבון בזמן קביעת מחירו.

5. הקבלן המציע מצהיר בזה כי יעסיק מנהל עבודה קבוע בשטח והמתמחה בכללי הבטיחות, בין היתר גם לצורך בצוע עבודות הפירוקים וההריסות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בהתאם לחוק, לתקנות הבטיחות של משרד העבודה בכדי להבטיח את בטיחות עובדיו, המשתמשים והמבקרים בשטח ו/או כל צד ג' וכן להבטיח אי גרימת נזק לאלמנטים שאינם לפירוק ו/או למבנה הקיים.

6. הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי חתם עליו מרצונו החופשי ללא כל אמצעי לחץ ו/או כפייה ורק לאחר שהבין את תוכן המסמכים ולאחר שניתנה לו הזדמנות לקרוא אותם ולהבין את משמעותם והשלכתם המשפטית של מסמכי המכרז.

7. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי כל התוכניות ו/או הפרטים אשר יתווספו בעתיד לצורך בצוע העבודה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ודין מסירתם לקבלן במהלך הבצוע, כדין צירופן להסכם/מכרז זה וכחלק בלתי נפרד ממנו וכי כל תנאי המכרז יחולו על אותם מסמכים, וכי לא תהיה לו כל טענה בעתיד בקשר לנ"ל.

בכפוף להצהרה הנ"ל, לתנאי המכרז/חוזה, לתנאים הכלליים וליתר המסמכים, מוגשת בזה הצעת הקבלן.

**שם הקבלן:**

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

## הרחבת הצהרת והתחייבויות הקבלן

בנוסף ובהמשך וכהרחבה לתנאי המפורטים במסמכי מכרז/חוזה זה, ומבלי לגרוע מתנאי כלשהוא מתנאי מכרז/חוזה זה, אני החת"מ מצהיר ומתחייב כלפי מועצה מקומית יפיע, כי במידה ויוחלט על זכיתי בעבודה ועל מסירת העבודה לידי לצורך בצוע, כדלקמן:

1. **לחתום עמכם על חוזה לפי הנוסח המצ"ב על כל נספחיו המפורטים בו, לרבות "נספח התחייבות מיוחדת למסגרת התקציבית" המצ"ב ומסומן (ג').**
2. הצעתי זו ומחיריה עומדים בתוקף במשך שנה מיום הגשתה, לצורך הוצאת צו התחלת העבודה, וכן למשך כל תקופת הבצוע, תהליך המסירות ותקופת בדיקת החשבונות, לרבות החשבון הסופי.
3. להוציא לפועל את העבודות בהתאם למסמכים הנ"ל ותנאי המכרז תמורת כל סכום אחר שיתקבל בהתאם למדידה בפועל לפי מחירי היחידה המוצעים על ידי.
4. להתחיל בעבודה באופן מיידי מיום הוצאת צו התחלת העבודה ותינתן תקופת התארגנות של 7 יום מיום הוצאת צו התחלת העבודה ולסיימה לפי תנאי החוזה כפי שיוגדר בהמשך.
5. להפקיד בידי המועצה את הערבויות ו/או כל המסמכים הדרושים לצורך הוצאת החוזה לפועל, הכל בהתאם לתנאי מכרז חוזה זה, לרבות הביטוחים של השטח.
6. הנני מתחייב לערוך ביול לחוזה כחוק ולשלם את הוצאות ביול החוזה במידה ויידרש עלפי כל דין.
7. **ידוע לי במפורש כי למועצה תהיה הזכות לבטל בצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל ללא כל הגבלה, הכול לפי ראות עיניו והחלטתו הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולא תהייה לי זכות לערער על החלטת המועצה ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או לבקש שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידי ו/או שינוי במחיר הכולל של ההצעה. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי המכרז/חוזה שלהלן, הכול בכפוף לאמור ב-"נספח התחייבות מיוחדת למסגרת התקציבית" המצ"ב ומסומן (ג').**
8. ידוע לי כי אם העבודות נשוא המכרז תבוצענה בשלבים, וזאת בהתאם להחלטת המזמין הבלעדית, לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעתיד עקב כך מכל מין וסוג שהוא הנוגעת הן במשירין והן בעקיפין לעניין האמור, לרבות תביעות מכל סוג שהוא הקשורות בבטלות ו/או בטלות ציוד ו/או ניהול מתמשך וכו', וכי לא אהיה זכאי לפיצוי כלשהוא עקב כך

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**"נספח התחייבות מיוחדת למסגרת התקציבית"**  
**מכרז מס' 13/2022**

**עבודות פיתוח ובניית קירות שכונת אלמל**

**יפיע**

נספח למכרז/חוזה מס' 13/2022 אשר נערך:

בין

מועצה מקומית יפיע (להלן: "המועצה")

לבין

\_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

**והואיל:** והקבלן זכה במכרז מס' 13/2022 מטעם המועצה המקומית לביצוע **העבודות המפורטות והמתוארות בחוברת המכרז, (להלן: "הפרויקט")**, ולפיכך נחתם בין הצדדים החוזה מיום \_\_\_\_\_.

**והואיל:** והמסגרת התקציבית המאושרת לצורך ביצוע הפרויקט (עבודות קבלניות) עומדת ע"ס של \_\_\_\_\_ ₪ (במלים: \_\_\_\_\_) (להלן: "המסגרת התקציבית") **כולל מע"מ**;

**והואיל:** וסכום הצעת הקבלן שזכה במכרז מס' \_\_\_\_\_ מסתכמת בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במלים: מיליון תשע מאות שמונים אלף, תשעים ואחד שקלים, ששים ותשעה אגורות) **כולל מע"מ**;

**והואיל** ונחתם/ייחתם בין המועצה המקומית לבין \_\_\_\_\_, (להלן "מנהל הפרויקט") ואשר מונה ע"י המועצה המקומית להיות המפקח ומנהל הפרויקט מטעמה, הסכם נפרד וטופס התחייבות לשמירה על המסגרת התקציבית של הפרויקט, בו הוא מצהיר ומתחייב לשמור על המסגרת התקציבית כפי שתוגדר להלן, וכי במידה ותהיה חריגה מהמסגרת התקציבית שבאחריותו, ישא הוא באחריות אישית בגין כך מול המועצה ו/או מי מטעמה, לכיסוי החריגה כאמור, ולא תהא לו בגין כך כנגד המועצה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כספית ו/או אחרת.

**והואיל** ומנהל הפרויקט התחייב לפעול מיידית עם מתן צו התחלת העבודה לקבלן, למתן הנחיות ו/או הוראות לקבלן לביטול ו/או דחית בצוע ו/או השהיית בצוע ו/או שינוי בכמויות לסעיפים ו/או עבודות ו/או פרקים לצורך עמידה במסגרת התקציבית כאמור לעיל.

**והואיל** ועפ"י הנחיות משרד הפנים **לא תאושר כל חריגה מהמסגרת התקציבית**;

## אי לכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו .
2. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו במפורש שלמנהל הפרויקט הזכות לפעול בהתאם לתנאי החוזה ולאמור לעיל לצורך עמידה במסגרת התקציבית.
3. הקבלן מצהיר בזה כי דרישות/הוראות מנהל הפרויקט לביטול ו/או דחיית בצוע ו/או השתיית בצוע ו/או שינוי בכמויות בסעיפים ו/או עבודות ו/או פרקים לצורך עמידה במסגרת התקציבית כאמור לעיל יחייבו אותו ללא שום טענה מצידו ו/או זכות לשינוי במחירי היחידה ו/או הסך הכולל של החוזה החתום איתו.
4. הקבלן מתחייב בזה לבצע כל עבודה אשר תידרש ממנו על ידי מנהל הפרויקט, בהתאם למחירי החוזה, גם אם נתבקש הקבלן בתחילת הפרויקט ו/או בכל שלב במהלך בצועו להשהות/לדחות את ביצועה של אותה עבודה משיקולים תקציביים, וכי לא תהיה כל טענה ו/או זכות לבקש תוספת מכל סוג שהוא עקב כך.
5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יבצע בדיקה מעמיקה ומתמדת (לפחות פעם בשבוע) ולאורך כל תקופת הבצוע של הפרויקט, לעלות הכוללת הצפויה של הפרויקט, בכדי לוודא עמידת ערך העבודות המבוצעות על ידו במסגרת התקציבית וידווח למנהל הפרויקט ולמועצה לפחות פעם בשבועיים לגבי בדיקתו כנ"ל, ולהתריע מיידיית בכל מקרה שיתגלה כי עלולה להיות חריגה כל שהיא מהמסגרת התקציבית.
6. ובנוסף, הקבלן מתחייב להגיש עם כל חשבון כמויות מפורטות, מדויקות וסופיות לעבודות אשר בוצעו, בכדי לאפשר גם למנהל הפרויקט בדיקה יסודית וסגירת סעיפים/פרקים לצורך מעקב מתמיד אחר העלות הכוללת של הפרויקט. הוגשו כמויות לסעיף מסוים ואשר בוצעו הסתיים, יראו את הכמויות אשר הוגשו ככמויות הסופיות לאותו סעיף, גם אם גילה הקבלן מאוחר יותר כי לא לקח בחשבון כמות ו/או חלק מהעבודה בחשבון בזמן הגשת הכמויות שלו, ולקבלן לא תהיה כל טענה עקב כך. כמות ו/או עבודה שלא נכללה בכמויות כאמור לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי ויהיה מנוע לדרוש עבודה תמורה כלשהי.
7. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו במפורש כי סעיף 51 – סעיף קטן (1) - בחוזה הממשלתי מבוטל ובמקומו יבוא: "על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט ולמועצה את רשימת תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב בצוע הפרויקט ו/או חלק ממנו מיידיית עם היווצרות העילה אשר לדעת הקבלן מגיעה לו תוספת ו/או תשלום חורג עבודה. רשימה כוללת של כל התביעות ו/או הדרישות כנ"ל, תוגש למנהל הפרויקט ולמועצה בסוף החודש בו בוצעה אותה עבודה ו/או נוצרה העילה לבקשת תוספת, ובמועד אשר היה על הקבלן להגיש את החשבון בהתאם לתנאי החוזה.
8. תביעה ו/או דרישה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף (7) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי ולא תהיה לו כל זכות לדרוש את התמורה עבור אותן עבודות.

9. הקבלן מצהיר בזה במפורש כי ידוע לו שעליו לפעול בהתאם לאמור לעיל וכי יש לו חלק נכבד ומרכזי בשמירה על המסגרת התקציבית, וכי במידה ויתרשל למלא את הנדרש ממנו לצורך מעקב מתמיד מבחינה תקציבית ולשמירה על המסגרת התקציבית אשר נקבעה לעיל ו/או כל מסגרת תקציבית אחרת אשר תוגדר בהמשך ובמהלך הבצוע ע"י מנהל הפרויקט והמועצה, תהיה המועצה פטורה מלשלם לו תשלום כל שהוא שמקורו בבצוע עבודה נוספת ו/או בצוע כמויות נוספות, אשר גרמו לחריגה מהמסגרת התקציבית של הפרויקט, וכי לא יהיו לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא עקב כך.

10. במידה ויגדל ו/או יעודכן התקציב ע"י גורמי המימון הרלוונטיים, המועצה תוציא לקבלן הוראת שינוי בה תצוין המסגרת התקציבית המעודכנת, ויחולו על המסגרת התקציבית המעודכנת כל ההוראות לעיל ובחווה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
חתימת נציגי המועצה

\_\_\_\_\_  
חתימת מנהל הפרויקט

## הבהרות לקבלן

1. הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הרלוונטיים שיידרשו לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות: משרד התחבורה, משטרת ישראל, חברת חשמל, בזק, מקורות, רשות העתיקות ואחרים. העתק מהאישורים הנ"ל יימסר למזמין.
2. **מספור הסעיפים בכתב הכמויות זהה רק בשתי הספרות הראשונות ל – "מפרט הכללי" על כל המפרטים והפרקים הסעיפים המובאים בראש הפרקים בכתב הכמויות, כפופים לתיאור המלא ב – "מפרט הכללי: לפי שייכותם וסיווגם המתאימים.**
3. לפני ביצוע עבודות העפר, הקבלן יודא במחלקה הטכנית של הרשות המקומית ותאגיד המים והביוב הרי נצרת, ובהעדר מידע ברשות בגופים המוסמכים הקיימים, על הימצאות משק תת – קרקעי בתחום עבודתו, בנוסף לנ"ל בסעיף 1. הקבלן יתאים את שיטת עבודתו לאתר, וישמור על שלמותם של כל האובייקטים הקיימים, הן עיליים והן תת-קרקעיים, ועל תפקודם הסדיר בזמן הביצוע. במקרה של פגיעה בהם, עליו לתקן על חשבונו. אין להתחיל בעבודות העפר לפני בדיקת מיקום ועומק האובייקטים התת-קרקעיים, כגון קווי מים/חשמל/טלפון/ביוב וכו'. גישוש לגלוי ועקיפת מכשולים כלול במחירי היחידה ולא יזכו את הקבלן בתוספת.
4. **על המזמין להזמין, במבדקה תקנית ומאושרת, את בדיקות טיב החומרים ואיכות הביצוע** כמות ותאור הבדיקות הן לפי הפרוגרמה של המתכנן, המהווה חלק בלתי נפרד מהחווה. הקבלן אחראי לביצוע כל כמות הבדיקות שבפרוגרמה, ובהתאם לדרוש בכל שלב ושלב של הביצוע. עלות הבדיקות ישלם המזמין למעבדה ויקוז מחשבון הקבלן.
5. בגמר העבודה **ובמעמד מסירתה למזמין**, הקבלן חייב להמציא ולהגיש את תוצאות מערך הבדיקות שביצע, על גבי דף ריכוז של המכון הבודק, ובהתאם לפרוגרמת הבדיקות הנדרשת.
6. על הקבלן להודיע למפקח ע"י רשום ביומן ו/או בכל דרך שתהיינה מקובלת על המפקח, על סיומו של כל שלב משלבי הביצוע ולבקש רשות לתחילת ביצוע השלב הבא. אין להתחיל בביצוע שלב חדש לפני ביצוע הבדיקות של השלב הקודם, ובקבלת אישור המפקח על תוצאותו, בהתאם לנוהלי המזמין.
7. בהגשת החשבון הסופי, הקבלן יכין ויצרף לחשבון הסופי, תרשים ומקרא בצבעים, המתארים את כל פרטי העבודה שבוצעו על ידו, ואשר בגינם הוא מבקש תמורה. כמוכן יגיש תכנית מדידה לאחר ביצוע שכוללת גבהים ופלנימטריה (קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ומערכת גבהים אבסולוטית לרבות דיסקט של המדידה בפורמט – DWG).
8. על הקבלן לקחת בחשבון כי הצעתו הסופית לביצוע העבודה, **כוללת, בין היתר, שילוט מתאים על חשבון**, לפי סטנדרט ודוגמא שיקבל מהמזמין, המציין את מהות המבנה או כל עבודה אחרת שהוא מבצע במסגרת חוזה זה הנעשית במימון המזמין.
9. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע, וכל הכלים ואמצעי העזר הדרושים לשם ביצוע מושלם לשביעת רצונו של המפקח.
10. **המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודה בהתאם לתקציב העומד לרשותו, כלומר לבצע חלק מהעבודות, לשנות את הכמויות לבצע, להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל סעיפים ו/או לבצע בשלבים, להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה ואת גבולות הבצוע – בלי לשנות את מחירי היחידה ולקבלן לא**

תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין, לעניין האמור בסעיף זה ועל כן מוותר הוא מרצונו הטוב והחופשי על כל טענה הנוגעת לעניינים המאוזכרים בסעיף זה.

**11. הקבלן יבצע את העבודה בתיאום עם המזמין – (לקביעת סדרי עדיפויות ביצוע העבודות הכלולות במכרז) המזמין בלבד יקבע את סדר העדיפויות.**

12. בעת הביצוע על הקבלן להקפיד על כללי הבטיחות, הצבת שילוט ואביזרי בטיחות ותמרוך זמניים מתאימים, עלפי הנחיות משרד התחבורה, לרבות מילוי אחרי כל דרישות המשטרה. הכול בכפוף לתכנית הסדרי תנועה זמניים ושלבי ביצוע ערוכה ע"י מהנדס תנועה, מאושרת ע"י הרשות המקומית ומשטרת ישראל אשר תסופק ע"י הקבלן ללא כל תוספת או דרישה לתשלום נוסף, את עלות האביזרים והשילוט הזמני יש לכלול במחירי היחידה. מובהר בזאת שלא יהיה כל תשלום נוסף מעבר למחיר היחידה הנקוב בהצעת הקבלן הזוכה. בעת ביצוע קווי מים וביוב, הקבלן ידאג לחיבורים זמניים למים ולביוב על חשבונו, וזה יהיה כלול במחירי היחידה של העבודה וללא כל תוספת.

15. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבכבישים מתנהלת תנועת כלי רכב והולכי רגל בכל שעות היממה, ועל הקבלן להציב על חשבונו במשך כל זמן ביצוע העבודה שילוט בעת ביצוע במספר שיידרש ע"י המפקח כולל סימון ואביזרי בטיחות באחריות הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל להתקנת תמרוך זה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה. באם תחייב המשטרה את הקבלן בנוכחות שוטרים באתר יעשה התשלום ע"י הקבלן ועל חשבונו.

16. על הקבלן לפנות את הפסולת למקום מאושר. הפינוי יבוצע על ידיו ובאחריותו הבלעדית. על הקבלן להמציא למועצה המקומית אישור הסכם עם מפעל מאושר. היה, ובכל זאת, יבחר הקבלן לפנות את הפסולת למקום לא מאושר כי אז מתחייב הוא לשפות ו/או לפצות את המועצה בכל הנזקים ו/או ההוצאות הכספיות אשר יוטלו עליה כתוצאה מאי פינוי הפסולת למקום מאושר, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה.

17. תקופת הביצוע הינה **150 ימים קלנדריים** מיום קבלת צו התחלת העבודה (**להלן: "תקופת הביצוע"**). יצוין כי כל יום חריגה מתקופת הביצוע המוסכמת תחויב בקנס מוסכם ע"ס של 2,000 ₪ עבור כל יום של איחור או חלק ממנו הכול כמפורט ביתר פירוט בתנאי המכרז/החוזה.

19. הקבלן יגיש **לוחות זמנים לביצוע** (ערוכות בשיטת גאנט או תרשים הספקים) למפקח תוך שבוע ימים מיום מתן צו התחלת הביצוע.

20. **ההצעה תוגש בשיטת אחוז הנחה מהאומדן. על המציע לציין את שיעור ההנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד.** ההנחה הנקובה באחוזים תחול גם על כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות וכל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום



## המועצה מקומית יפיע מכרז מס': 13/2022

### הוראות ותנאים מיוחדים למשתתפים במכרז

#### הנידון: הזמנה להגשת הצעות לבצוע עבודות פיתוח

1- מועצה מקומית יפיע מבקשת בזאת לקבל הצעות מקבלנים לביצוע עבודות של בניית גני ילדים ליד הספרייה בשכונת אלג'בל וזאת, בין היתר, בהתאם למפרטים, כתב הכמויות תנאים והתוכניות המצורפים למכרז זה.

א- ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 2,500 ₪ (במילים: אלף חמש מאות שקלים חדשים בלבד) במשרד גזבר המועצה המקומית יפיע בשעות הקבלה כאשר התשלום לא יוחזר מכל סיבה שהיא לידי המציעים.

ג- בבוא המועצה לדון בהצעות זכאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע ובכושרו לבצע את העבודות כפי שהדבר נבחן מעבודותיו הקודמות בותקו ובניסיונו בעבודות כאלה.

ד. סיור הקבלנים יתקיים ביום 05/10/2022 יציאה בשעה 10:00 בבוקר ממשרדי מועצה מקומית יפיע.

ה. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית צמודה לקיום ההצעה לטובת המועצה המקומית יפיע ע"ס של 80,000 ₪ (במילים: שמונים אלף שקלים חדשים) בלתי מותנית כשהיא תקפה עד ליום 31/12/2023. אי מילוי טפסי המכרז במלואם ובמדויק יהווה סיבה מספקת לאי הבאת ההצעה לדיון ולא יובאו לדיון הצעות ללא צירוף ערבות בנקאית כנדרש לעיל.

ו. תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לכך כי כל מציע חייב למסור את הצעתו כנדרש בתנאי המכרז ובצרוף כל המסמכים הנדרשים במסירה אישית ולא בדואר רשום. כמוכן, המשתתפים נדרשים לשלשל את הצעותיהם לתיבת המכרזים עד ולא יאוחר מיום 12/10/2022 שעה 14:00 צהריים. הצעות שתימסרנה מכל סיבה שהיא לאחר התאריך והשעה הנ"ל ואו לא תשולשל לתיבת ההצעות לא תובא לדיון.

ח- אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת ולמציע לא תהיה אף טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.

2- תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לכך כי המסמכים הבאים לרבות מסמך זה מהווים את "המכרז" ויהוו את ההסכם.

א. הוראות מיוחדות ומידע למשתתפים במכרז.

ב. מפרט כללי בתוספת למפרט הכללי לעבודות בנין.

ג. המפרט המיוחד כולל הזמנה למכרז.

ד. כתב כמויות.

ה. תכניות.

ו. דיסקט

3- א- אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק ולו הקלוש ביותר בעניין תקינות המכרז עליו להודיע על כך בכתב שיימסר לנציג המועצה לפחות 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. התשובה תינתן בכתב, אם וככל שיש צורך בכך, ותומצא לכל המשתתפים במכרז. כאשר כל משתתף במכרז נדרש לצרף את התשובות הנ"ל להצעה ולחתום עליה.

ב- המועצה אינה אחראית לכל פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.

4- כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

5- א - ההצעה תחשב כתקפה לכל פרטיה למשך **שנה** (365 ימים) מהמועד האחרון להגשת ההצעות, אם תודיע המועצה למשתתף עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז. ההצעה תחייב את המשתתף עד לחתימת החוזה איתה והמועצה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות לתקופה שתקבע על ידה והמשתתף מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

אם משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או **לא יחתום על החוזה תוך 2 יומיים מיום שיודרש לכך ע"י המועצה** רשאית המועצה לחלט את סכום הערבות שנמסר לטובתה וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע את מלוא נזקיה ו/או לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים העומדים לה מכוח הוראות החוק השונים.

**ב- יודגש כי במכרז רשאים להשתתף קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים הרשומים (בהתאם לחוק רישוי קבלנים לעבודות הנדסה בנאת תשכ"ט - 1969).**

לפיכך על כל מגיש הצעה לצרף להצעתו אישור מרשם הקבלנים כי ביום הגשת הצעתו זו הנו רשום כדין **כקבלן ראשי בסיווג וההיקף המתאים כמפורט במסמכי המכרז**. אישורים זמניים לא יתקבלו.

ג- בנוסף לאמור לעיל יודגש כי רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים בעלי ניסיון, כושר ויכולת לבצע העבודות נשוא הבקשה לקבלת הצעות וכי בעבר ביצע עבודות ברמה נאותה ובהיקף כספי דומה לזה של המכרז הנדון והמשתתף במכרז מתבקש לצרף להצעתו מסמכים ו/או אישורים המעידים על ניסיונו התעסוקתי כמאוזכר דלעיל.

ד- כמו כן, יצרף המשתתף להצעתו אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

ה- זאת ועוד יצרף המזמין להצעתו במעמד הגשת ההצעה את כל המסמכים והאישורים הנדרשים בחוזה זה וההמלצות המעידות על ניסיונו הקודם.

6- מודגש ומובהר בזאת כי המשתתף מתחייב לבצע את העבודות עפ"י כל כתבי הכמויות הכלולים במסמכי הבקשה לקבלת הצעות במקביל ו/או בכל אופן אחר כפי שתדרוש המועצה על פי לוח הזמנים דלהלן: תקופת הביצוע של העבודה הכלולה בכתב הכמויות הינה **150 ימים (במילים: מאה חמישים ימים) קלנדאריים**.

כל מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה, המסמכים מושאלים למשתתף לשם הכנת הצעתו והגשתה ועל המשתתף להחזירם עד התאריך הנ"ל בין אם יגיש המשתתף הצעה ובין אם לא. כמוכן אין המשתתף רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

7- א- מחירי ההצעה של המשתתף יתייחסו לכל העבודות, הציוד, חומרים, חומרי העזר ולכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז ו/או החוזה ובהתאם ההצעה של המשתתף מגלמת בתוכה את כל המרכיבים ללא יוצא מהכלל לרבות כאמור לעיל הציוד, עבודות, חומרים וכדומה.

אם בכוונת המציע לתת הנחה/תוספת עליו לציין את שיעור הנחה/תוספת במפורש בגוף ההצעה בלבד. הנחה/תוספת הנקובה באחוזים תחול גם על כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות וכל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר הנחה/תוספת כאמור לעיל. יודגש כי כל צורה אחרת של מתן הנחה/תוספת עלולה להביא לפסילת ההצעה.

8- המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הבקשה לקבלת הצעות ו/או לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי מבלי שתהיה למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין ובחתימתו על מסמכי המכרז מותר הוא, מרצונו החופשי והטוב, הן במישרין והן בעקיפין על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה הנוגעת לעבודות נשוא מכרז זה.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בשיקוליה לאי קבלת ההצעה לקחה המועצה בחשבון, בין היתר, את הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המשתתף ובמיוחד איכותו הטכנית של הציוד ועמידתו בעומס עבודה רצוף וממושך, וכן ניסיונו של המשתתף בעבודות קודמות.

מובהר בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נושא ההצעות בשלמותן או בחלקן בלבד ו/או בין מספר משתתפים כראות עיניה. למרות זאת, המשתתף חייב למסור הצעה שלמה ומלאה לכל סעיפי כתב הכמויות.

9. כתב הכמויות של מכרז/חוזה זה הינו ממחושב ועל הקבלן המציע לעיין בתשומת לב בהסברים המופיעים בחוברת זו ולפעול בהתאם:

א. יש להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים לרבות כתב כמויות חתום ע"י המציע עם חותמת וחותימה מלאה במקומות המצוינים.

ב. במידה וההצעה תוגש ע"י חברה יחתום אחד ממנהליה בצרף חותמת החברה ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על רשותו לחתום בשם החברה.

ג. אין לשנות מחירי סעיפים בחוברת כתב כמויות המצורפת, בכל אופן מחירי **כתב הכמויות המקוריים הם הקובעים.**

ד. יש להחזיר את כתב הכמויות המקורי כשהוא חתום על פני כל דף.

#### **11. תנאי התשלום:**

א. המועצה תשלם לקבלן מקדמה עד לגובה של 25% מערך החוזה לקניית החומרים וזאת תמורת ערבות כספית בסכום המקדמה שישולם ע"י המועצה.

ב. בסוף גמר ביצוע השלד והגג תשלם המועצה לקבלן 27% מערך החוזה וזאת תוך 45 ימים מיום קבלת הסכום מאת משרד החינוך או כל גוף ממן אחר.

ג. לאחר גמר עבודות טיח וריצוף תשלם המועצה 30% מערך החוזה וזאת תוך 45 ימים מיום קבלת הסכום מאת משרד החינוך או כל גוף ממן אחר בתנאי שהחשבון המצטבר יגיע ל- 82%.

ד. בסוף תקופת הביצוע ימציא הקבלן למפקח חשבון סופי שישולם תוך 135 ימים מיום אישור החשבון ע"י מהנדס המועצה. המועצה תשלם את היתרה לאחר קיזוז דמי עיכובן 10% מערך החוזה. כמוכן, חשוב לציין כי אישור החשבון הסופי מותנה, בין היתר, בהמצאת כל המסמכים הנדרשים והמבוקשים ע"י מהנדס המועצה ללא יוצא מהכלל.

ה. הזכות בידי המועצה לשקול פדיון ה- 10% הנותרים תמורת ערבות בנקאית שימציא הקבלן למועצה עד גמר תקופת הבדק בהתאם להוראות החוזה.

## 12. חשבונות חלקיים :

א. הקבלן יגיש חשבונות חלקיים מפורטים למפקח על העבודות שבוצעו על ידו כדלקמן :

1. בסוף גמר ביצוע השלד

2. בסוף גמר טיח וריצוף

3. לאחר גמר ביצוע הבניה הסופי יגיש הקבלן חשבון סופי כנזכר בסעיף 11 (ג) לעיל.

13. הזכות בידי המועצה לפצל ו/או לבטל את הפרויקט או חלקים ממנו ואם תחליט המועצה כך לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי המועצה.

14. המחירים לא יהיו צמודים לשום מדד, המועצה לא תשלם התייקרות.

## 15. אופן מילוי המכרז :

מצורף למכרז זה דיסקט לכתב הכמויות של המכרז

א) על המשתתף למלא את מחירי הכמויות ולהוציא תדפיס בכתב הכמויות כולל מילוי הנחה כללית לאותו קבלן, וכן לחתום על כתב הכמויות המצורף למכרז.

ב) אי מילוי הדיסקט והוצאת תדפיס חתום כנדרש עלולה לגרום לפסילת הצעת המשתתף.

ג) כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נכתבו והדבר עלול להביא לפסילת ההצעה.

ד) במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ייחשב המחיר הנמוך ביותר מבין הצעות המשתתפים האחרים.

16. ידוע לקבלן שאם לא יתקבלו אישורי תקציב לפרויקט הנ"ל, במלואו או תקציב חלקי, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לביטול המכרז או לביצוע חלקי של העבודה בהתאם לתקציב המאושר ללא דרישה ו/או תשלום לקבלן וכן שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תנאי התשלום המאוזכרים דלעיל, בהתאם לתנאי התשלום ואישור התקציב על ידי הגורמים השונים מבלי שהדבר יהווה הפרה להוראות ההסכם ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין השינויים במועדי ותנאי התשלום.

17. ידוע לקבלן כי העבודה נושא פרויקט נעשים בשלבים בהתאם לתקציב שיתקבלו ממשרדי הממשלה השונים ועל כן, וכאמור לעיל, הזכות בידי המועצה להפסיק את ביצוע כל שלב משלב העבודה למרות שהיא חתמה על החוזה עם הקבלן הזוכה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא הן כנגד המועצה והן כל גוף אחר הפועל בשמה ומטעמה.

18. ידוע למשתתפים כי במידה ותבוצע עבודה נוספת עפ"י דרישתה בכתב של המועצה ואשר אינה רשומה בכתב הכמויות ו/או בחוזה העבודה ו/או בתוכניות כי אז התשלום עבור אותן עבודות נוספות יבוצע על בסיס מחירון דקל לאחר הנחה בשיעור של 20% ממחירון דקל והמשתתף בהשתתפותו במכרז זה מצהיר ומאשר בזאת שהוא מסכים לתנאי זה וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין זה.

19. מצורף בזאת, בין היתר, מפרט טכני מיוחד/תוכניות/כתב כמויות ומהווים חלק בלתי נפרד מהפניה ויהו חלק בלתי נפרד מההצעה. העתק מההסכם נמצא במשרדי המועצה לעיון

הקבלן ועל הקבלן לעיין ולצלם הסכם ההתקשרות לפני הגשת ההצעה וחתימתו על ההצעה מהווה הסכמה לתנאי הסכם ההתקשרות וכן לתנאי הבקשה לקבלת הצעות וכי בחתימתו על ההצעה והגשתה למועצה מהווה אישור סופי ומוחלט שלא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא לעניין המכרז ו/או תנאי הסכם ההתקשרות.

20. הזוכה מתחייב לחתום על הסכם התקשרות תוך יומיים מיום מתן הודעה על הזכייה. החוזה לבצוע העבודה הינו החוזה הממשלתי, נוסח חדש **נוסח התשס"ה – אפריל 2005** בהוצאת משרד האוצר – אגף החשב הכללי, מינהל נכסי הדיור הממשלתי, כפוף לעדכונים ולתנאי החוזה המיוחדים המפורטים בחוברת המכרז.

מצורף למכרז זה כתב הכמויות של המכרז.

21. על המשתתף לבצע מדידת מצב קיים לפני התחלת העבודה ע"י מודד מוסמך שהמועצה תבחר.

22. בסוף הביצוע המשתתף יגיש תוכניות לאחר ביצוע {as made} מצורף לחשבון הסופי במידה ולא תצורף התוכניות הנ"ל החשבון הסופי יוחזר למשתתף ללא אישור.

23. חתימת החוזה עם הקבלן מותנית בקבלת אישור הגורם המתקצב וקבלת התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. יודגש כי לא תהיה לקבלן שום זכות לקבלת פיצוי בגין כל נזק עקב ביטול המכרז ו/או אי חתימת החוזה ע"י המועצה עקב חוסר בתקציב הדרוש.

24. הקבלן מתחייב להמציא אישור מטעם חברת הביטוח בדבר קיום הביטוחים הנדרשים לפי הנוסח המצ"ב להסכם זה. הקבלן מתחייב לערוך, בין היתר, את הביטוחים הבאים: ביטוח לעבודות קבלניות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות המוצר, ביטוח אחריות מקצועית.

25. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראות המועצה, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למועצה את פוליסת הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה הכול לפי התאריך המוקדם יותר ובמידה והקבלן לא יעשה כן תהיה המועצה רשאית, בין היתר, לבטל את ההסכם ו/או למנוע ו/או להפסיק את המשך ביצוע העבודות מבלי שהדבר יהווה הפרה להוראות החוזה ומבלי שיעניק לקבלן שום זכות לתבוע פיצויים והמועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילט הערבות.

26. מוסכם במפורש כי הוראות מסמך זה אין בהן כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה אלא להוסיף עליהם כמובן הן מהוות חלק בלתי נפרד מההסכם והן גוברות ועדיפות על מה שנשאר בסעיפי החוזה.

זאת ועוד,

פרק (ג') סעיף (1) – הגדרות:

הגדרת "המזמין" תהיה "מועצה מקומית יפיע" או בקיצור "המועצה" כאמור לעיל.

הגדרת "המנהל" תהיה: כל מי שהוסמך לכך ע"י "מועצה מקומית יפיע" להיות מנהל הפרויקט ו/או המפקח על הפרויקט.

סעיף (2) – תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

בסוף ת"ס 2 – יבוא:

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט שום אחריות כלפי גורם כלשהוא, בגין ליקויי ביצוע ו/או שיטות ביצוע ו/או נוהלי בטיחות בעבודה, ו/או מולן משרד העבודה ו/או כל משרד ממשלתי אחר הנוגע

לענין, מכל סוג שהוא. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל ליקוי ו/או אי התאמה בתוכניות ו/או בצוע שלא בהתאם לדרישות ולתנאי החוזה/מכרז ו/או שלא בהתאם לחוקים ו/או לתקנות ו/או לתקנים השונים החלים על העבודה ו/או על חלק ממנה, בכל הקשור לבצוע פרויקט זה. הנ"ל תקף גם אם נכח המפקח או מי מטעמו בשטח בזמן בצוע אותה עבודה.

יש להוסיף סעיפים כדלקמן:

(9) – היה הקבלן בדעה שהוראה או הוראות מצטברות של המפקח בשטח, הן בכתב והן בע"פ ייקרו את שכר החוזה ביותר מ- 10% מהיקף העבודה הכללי, לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב כשהיא חתומה מאת המנהל והמזמין. סעיף זה אינו חל במקרה שהעבודה דרושה למניעת סכנה לרכוש ו/או לשלום הציבור אשר יהיה על הקבלן לבצעה בדחיפות מירבית לפי הוראת המפקח הראשונה בכתב.

(10) – לא ישולם לקבלן בעד שום עבודה אשר אינה מופיעה בתוכניות ו/או בכתב הכמויות ו/או במסמכי החוזה/מכרז השונים או שאינה רשומה ביומן או בהוראה בכתב שנמסרה לקבלן ע"י המפקח ו/או המנהל וכי לקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא הנוגעת הן במשרין והן בעקיפין לעניין זה.

### סעיף (5) – סתירות במסמכים והוראות מילואים בניגוד לאמור בת"ס 1 :

בכל מקרה של סתירה ו/או דו משמעות בין התיאורים והדרישות אשר במסמכים השונים, ייחשב סדר העדיפויות לצורכי בצוע כדלקמן:

תנאי החוזה המיוחדים (מסמך ב')

✓ התוכניות

✓ כתב הכמויות

✓ המפרט המיוחד

✓ המפרט הכללי הבין משרדי

✓ התקנים הישראליים ו/או מפרטי מכון התקנים הרלוונטיים.

✓ תנאי החוזה הממשלתי מדף 3210 – נוסח התשס"ה אפריל 2005 .

סדר העדיפויות לצורכי תשלום יהיה כדלקמן:

✓ תנאי החוזה המיוחדים (מסמך ב')

✓ כתב הכמויות

✓ המפרט המיוחד

✓ התוכניות

✓ המפרט הכללי הבין משרדי

✓ התקנים הישראליים ו/או מפרטי מכון התקנים הרלוונטיים.

✓ תנאי החוזה הממשלתי מדף 3210 – נוסח התשס"ה אפריל 2005 .

### סעיף (6) – אספקת תוכניות

יש להוסיף בסוף הסעיף:

(3) הקבלן/המציע מצהיר בזה כי כל התוכניות אשר יצורפו בעתיד ו/או במהלך בצוע העבודה, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי חוזה/מכרז זה, ודין מסירתם לקבלן במעמד מסירת העבודה ו/או במהלך הבצוע, כדין צירופן למכרז/חוזה זה וכחלק בלתי נפרד ממנו וכי תנאי והוראות המכרז הקבועים יחולו על אותן תוכניות שיצורפו, וכי לא תהיה לקבלן כל טענה בעתיד בקשר לנ"ל. תיאור הסעיפים בכתב הכמויות יחייב את הקבלן גם אם פרט ו/או תכנית המתיחס לאותה

עבודה לא היה ברשות הקבלן בזמן קביעת מחיריו בהצעה למכרז/חוזה זה. ניתנת זכות לקבלן לברר עם המנהל כל פרט שהוא לפני קביעת המחירים.

### סעיף (8) – ערבות לקיום ההצעה ולדמי העיכבון

בניגוד לאמור בסעיף: גובה הערבות לקיום החוזה ולשחרור דמי העיכבון, יהיה 10% מערך העבודה, צמודה למדד בהתאם לתנאי חוזה זה. כל ההוצאות הכרוכות בהשגת הערבויות, לרבות הביול, יחולו על הקבלן.

### סעיף (9) – מסירת הודעות

בנוסף לאמור בסעיף, הודעה אשר נמסרה ידנית לקבלן /ואו לכל נציג שלו בשטח ו/או נשלחה אליו בפקסימיליה, דינה כדין הודעה שנמסרה לו כדין.

### סעיף (11) – דרכי בצוע ולוח זמנים

בניגוד לאמור בת"ס (א-1): מסירת לוח הזמנים תהיה תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודה. שאר האמור בסעיף בעינו עומד ובנוסף לו: הקבלן ימסור למפקח תוכנית עבודה ולוח זמנים מפורט וכולל גם את מספר וגודל הצוותים שבדעתו להעסיק בכדי לעמוד בלוח הזמנים, כמצוין בתנאים שלהלן.

### סעיף (13) – השגחה מטעם הקבלן

בנוסף וכהבהרה לאמור בסעיף: בא כוח מוסמך של הקבלן יהיה מהנדס או מודד מוסמך או הנדסאי רישוי ורשום שיהיה אחראי על הפרויקט וכן מנהל עבודה מוסמך ומורשה (בהתאם לתקנות משרד העבודה).

אחריות הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך לכל נזק ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או רמת בצוע ירודה כתוצאה מאי השגחה נאותה על הבצוע מטעמו, לרבות אי התאמת ו/או תיאום תוכניות, אי שמירה על רמת הבצוע, התקנות, התקנים, מפרטי מכון התקנים, התקנות והחוקים של חוק התכנון והבניה וחוק הבטיחות בעבודה, תהייה בלעדית ומוחלטת. יצוין במפורש כי אין בזכות הפיקוח אשר ניתנת למנהל/מזמין מלגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל. תנאי זה הינו תנאי עיקרי והפרתו תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

### סעיף (15) – שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

1. בנוסף וכהבהרה לאמור בסעיף: הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבוננו הוא: שמירה, גידור כולל הצבת הפרדות פיזיות כגון: גדרות פח/ברזל, מחזירי אור למיניהם, מחסומים, שילוט, פנסי הבהוב ושאר אמצעי הזהירות הדרושים לפי כל דין להבטחת בטחון ונוחיות הציבור, העובדים וצד ג' כלשהוא, כפי שיידרש לעשות כן ע"י המפקח ו/או שיהייה דרוש לפי דין ו/או לפי פקודת הבטיחות בעבודה ו/או ע"פ הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא. לרבות משרד התחבורה, מ.ע.צ ומשטרת התנועה.

2. על הקבלן לארגן את עבודתו כך שכבישים ומדרכות הסמוכים לאתר העבודה יישארו פתוחים לתנועה הציבורית באופן שוטף בהתאם להוראות נציגי המועצה ומשטרת התנועה ויבוא לביטוי בתכניות שלבי הבצוע שיערכו ע"י הקבלן.

3. העסקת שוטרים לצורך סגירה זמנית של מעברים/כבישים/דרכים תהייה על חשבון הקבלן הבלעדי, לרבות התיאום והוצאת הרשיונות והאישורים הדרושים מכל הרשויות המוסמכות, הכל בהתאם לחוק ולדרישות/הוראות משטרת התנועה.

### סעיף (16) – נזיקין למבנה

ת"ס (1) אחרי "בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהיא", יש להוסיף: "לרבות אש, גניבה, גשם, סערה, שיטפון, רעידת אדמה, חבלה (לרבות חבלה בזדון) פרט ל"סיכון מוסכם" – שאר הת"ס בעינו עומד.

ת"ס (5) בניגוד לאמור בסעיף, יצוין במפורש שעל הקבלן לבדוק ולהתאים את המידות בתוכניות לפני התחלת העבודה בשטח, ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למפקח ולמתכנן מיידית. לא תתקבל כל טענה שמקורה באי בדיקת התוכניות והתאמתן בשטח כאמור לעיל.

עבור מילוי כל ההוראות הנ"ל, לא ישולם לקבלן בנפרד ורואים את עלותם ככלולה במחירי הקבלן השונים.

### סעיף (17) – נזיקין לגוף או לרכוש

בסוף הסעיף, יש להוסיף:

3. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שהוא היה נאלץ לשלמו כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו הנ"ל, ולמזמין תהיה הזכות לגבותו בכל דרך שהיא בהתאם לחוק, לרבות קיזוזו מתשלומים שמגיעים לקבלן ממנו.

4. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי כל תביעה ו/או דרישה אשר תופנה למזמין בגין עבודות אשר בצע הקבלן לתשלום פיצויים בגין נזקי גוף ו/או רכוש, תועבר לטיפול הקבלן. והקבלן מתחייב לטפל ישירות בתביעה/דרישה מול התובע מיד עם קבלתה מהמזמין. ועליו לשאת בכל הוצאה ו/או תשלום ו/או פיצוי הכרוך בכך, ובתנאי שיחתים את התובע על כתב שחרור המשחרר את המזמין מתשלום כלשהוא ו/או אחריות כלשהיא בגין אותו מקרה לתובע.

5. במידה והקבלן יסרב לדון בתביעה ו/או שהוא יתרשל בטיפול בה ו/או יתעכב בטיפול מעבר לסביר, רשאי המזמין אז, מבלי להודות בכל טענה נגדו, לטפל בענין ולסלק את התביעה כראות עיניו והחלטתו הבלעדית, ומבלי שיהיה חייב בנימוק כלשהוא לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לנ"ל נגד המזמין. במקרה הנ"ל, המזמין רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל הוצאות ו/או התשלומים שהיו כרוכים בסילוק התביעה ולקזוז מחשבונות הקבלן המגיעים ו/או שיגיעו לו מהמזמין, ו/או ע"י גביה באמצעות חילוט ערבויות (מכל סוג שהוא שנמסרו למזמין בהתאם לתנאי החוזה), הכל לפי ראות עינו והחלטתו הבלעדית.

### סעיף (18) – נזיקין לעובדים

1. אחרי "מי מטעמו ו/או בשירותו" יש להוסיף: "לרבות אדם המספק שירותים, חומרים ומוצרים, לרבות מפעילי ציוד מכל סוג שהוא, בין אם הם שכירים ובין אם עצמאיים, קבלני המשנה ועובדיהם, ספקים ועובדים שכירים ועצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה".

2. בסוף הסעיף, יש להוסיף: הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שהוא היה נאלץ לשלמו כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו הנ"ל, ולמזמין תהיה הזכות לגבותו בכל דרך שהיא בהתאם לחוק, לרבות קיזוזו מתשלומים שמגיעים לקבלן ממנו.

### סעיף (19) – ביטוח ע"י הקבלן

בנוסף לאמור בסעיף הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בנספח הביטוחים.

על הקבלן למסור העתק שלם מהפוליסות של הביטוח, או אישור מחברת הביטוח על עריכת הפוליסות בהתאם לתנאי חוזה זה, כתנאי לכניסתו לשטח ולהתחלת העבודה. אין בקבלת העתק הביטוחים כנ"ל ע"י המזמין משום הודאה כלשהיא בנכונותם ו/או התאמתן לדרישות חוזה זה.

### סעיף (23) – מציאת עתיקות וכיו"ב

בנוסף לאמור בתת סעיף 2: על הקבלן חלה החובה להודיע גם לרשות העתיקות – על גילוי של עתיקות בהתאם לחוק.

### סעיף (26) – פגיעה בנוחיות הציבור

קיום התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה, ופרק הזמן הדרוש לאישור תכניות סידורי התנועה הזמניים ברשויות לצורך מלוי תנאי סעיף זה, לא יהוו עילה להארכת תקופת הבצוע ו/או לתשלום פיצויים מכל סוג שהוא לקבלן, ורואים את הקבלן כמי שהתחשב בכל הגורמים הנ"ל ואשר עלולים להשפיע על מחיריו בזמן קביעת מחיריו.

### סעיף (27) – תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

כהבהרה לסעיף, יצוין במפורש כי לפני בצוע עבודות החפירה ו/או חציבה מכל סוג שהוא, לרבות חציבה לביסוס ו/או קידוח כלונסאות ו/או תעלות להנחת כבלים ותשתיות ו/או חציות כבישים וכו', על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת כל האישורים הדרושים לבצוע עבודות החפירה/חציבה מהרשויות המוסמכות לרבות אישור חברת החשמל, בזק, טל"כ (כבלים), רשות העתיקות, תאגיד המים והביוב, משטרת התנועה ומחלקות המועצה השונות לגבי קוי מים, ביוב, ניקוז וכו', וכן כל אישור אשר יידרש מהקבלן בהתאם לדרישות החוזה ו/או לתקנות ו/או לחוק.

האישורים הנ"ל. אחריות הקבלן לנזקים בגין ביצוע עבודות באתר לכל מתקן שהוא, מכל סיבה שהיא (כולל מכוח עליון) הינה מוחלטת ובלעדית.

עלות הטיפול והאגרות (במידה ויידרשו) להשגת האישורים הנ"ל, יהיו על חשבון הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב או נזק שייגרם כתוצאה מאי טיפול נאות בהשגת הקבלן הבלעדי.

### סעיף (30) – הקשר עם קבלנים אחרים

בנוסף וכהבהרה ובניגוד לאמור בסעיף:

א. למזמין תהיה הזכות למסור בצוע חלק מהעבודות בפרויקט זה, לכל קבלן ו/או ספק אחר ו/או לבצע חלק מהעבודות ע"י פועלים וצוותים של המזמין ו/או של קבלנים ו/או צוותים ו/או פועלים במסגרת תרומות וכו'.

ב. ובנוסף: למזמין תהיה הזכות לפצל את בצוע הפרויקט לפי קביעתו והחלטתו ובכל היקף שהוא, ולמסור את הבצוע לשני קבלנים (בטור ו/או במקביל).

ג. במקרה והמזמין יחליט לפעול בהתאם לאמור לעיל, על הקבלן לתאם את עבודותיו עם הקבלנים/ספקים האחרים ויאפשר להם במידת הצורך שימוש במתקנים ו/או ציוד שהותקן על ידו, לרבות פיגומים וכד'.

ד. בניגוד לאמור בחוזה, עבור תיאום ומתן אפשרויות עבודה ופעולה לקבלנים/ספקים אחרים בשטח, כאמור לעיל, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהיא עבור שירותיו מכל סוג שהוא.

ה. בניגוד לאמור בחוזה בתת סעיף 2, עבור תיאום ומתן אפשרויות עבודה ופעולה לגורמים שאינם בבחינת קבלן אחר ו/או ספק כגון: משרד התקשורת (בזק), חברת הכבלים (טל"כ), חברות מחשבים, חברת החשמל וכד', לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי עבור שירותיו מכל סוג שהוא.

### סעיף (35) – טיב החומרים והעבודה

בניגוד לאמור בסעיף, כל הבדיקות המעבדתיות אשר תידרשנה תבוצענה ע"י ועל חשבון הקבלן. הקבלן מתחייב להתקשר עם מעבדת בדיקות מאושרת עם תחילת העבודה בשטח, ולתת לה הוראה בלתי חוזרת להעביר העתק שלם מכל הבדיקות אשר ייערכו ויידרשו בשטח ישירות למזמין ולמפקח בשטח. המפקח הוא אשר ייקבע בלעדית את מערך הבדיקות הדרושות. עבור הנ"ל לא ישולם בנפרד ורואים אותו ככלול במחירי הקבלן השונים.

#### סעיף (41) – מועד השלמת המבנה

תקופת הבצוע להשלמת הפרויקט תהיה 150 ימים קלנדריים מיום מתן צו התחלת העבודה

#### סעיף (45) – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סכום הפיצויים הקבועים מראש בהתאם לסעיף הנ"ל של החוזה יהיו 2,000 ₪, צמודים למדד החוזה הבסיסי, עבור כל יום איחור או חלק ממנו, מהמועד אשר נקבע בחוזה להשלמת ומסירת המבנה ועד למועד השלמתו ומסירתו בפועל בהתאם למוגדר בחוזה.

#### סעיף (48) – שינויים - מבוטל

#### סעיף (49) – עריכת שינויים

#### בניגוד לאמור בסעיפים הנ"ל:

א. יצוין במפורש כי למזמין תהיה הזכות לבטל בצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או מבנה מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל ללא כל הגבלה, הכל לפי ראות עיניו והחלטתו הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולקבלן לא תהייה זכות לערער על החלטת המזמין ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידו ו/או שינוי במחיר הכולל של ההצעה. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי המכרז/חוזה דנן.

ב. עבודות נוספות וחריגות באם יידרשו, ובהעדר מחיר מתאים אשר אפשר להתבסס עליו בקביעת המחיר בכתב הכמויות של החוזה, הכול בהתאם לקביעת והחלטת נציגי המזמין המוסמכים, יתומחרו בהתבסס על מחירון "דקל" העדכני בהנחה של 20% (חלק א' בלבד – כלו' ללא תוספות כלשהן עבור איזור, היקף הפרויקט, קבלני משנה וכו').

אין האמור לעיל פוטר את הקבלן מהגשת ניתוחי מחירים מפורטים בהתאם לתנאי החוזה ואשר יצורפו לכל חשבון וחשבון.

יצוין במפורש כי עם הגשת הצעתו, הקבלן מצהיר במפורש, כי הבין סעיף זה, בדק את מחירון "דקל" לעיל באופן יסודי ופרטני ומצא כי המחירים לאחר הפעלת ההנחות לעיל, מתאימים לרמת מחיריו לבצוע עב' נוספות וחריגות במידה וידרשו ממנו בזמן ובתקופת בצוע העבודה נשוא חוזה/מכרז זה, ומסכים במפורש לסעיף זה וחתם עליו מרצונו הטוב והחופשי ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין בעניין זה.

תנאי זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

#### סעיף (51) – רשימת תביעות

סעיף 51 בחוזה הממשלתי מבוטל ובמקומו יבוא:

על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט ולמועצה את רשימת תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב בצוע הפרויקט ו/או חלק ממנו, מיידית עם היווצרות העילה אשר לדעת הקבלן מגיעה לו תוספת ו/או תשלום חורג עבורה ובנוסף, רשימה כוללת של כל התביעות ו/או הדרישות כנ"ל, תוגש למנהל הפרויקט ולמועצה בסוף החודש בו בוצעה אותה עבודה ו/או נוצרה העילה אשר לדעתו מגיעה לו עבורה בקשת התוספת ו/או תשלום נוסף, ובמועד אשר היה על הקבלן להגיש את החשבון בהתאם לתנאי החוזה. תביעה ו/או דרישה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף (1) לעיל ולא הוגשה מיידית עם היווצרות העילה, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. בנוסף ובהמשך וכהדגשה לאמור בנספח 3(ג') לחוזה והמופיע מקודם, הקבלן מצהיר בזה במפורש כי ידוע לו שעליו לפעול בהתאם לאמור לעיל וכי יש לו חלק נכבד ומרכזי בשמירה על המסגרת התקציבית, וכי במידה ויתרשל למלא את הנדרש ממנו לצורך מעקב מתמיד מבחינה תקציבית ולשמירה על המסגרת התקציבית אשר נקבעה לעיל ו/או כל מסגרת תקציבית אשר תוגדר בהמשך ע"י מנהל הפרויקט ו/או המועצה, תהיה המועצה פטורה מלשלם לו תשלום כל שהוא שמקורו בבצוע עבודה נוספת ו/או בצוע כמויות נוספות אשר חורגים מהמסגרת התקציבית של הפרויקט, וכי לא יהיו לו כל טענה עקב כך.

### סעיף (53) – הקצבים ומחירי יסוד

בנוסף לאמור בת"ס 2:

א. בכל מקום בו מופיע המונח "מחיר יסוד" או בקיצור "מ.י." – הכוונה היא למחיר המוצר נטו בשער המפעל (לאחר הנחה מהמחירון שניתנת לקבלנים ו/או לספקים וכו..). מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, הובלה, פריקה, פחת, רווח קבלן והוצאותיו האחרות, בדיקות וכו'.

ב. מחיר היסוד המופיע בכתב הכמויות יוצמד לפי תנאי החוזה מהמדד הבסיסי עד מועד רכישתו בפועל.

### סעיף (55) – בדק ותיקונים

בניגוד לאמור בסעיף, תקופת הבדק תהייה בהתאם לסוג העבודה, ובהתבסס על חוק מכר דירות (1973), ו/או כל חוק/תקנה/תקן רלוונטי.

הערה: ערבות הבדק תישאר בתוקף לשנה אחת בלבד, כאמור בסעיף (55) להלן, לשאר התקופה הקבלן יתן ערבות עצמית לגבי אחריותו בהתאם לאמור לעיל, כפי שיוגדר ע"י המזמין.

### סעיף (59) – תשלומי ביניים

בניגוד לאמור בת"ס 3 – החשבונות החלקיים ישולמו לקבלן תוך 90 יום מהמועד בו אושר החשבון ע"י המפקח.

ת"ס (3)-ב – מבוטל. לא תשולם שום רבית או הצמדה על החשבונות, בתקופת התשלום.

ת"ס (5) – מבוטל.

ת"ס (8) – מבוטל, ובמקומו יבוא:

במקרה של פיגור בתשלומים מעבר למועדים שנקבעו בחוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לריבית של פריים (פריים+0) בלבד, עבור תקופת הפיגור.

יצוין במפורש כי פיגור של עד שבועיים בתשלום, לא יהווה עילה לתשלום ריביות כאמור לעיל.

בניגוד לאמור בתנאי החוזה, תשלום המקדמה מותנה באישור המועצה, והינו לשיקול דעתה והחלטתה הבלעדית.

### סעיף (60) – סילוק שכר החוזה

א- בניגוד לאמור בסעיף – החשבון הסופי ישולם לקבלן לאחר 135 יום מהמועד בו אושר החשבון ע"י המפקח.

ב- ת"ס (3) א' + ב' – מבוטלים: לא תשולם שום רבית או הצמדה על החשבונות, בתקופת התשלום.

ג- בניגוד לאמור בת"ס (7) ו- (12) – גובה ערבות הבדק תהיה 10% מערך הפרויקט הסופי.

ד- ת"ס (8) מבוטל, ובמקומו יבוא: חתימת הקבלן על טופס העדר תביעות הינה תנאי הכרחי ומחייב לסילוק שכר החוזה הסופי, גם כאשר יש לקבלן טענות ו/או תביעות לגובה שכר החוזה ו/או הקשורות עם בצוע הפרויקט. במקרה זה, הקבלן יפקיד בידי המועצה רשימה מפורטת ומנומקת של כל תביעותיו הסופיות (שבמחלוקת) ויחתום על חיסול תביעות לגבי כל טענה אחרת ו/או תביעה נוספת מכל סוג שהוא לגבי הפרויקט (מלבד הכלולות ברשימת תביעותיו כאמור לעיל).

ה- ת"ס 10 מבוטל, ובמקומו יבוא: במקרה של פיגור בתשלומים מעבר למועדים שנקבעו בחוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לריבית של פריים (פריים+0) בלבד, עבור תקופת הפיגור. יצוין במפורש כי פיגור של עד שבועיים בתשלום, לא יהווה עילה לתשלום ריביות כאמור לעיל. הערה: התקופות המצוינות בכל הת"ס יותאמו לאמור לעיל – בשינויים המתחייבים.

### סעיף (62) – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

בניגוד לאמור בחוזה הממשלתי, המחירים אשר יוצעו ע"י הקבלן יהיו סופיים ומוחלטים ולא ישאו כל התיקרות ו/או הצמדה ו/או ריבית מכל סוג שהוא. הנ"ל חל על כל מחירי הקבלן הן בתקופת ההצעה והן בתקופת פרסום תוצאות המכרז והחלטת וועדת המכרזים והן לאורך כל תקופת מסירת השטח לקבלן ותקופת הבצוע (לרבות תקופת הבצוע המוארכת במידה ותהיה). הקבלן מאשר בחתימתו על מסמך זה כי הבין את המשמעות העובדתית והמשפטית של סעיף זה וכי הסכים עליו מרצוני הטוב והחופשי וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

**בכבוד רב,**

**מאהר ח'ליליה**  
**ראש המועצה המקומית יפיע**

## מסמך ו'

### הצעת הקבלן

#### לכבוד

#### מועצה מקומית יפיע

א.ג.,

1. אני/אנו החותם/ים מטה: \_\_\_\_\_ .

קבלנים בסעיף העבודה מהמהות המקצועית של נושא ההצעה הנני/הננו "קבלן מוכר" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בניאות תשכ"ט מסוג המתאים לפי פסקה 2 לתקנות בדבר סיווג של קבלנים רשומים לאחר שקראתי בעיון את הפרסום בעיתון, ההוראות לקבלן, טופס החוזה על נספחיו ותנאיו, כתבי כמויות ומחירים המפרטים הטכניים, ולאחר שעיינתי בכל התכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל שפרסמתם ובקרתי בשטח נשוא העבודה ובדקתי את תנאיו ומצבו, וכן לאחר שהבנתי את השיטה לפיה הוכן חשבון הכמויות וכן השיטה, התנאים שלפיהם אצטרף לבצע העבודה ולקבל את שכרי בהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו והריני מתחייב/ים בזה להוציא לפועל את העבודות המופיעות בתכניות והמתארות במפרט והתנאים הכלליים במחירים שאני/נו הצעתי/נו עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות לפי מחירי היחידות ולגמור את העבודות הנ"ל לשביעת רצונם ולהנחת דעתו של המהנדס, המפקח, תוך תקופה של 150 ימים מתאריך נתינת הצו להתחלת העבודה. הננו מתחייבים לבצע את העבודות בסכום של \_\_\_\_\_ ₪ אולם אני/נו מסכים/ים שהתשלומים בהתאם לחוזה, יהי ומבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה למעשי ונשלמה על ידינו כפי שתעשה על ידי המהנדס המפקח ולא לפי סיכום כולל.

2. אני/נו מסכים/ים שהמזמין חופשי לקבל או לסרב לקבלת הצעה זו באם ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של שנה (12 חודשים) מתאריך שנקבע לפתיחת המכרז, ובאם תתקבל ההצעה, היא לא תבוטל אלא במשך כל התקופה הנ"ל.

3. אני/נו מסכים/ים שבאם תתקבל ההצעה על ידי המזמין יהיה עלי/עלינו:

(א) לחתום על החוזה תוך מועד של חמשה ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המזמין ואם לא אחרת/נחתום במועד הנקוב לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלוט הערבות לטובתה ולא יהי לנו זכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני בוררות ומבלי שחלוט הערבות לטובת ממזמין יפגע בזכויות המזמין לתבוע, לקבל ודרוש ממני/מאתנו כל סכומים על נזקים נוספים שנגרמו למזמין עקב אי חתימת החוזה על ידינו בזמן הנדון לעי

(ב) להתחיל בעבודה תוך 7 יום (שהם כלולים בתקופת הביצוע) מהתאריך שאקבל מכם הוראה בכתב להתחיל בעבודה ולסיים כל עבודות המבנה לפי תנאי חוזה בתקופה \_\_\_\_\_ כפופה ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה שיצורף להסכם בינוני ויהיה חלק בלתי נפרד מהתחייבותי כלפיכם "לסיים העבודה" פירושו להוציא לפועל עד תומה בהתאמה גמורה לתכנית, למפרט, לתנאים כלליים לכתבי כמויות ומחירי היחידות וכן בהתאם להוראות המפקח.

(ג) במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף ב' דלעיל הריני מסכים כי תחרימו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידכם עם חתימת חוזה בינינו.

(ד) במקרה ולא אשלים בצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד התקופה הקבועה בסעיף ב' דלעיל, מתחייב לשלם לכם פיצויים מוערכים מראש בסך 2,000 ₪ עבור כל יום של איחור או חלק ממנו בסיום ביצוע העבודות נשוא המכרז.

(ה) לבצע תיקונים ועבודות בדיק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה .

(ו) להפקיד בידכם - עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית כחוק לפי נוסח שייקבע על ידכם ערבות לקיום כל תנאי החוזה בהתאם למצורף אל המכרז. על ערבות זו יחילו כל התנאים הנקובים בסעיף 8 שבחוזה.

(ז) ידוע לי ומסכים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפולו וביולו חלים עלי ומתחייב לשלם לכם או לכל מי שיתמנה את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.

(ח) ערבות לקיום התחייבותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית על סך של \_\_\_\_\_ ₪ לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבותי כולן/או מקצתן שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג הערבות הזאת לגובינא בלי כל הודעה או התראה נוספת. ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל. תוקף הערבות הנה עד ליום 31/07/2013.

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן

**טבלת ריכוז תנאי המכרז**  
**חלק בלתי נפרד מחוזה / מכרז**

- היקף ערבות המכרז \_\_\_\_\_ ש"ח (הסכום כולל מע"מ) .
- ערבות לקיום החוזה \_\_\_\_\_ ש"ח (הסכום כולל מע"מ) .
- ערבות לשנת הבדק \_\_\_\_\_ ש"ח (הסכום כולל מע"מ) .
- מחירי כל סעיף חריג יהיה לפי מחירון דקל התקף ללא כל תוספת פחות 20%.
- תקופת הביצוע 150 ימים קלנדריים .
- במידה ולא יתקבלו אישורי תקציב לפרויקט הנ"ל, במלואו או תקציב חלקי, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לביטול המכרז או לביצוע חלקי של העבודה בהתאם לתקציב המאושר ללא דרישה ו/או תשלום לקבלן .
- אי תשלום ו/או עיכוב בתשלומים לקבלן עבור חשבונות שוטפים לא יהווה עילה להאטת ו/או הפסקת עבודות הקבלן בשטח .
- במכרז רשאים להשתתף קבלנים רשומים בהתאם לסיווג הכספי מתאים, ומנהלים את חשבונותיהם ע"פ חוק .

תאריך

חתימת וחותמת הקבלן

מסמך ז'

## המועצה המקומית יפיע

משרד - מועצה מקומית יפיע

אגף / יחידה - הנדסה

חוזר מס' 13/2022

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ יפיע \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין

מועצה מקומית יפיע

לבין

בדבר הוצאה לפועל של עבודות בניית קירות תומכים וסלילת כביש אלסירה

נוסח התשס"ה – אפריל 2005

## מועצה מקומית יפיע חוזה מס'

חוזה זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין

ממשלת ישראל / מועצה מקומית יפיע בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי .....  
מועצה מקומית יפיע .....

שתיקרא להלן "הממשלה", מצד אחד.

לבין

שייקרא להלן "הקבלן", מצד שני, הואיל והמזמין רוצה בביצועו העבודות המפורטות במסגרת מכרז 100/2022 לבניית גני ילדים ליד הספרייה בשכונת אלג'יבל הכולל כמפורט במסגרת חוברת ומסמכי המכרז.

וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום 20/08/2022 לביצוע המבנה תמורת סכום של \_\_\_\_\_ ₪  
**במלים:** \_\_\_\_\_.

סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש ..... שנת ....., כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

- המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה):
  - הצעתו של הקבלן;
  - טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן-תנאי החוזה);
  - המפרט;
  - כתב הכמויות;
  - התכניות;
  - תנאים מיוחדים;
  - נספח 1.
- תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
- תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
- לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין.....  
כתובת הקבלן.....

ולראיה באו הצדדים על החתום,

בשם המזמין:

## הקבלן

.....

..... 1.

..... 2.

..... 3.

## מפתח

עמוד

..... טופס חוזה

### **תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן**

#### **פרק א' – כללי**

.....	1 - סעיף	הגדרות
.....	2 - סעיף	תפקידיו וסמכויותיו של המפקח-ניהול יומן
.....	3 - סעיף	הסבת החוזה
.....	4 - סעיף	היקף החוזה
.....	5 - סעיף	סתירות במסכים ועדיפות בין מסמכים
.....	6 - סעיף	אספקת תכניות
.....	7 - סעיף	ביצוע המבנה
.....	8 - סעיף	ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
.....	9 - סעיף	מסירת הודעות

#### **פרק ב' – הכנה לביצוע**

.....	10 - סעיף	בדיקות מוקדמות
.....	11 - סעיף	דרכי ביצוע ולוח זמנים
.....	12 - סעיף	סימון ונקודות גובה

#### **פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח**

.....	13 - סעיף	השגחה מטעם הקבלן
.....	14 - סעיף	רשיונות כניסה והרחקת עובדים
.....	15 - סעיף	שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה
.....	16 - סעיף	נזיקין למבנה
.....	17 - סעיף	נזיקין לגוף או לרכוש
.....	18 - סעיף	נזיקין לעובדים
.....	19 - סעיף	ביטוח על ידי הקבלן
.....	20 - סעיף	ביטוח על ידי המנהל
.....	21 - סעיף	פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

#### **פרק ד' – התחייבויות כלליות**

.....	22 - סעיף	גישת המפקח למקום המבנה
.....	23 - סעיף	מצאית עתיקות וכיו"ב
.....	24 - סעיף	זכויות פטנטים וכיו"ב
.....	25 - סעיף	תשלום תמורת זכויות הנאה
.....	26 - סעיף	פגיעה בנזירות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
.....	27 - סעיף	תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
.....	28 - סעיף	מניעת הפרעות לתנועה
.....	29 - סעיף	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
.....	30 - סעיף	הקשר עם קבלנים אחרים
.....	31 - סעיף	סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

#### **פרק ה' – עובדים**

.....	32 - סעיף	אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן
-------	-----------	---------------------------------------

#### **פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה**

.....	33 - סעיף	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
.....	34 - סעיף	העדפת טובין מתוצרת הארץ
.....	35 - סעיף	טיב החומרים והעבודה

..... חומרים במקום המבנה	סעיף 36
..... בדיקת חלקי המבנה שנודעו להיות מכוסים	סעיף 37
..... סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה	סעיף 38

#### **פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה**

..... התחלת ביצוע המבנה	סעיף 39
..... העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן	סעיף 40
..... מועד השלמת המבנה	סעיף 41
..... ארכה או קיצור להשלמת המבנה	סעיף 42
..... עבודה בשעות היום בימי חול	סעיף 43
..... החשת קצב ביצוע המבנה	סעיף 44
..... פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	סעיף 45
..... הפסקת עבודה	סעיף 46
..... שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים	סעיף 47

#### **פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות**

..... שינויים	סעיף 48
..... הערכת שינויים	סעיף 49
..... תשלומי עבודה יומית	סעיף 50
..... רשימת תביעות	סעיף 51

#### **פרק ט' – מדידות**

..... מדידת כמויות	סעיף 52
..... הקצבים ומחירי יסוד	סעיף 53

#### **פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים**

..... תעודת השלמה למבנה	סעיף 54
..... בדק ותיקונים	סעיף 55
..... פגמים וחקירת סיבותיהם	סעיף 56
..... אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו-56 ...	סעיף 57

#### **פרק י"א – תשלומים**

..... מקדם על חשבון שכר החוזה	סעיף 58
..... תשלומי ביניים	סעיף 59
..... סילוק שכר החוזה	סעיף 60
..... תשלומי יתר	סעיף 61
..... תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	סעיף 62

#### **פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**

..... סילוק יד הקבלן ממקום המבנה	סעיף 62
..... קיזוז	סעיף 63
..... אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה	סעיף 64
..... ביול החוזה	סעיף 65
..... מס ערך מוסף	סעיף 66
..... נוסח ערבות בנקאית	נספח 1

**מועצה מקומית יפיע**  
**תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן**

**פרק א' – כללי**

**הגדרות:**

1. (1) "המזמין" – מועצה מקומית יפיע באמצעות משרד \_\_\_\_\_

"המנהל" – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או חלק ממנו.  
"המפקח" – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" – המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" – ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

"מקום המבנה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"אתר סגור" – מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" – מקום המבנה שאינו מגודר ואין מגודר ואין בו שמירה.

"המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/ אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"המפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"תוכניות" – התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.

"ריבית החשב הכללי" – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסם מזמן לזמן.

"שכר החוזה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיפחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

### **תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן :**

1. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
- (2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להביט, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.
- (3) במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
  - א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
  - ב. הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;
  - ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
  - ד. העבודות שבוצעו במשך היום;
  - ה. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
- (4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.
- (5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- (6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- (7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- (8) אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו-(7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

### **הסבת חוזה :**

2. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה

לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

### היקף החוזה :

3. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

### סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים :

4. (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן :

- א. תכניות ;
- ב. מיפרט מיוחד ;
- ג. כתב כמויות ;
- ד. אופני מדידה מיוחדים ;
- ה. מיפרט כללי (ואופני מדידה) ;
- ו. תנאי החוזה ;
- ז. תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במיפרט ובכל יתר מסמכי

החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר עדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן :

- א. כתב כמויות ;
- ב. אופני מדידה מיוחדים ;
- ג. מיפרט מיוחד ;
- ד. תכניות ;
- ה. מיפרט כללי (ואופני מדידה) ;
- ו. תנאי החוזה ;
- ז. תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת .

(4) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושל כמוגדר במיפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

(5) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות

בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעבד הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

### **אספקת תכניות :**

5. (1) שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

### **ביצוע המבנה :**

6. (1) הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

### **ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים :**

7. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית – בנוסף שנקבע בנספח 1 – בגובה של 5% מערך החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

### **מסירת הודעות :**

8. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תישגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

### **פרק ב' – הכנה לביצוע**

#### **בדיקות מוקדמות :**

10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

(2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

#### **דרכי ביצוע ולוח זמנים**

11. (1) א. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשטיפות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים

האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה;

ב. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

3. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעדכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

4. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח /או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

### סימון ונקודות גובה :

12. (1) א. המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;

ב. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות;

ג. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;

ד. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

6. נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת שבוצעו בפועל.

### פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

#### השגחה מטעם הקבלן :

13. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

#### רישיונות כניסה והרחקת עובדים :

14. 1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים

אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

3. כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.
4. אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
5. הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

#### שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה :

- 15.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
2. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה;  
א. מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח;  
ב. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.
6. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

#### נזיקין למבנה :

- 16.1. מיום העמדת המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
2. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
3. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
6. "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
6. נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכנון או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
6. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

#### נזיקין לגוף או לרכוש :

- 17.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
2. שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:  
א. נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;  
ב. נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;  
ג. נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;  
ד. נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם.

## נזיקין לעובדים :

18. המזמין לא היה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

## ביטוח על ידי הקבלן :

19. 1. הקבלן יבטח, על חשבונו, לטובתו המזמין יחדיו :
  - א. את המבנה לרבות : החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה ;
  - ב. מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.
2. הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם :
  - א. ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי ;
  - ב. ביטוח אחריות מעבידים.
3. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראות המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
4. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו-18 .
5. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
6. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

## ביטוח על ידי המנהל :

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שייגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

## פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן :

21. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

## פרק ד' – התחייבויות כלליות

### גישת המפקח למקום המבנה :

22. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

### מציאת עתיקות וכיו"ב :

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המנה – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- (2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

### זכויות פטנטים וכיו"ב :

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, מהוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

#### **תשלום תמורת זכויות הנאה :**

25. אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

#### **פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים :**

26. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

#### **תיקון בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים :**

27. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת – קרקעיות והעל – קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

#### **מניעת הפרעות לתנועה :**

28. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

#### **אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים :**

29. (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשות חשמל, לרשות טלפון לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

#### **הקשר עם קבלנים אחרים :**

30. (1) הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדים (להלן – הקבלן האחר), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

(2) אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

(3) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

### סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה :

31. (1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- (2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את המבנה ויסלקו ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- (3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

### פרק ה' – עובדים

#### אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן :

32. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך,
- (2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא – כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- (3) לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד–1954.

### פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

#### אספקת ציוד, מתקנים וחומרים :

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- (2) חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- (3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- (4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום

המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

### העדפת טובין מתוצרת הארץ :

34. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת פעולה עסקי), התשנ"ה – 1995.

### טיב החומרים והעבודה :

35. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(2) א. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;  
ב. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;  
ג. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;  
ד. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לעיל, חלה על הקבלן.

(3) א. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן;  
ב. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישת התקנים;  
ג. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגם שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

(6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;  
(ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;

(ג) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

(8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

(9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעבודה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

(10) א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח;

ג. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעבודה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

11. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:

א. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;

ב. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;

ג. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

#### חומרים במקום המבנה :

36. (1) א. סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין;

ב. התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של ערך החומרים, ללא התייכרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;

ג. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

ד. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושעו במבנה;

ה. לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.

(2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(3) הותנה במפורש שהזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה;

ב. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

ד. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

4. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

#### בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים :

37. 1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

2. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת תודעת הקבלן.
3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקו, לשביעות רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקו.
4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

#### **סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה :**

- 1.38. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :
  - א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה ;
  - ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).
3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות .

#### **פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה**

##### **התחלת ביצוע המבנה :**

39. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבעו בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

##### **העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן :**

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה האמור.

##### **מועד השלמת המבנה :**

- 1.41. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
2. הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
3. ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

##### **ארכה או קיצור להשלמת המבנה :**

- 1.42. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של העבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.
2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

3. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

4. התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן:  
 א. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה;  
 ב. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

5. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו-(2), ישלם המזמין לקבלן – בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4) – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = p \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$

= Q הוצאות התקורה;

= P אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני: באתר סגור – 5%;  
 באתר פתוח – 6%;

= K0 סכום החוזה, ללא מע"מ;

= K1 סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

= T0 תקופת הביצוע החוזית;

= T1 תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו-(2) או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתייהן.

6. בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע המבנה לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבעו בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה.

7. הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (5) ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה הכולל התייקרות וריבית חשב כללי, כאמור בסעיפים 60 (3) ו-62 (5) בתנאי החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 60 בתנאי החוזה.

8. התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף קטן (5) מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע המבנה.

### **עבודה בשעות היום בימי חול :**

43. 1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

2. אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלה נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

### **החשת קצב ביצוע המבנה :**

44. 1. היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והחיש את קצב ביצוע המבנה בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

## פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים :

45. 1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.
2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
3. אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

## הפסקת עבודה :

46. 1. הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
2. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.
4. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצוע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
5. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (4), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב- 5.2%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א).
- הפיצויים על פי סעיף קטן זה ישאו ריבית חשב כללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).
- למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.
6. א. רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן (5), ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן (5) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן – המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה;

ב. הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה ישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

7. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה בפועל – יחולו הוראות סעיף קטן (5) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5).

8. א. הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), (6) או (7), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיע חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים;

ב. הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפיסקה (א), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (5), (6) או (7) ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה-60 מיום הפסקת העבודה.

#### שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים :

47. 1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

#### פרק ח' – תוספות והפחתות

##### שינויים :

48. 1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות : צורות, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו – פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה – והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

2. הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשיא חתומה על ידי המזמין.

3. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

##### הערכת שינויים :

49. 1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

2. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות

החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב" וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. המחירים ב"מאגר המשולב" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

3. בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (1) יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו – ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב", כאמור בס"ק (2) לעיל. בהעדר סעיפים מתאימים ב"מאגר המשולב" – יקבעו התעריפים על פי המסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון – אם היו כאלה – וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.

4. קיבלת הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

### תשלומי עבודה יומית :

50. 1. הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

2. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשלומים ב"מאגר המשולב", כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים :

- א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה ;
- ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה ;
- ג. הוצאות הובלה ;
- ד. הוצאות ציוד מכני כבד ;
- ה. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

3. הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו- (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה ; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

### רשימת תביעות :

51. 1. הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 60 יום לאחר תום אותו חודש.

2. כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1). רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

### פרק ט' – מדידות

#### מדידת כמויות :

52. 1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

3. לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא – כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן

לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

4. לא נכח הקבלן או בא – כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
5. נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
6. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

#### הקצבים ומחירי יסוד :

1. 53. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה – לא ייכלל החוזה; ואם בוצע חלק המבנה האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
2. בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
- במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה – ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת ההתייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר. לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת ההתייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.
3. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו-(2).

#### פרק י' – השלמה, בדיקת ותיקונים

##### תעודת השלמה למבנה :

1. 54. הושלם המבנה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה – יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות השלמה המפורטים ברשימה האמורה.
2. אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
4. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה

האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כל גבי המבנה כולו.

#### **בדק ותיקונים :**

1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
2. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
3. אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.
4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

#### **פגמים וחקירת סיבותיהם :**

1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, יתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

#### **אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו- 56 :**

1. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שגייע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

#### **פרק י"א – תשלומים**

#### **מקדמה על חשבון שכר החוזה :**

1. ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, יאשר המזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1- בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשלום לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.
2. הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
3. א. ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה;  
ב. למקדמה שתשולם, תיווסף ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה. הפרש סכום התייקרות, המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן

– לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי – עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהקבלן הגיש לאחר פרסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.

4. המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.
  5. החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה- 30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.
  6. הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.
- לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

### תשלומי ביניים :

59. 1. אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :
  - א. ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים ;
  - ב. ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה ;
  - ג. ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה.
2. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.
3. מתשלומי הביניים שאושרו על יד המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי ניתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש :
  - א. היתרה תשלום לקבלן ביום ה- 38 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה ;
  - ב. על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 30 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל ביום הגשת החשבון. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשלום לקבלן ה- 44 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח.
4. בחוזים בהם תשלום החשבונית נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו- 59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.
5. ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.
6. א. הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים – רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1- בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון. האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים ;

- ב. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ;
- ג. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם למקום המבנה. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.
7. במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית החשב הכללי כאמור, ישולם לקבלן ביום ה- 44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי. במקרה שתשלום הריבית כאמור לא ישולם במועד הנקוב לעיל, ובכפוף לאמור לעיל בסעיף קטן זה, ישא התשלום ריבית החשב הכללי החל מהיום ה- 45 מיום הגשת החשבון או דרישת הריבית ועד לתשלום ריבית החשב הכללי בפועל.
8. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

#### סילוק שכר החוזה :

60. 1. לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו- 62 בתנאי החוזה.
3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת – ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש :
- א. על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 52 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשלום לקבלן ביום ה- 90 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ;
- ב. על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן, שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשלום לקבלן ביום ה- 135 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן.
4. א. הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של עד 60 יום מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי ;
- ב. הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של 60 יום או יותר מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), תשלום לו היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), לא יאוחר מתום 195 יום מהיום שהגיש את החשבון הסופי.
5. א. אם היתרה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשלום לקבלן לפני היום ה- 90 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן בהתאם התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי ;

- ב. אם היתרה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשלום לקבלן לפני היום ה- 135 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור לעיל כך שבכל מקרה לא תשלום לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.
6. היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4) (להלן – יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.
7. יתרת שכר החוזה תשלום לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - בנסוח שנקבע בנספח 1 – בגובה 2% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף (62) בתנאי החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.
8. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
9. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (8), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה- 45 ציום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.
10. במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשלום לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל. ריבית החשב הכללי כאמור, תשלום לקבלן ביום ה- 44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי.
11. בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.
12. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשלום לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור. אם היתרה כאמור לעיל תשלום לקבלן לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור כך שבכל מקרה לא תשלום לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.
- היתרה בתוספת הריבית (להלן – יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מיום ה- 121 מיום הודעת המנהל עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה, אם שולמה היתרה לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי.
- שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי. הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

## **תשלומי יתר :**

61. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

62. 1. בחוזה זה – "מדד" – מדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמין מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בחוזה. לא קבע המזמין מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד מחירי תשומות הבניה למגורים.
- "חודש בסיסי" – החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעות הקבלנים.
- "תנודות במדד" – ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה, או המדדים בחודשים בהם בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 59 בתנאי החוזה.
2. מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיף קטן (3) שלהלן.
3. א. (1.1) עבור כל התקשרות האמורה להימשך תקופה של 18 חודשים, או פחות, לא תשולם כל התייקרות.
- (1.2) עבור כל התקשרות האמורה להימשך מעבר לתקופה של 18 חודשים, לא תשולם כל התייקרות עבור 18 החודשים הראשונים.
- (1.3) בעבודות לפי סעיף 1.1 לעיל, אם משך העבודה יתארך, לפי אופציה בחוזה ו/או לפי אישור אחר, מעבר ל-18 חודש, ובעבודות לפי סעיף 1.2, החודש הבסיסי יהיה 18 חודש מעבר להגדרתו בסעיף 62 (1).
- (1.4) בעבודות לפי סעיפים (1.1), (1.2) ו(1.3) לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים, חל שינוי במדד ושיעורו עלה לכדי 4%, או יותר, מעל למדד בחודש הבסיסי, יוגדר החודש הבסיסי, כחודש שבו חל השינוי של 4%.
- (1.5) אם יחולו תנודות במדד, בהתבסס על הגדרת החודש הבסיסי בסעיף (3) (א) לעיל, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן ;
- ב. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן לפי בקשתו הוא ארכה להשלמת ביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית – פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה – אם יחולו תנודות במדד לפי סעיף 62 (3) (א), יגדל שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא :
- תנודות במדד עבור תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה בכל אחד משלושת החודשים כאמור, תחושבנה לפי השינוי במדד בין המדד בחודש הבסיסי כהגדרתו בסעיף (3) (א) לעיל, מדד ב- 30 הימים האחרונים שבהם היה על הקבלן לבצע עבודה בהתאם לחוזה ובתוספת 50% מעליית המדד הנוסף בכל אחד משלושת החודשים האמורים ;
- ג. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע המבנה של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית – פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה – יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה מעבר לשלושת החודשים שלאחר תום תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצע בהתאם לחוזה.
4. אם בתשלומי הביניים, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגיננו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא ישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלום על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.
5. הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;
- ב. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;
- ג. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר- בלי הסכמת המזמין בכתב;
- ה. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה;
- ו. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם אדם לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;
- ז. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;
- ח. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

2. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

- א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;
- ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

3. תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:

- א. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;
- ב. המפקח יזמין את הקבלן לעורך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה;
- ג. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- ד. נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה),
- ה. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן – אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור;
- ו. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

4. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

### קיזוז :

64. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.
- בכל מקרה זכות הקיזוז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על פי כל דין.

### אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה :

65. 1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.
3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

### ביול חוזה :

66. הוצאות ביול חוזה, במידה וקיימות, חלות על הקבלן.

### מס ערך מוסף :

67. 1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
3. על אף האמור בסעיף קטן (2) :
- א. אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60 ;
- ב. לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

## נספח 1

### נוסח ערבות בנקאית לביצוע העבודות

לכבוד

מועצה מקומית יפיע / משרד \_\_\_\_\_ לבקשת \_\_\_\_\_ אנו  
ערבים כלפיכם לסילוק סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_).  
שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ בקשר לחוזה

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, צמוד למדד המחירים  
לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש \_\_\_\_\_  
לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם לנמק  
דרישותיכם ומבלי לטעון כל טענת הגנה שיכולה לעמוד ל- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ בקשר לחיובים כלפיכם.  
ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.  
אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ב - 1

### כתב אחריות לפי סעיף (55) בחוזה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל ת"ז \_\_\_\_\_  
מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני אחראי בשם חברתי \_\_\_\_\_, ובאחריותי האישית לטיב העבודות אשר בוצעו על ידי, בפרויקט \_\_\_\_\_ לתקופת בהתאם למצוין בסעיף (55) בחוזה ובהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 60 בחוזה, הכל לפי העניין ולפי סוג העבודות אשר בצעתי בפרויקט/עבודה המצוין לעיל.

2. הנני מתחייב לתקן כל ליקוי אשר יתגלה בעבודה:

א. תוך 48 שעות מקבלת ההודעה על קיום הליקוי: לגבי עבודות "דחופות" המהוות מפגע בטיחותי ו/או בריאותי ו/או אשר עלולות לגרום להפרעה לפעילות השוטפת במבנה ובסביבתו.

ב. תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על קיום הליקוי, לכל עבודה אחרת.

ג. ידוע לי היטב כי אם לא אבצע את התיקון, תהייה למזמין הזכות לבצע את התיקונים הדרושים בעצמו ועל חשבוני, ולגבות ממני את התמורה בתוספת הוצאות מוסכמות של 30% בכל צורה שהיא. הנני מתחייב לשלם למזמין את התמורה המלאה בהתאם לני"ל מיידית עם דרישתו.

3. ידוע לי כי חתימה על טופס אחריות זה מהווה תנאי לשחרור החשבון הסופי.

4. תאריך גמר שנת הבדק הראשונה, לצורך שחרור ערבות הבדק בלבד, בהתאם לאמור בתנאי החוזה, הינו \_\_\_\_\_.

שם הקבלן \_\_\_\_\_

כתובתו \_\_\_\_\_

טל' \_\_\_\_\_ פקס' \_\_\_\_\_

פלאפון \_\_\_\_\_ (לצורך התקשרות דחופה)

שם החותם \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

## נספח ב – 2

### תעודת השלמה לפי סעיף (54) בחוזה

תאריך \_\_\_\_\_

לפרויקט בניית כביש אלסירה לפי מכרז מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
הקבלן/מבצע \_\_\_\_\_

ע"פ סעיף 54 בחוזה, הנני מאשר בזה כדלקמן:

1. בתאריך \_\_\_\_\_ נערך סיור קבלה לבדיקת הפרויקט/מבנה/עבודה  
בהשתתפות:  
נציגי הקבלן: \_\_\_\_\_

נציגי המועצה המקומית: \_\_\_\_\_

נציגים נוספים: \_\_\_\_\_

המתכננים: \_\_\_\_\_  
ונרשם דוח קבלה שכלל, בין היתר, תיקונים והשלמות בעבודה ואשר פורטו ברשימה  
מיוחדת שנמסרה לקבלן לביצוע עד תאריך \_\_\_\_\_.

2. ביקורת חוזרת תיערך בתאריך \_\_\_\_\_.

3. הקבלן מסר/טרם מסר תוכניות עדות (AS MADE).

4. הקבלן מסר/טרם מסר תיק בדיקות כולל (אפילו אם נמסרו העתקים במהלך הבצוע).

5. הקבלן מסר/טרם מסר תעודות אחריות לציוד ולמתקנים השונים.

6. הקבלן מסר/טרם מסר הוראות הפעלה של ציוד מיוחד.

7. הקבלן מסר/טרם מסר את החשבון הסופי.

8. הקבלן מסר/טרם מסר טופס חיסול תביעות.

9. הערות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

שם, תפקיד, וחתימת נציג הקבלן \_\_\_\_\_

שם, תפקיד, וחתימת נציג המועצה המקומית \_\_\_\_\_

רשם: \_\_\_\_\_

תעודת סיום לפי סעיף (55) בחוזה

תאריך: 15/05/2013

לפרויקט של בניית כביש אלסירה לפי מכרז מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ ואשר בוצע ע"י הקבלן.....

ע"פ סעיף 54 בחוזה, הנני מאשר בזה כדלקמן:

1. בתאריך \_\_\_\_\_ - נערך סיור קבלה לבדיקת הפרויקט/מבנה/עבודה בגמר שנת הבדק הראשונה, בהשתתפות: נציגי הקבלן:

נציגי המועצה: \_\_\_\_\_  
נציגים נוספים: \_\_\_\_\_  
המתכננים: \_\_\_\_\_

ע"פ סעיף (54) ו- (55) בחוזה הננו מאשרים כי הפרויקט/מבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות התיקונים בגמר שנת הבדק, תוקנו ע"י הקבלן, לשביעות רצון המזמין המלא. שאר תקופות הבדק בהתאם לתנאי החוזה המצוינים בסעיף (55) בעינם עומדים. אישור זה הינו לצורך שחרור ערבות הבדק בלבד.

2. הערות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
שם תפקיד וחתימת נציג קבלן  
\_\_\_\_\_  
שם, תפקיד וחתימת נציג המועצה המקומית  
\_\_\_\_\_  
שם תפקיד וחתימה

רשם: \_\_\_\_\_

נספח ב' - 4

הצהרת חיסול תביעות לפי סעיף (60) בחוזה  
הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמין

תאריך \_\_\_\_\_

לפרויקט פיתוח כביש אלסירה לפי מכרז מס' \_\_\_\_\_

מיום \_\_\_\_\_ ואשר בוצע ע"י הקבלן \_\_\_\_\_

אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ בעל ת"ז \_\_\_\_\_

נציג/מורשה חתימה/בעל/שותף בחברת \_\_\_\_\_

מצהיר/ים בזה כדלקמן:

1. החשבון הסופי אשר הוגש לפרויקט בפרויקט \_\_\_\_\_, בהתאם למפורט בתוכניות ובחשבון הסופי ובכתבי הכמויות, וכפי שאושר על ידכם, או מי מטעמכם בסכום כולל התייקרויות של \_\_\_\_\_ (ללא מ.ע.מ.) מהווה את התמורה המלאה עבור העבודות שבצענו בפרויקט במלואן.

2. הנני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים שעם קבלת התשלום של החשבון הסופי (היתרה) בסך של \_\_\_\_\_ (ללא מ.ע.מ.) קבלנו את מלוא התמורה המגיעה לנו עבור בצוע העבודות בפרויקט שבנדון ובהתאם לא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין, לעניין ביצוע הפרויקט כמפורט במכרז 104/2013.

3. הנני/ו מצהיר/ים בזה כי פרט לתמורה הסופית המצויינת בסעיף (2) לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא, כלפי המזמין ו/או כלפי הבאים בכוחו ו/או מטעמו בקשר לחוזה ולפרויקט הנ"ל ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

שם הקבלן \_\_\_\_\_

כתובתו \_\_\_\_\_

טל' \_\_\_\_\_ פקס' \_\_\_\_\_

שם החותם \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

## אשור על קיום ביטוחים

לכבוד  
מועצה מקומית יפיע

הנדון : אישור על קיום ביטוחים של הקבלן :

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלקמן :

- שם המבוטח יהיה הקבלן \_\_\_\_\_ ו/או קבלני משנה ו/או קבלני משנה של קבלני משנה ו/או מועצה מקומית יפיע ו/או המפקח ו/או מנהל העבודה .
- הפרויקט :
- תקופת הביטוח החל מ \_\_\_\_\_ ועד ל \_\_\_\_\_ , כולל תקופת תחזוקה מורחבת 18 חודשים .

### הביטוח :

אנו חברת ביטוח \_\_\_\_\_ מאשרים קיום ביטוחים כמפורט באישור על קיום ביטוחים בקשר לביצוע העבודות המבוטחות להלן "הפרויקט".

### ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות /הקמה

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות / הקמה עבור כל העבודות וכל רכוש אחר הקשור בעבודות וחומרים מתקנים, מבנה עזר וציוד עזר כולל אובדן או נזק הנובעים מאירוע בלתי צפוי לרבות אובדן או נזק פיזי שהם נזק ישיר ו/או נזק כתוצאה של תכנון לקוי , חומרים ליקויים , עבודה לקויה או ביצוע לקוי .

- סכום החוזה \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ .
- ציוד קל ( עד 10,000 \$ לפריט בודד) , מתקנים , מבנה עזר וציוד עזר הנמצאים באתר על פי ערכם אך לא יפחת מ 250,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח .
- הוצאות מיוחדות להחשת נזק 30,000 \$ דולר ארה"ב .
- הוצאות פנוי הריסות, פירוק , יישור , תמיכה, חיזוק וכדומה לא יפחת מ 300,000 \$ דולר ארה"ב .
- הוצאת שכר אדריכלים , יועצים אחרים לכינון נזק בשיעור שלא יפחת מ 100,000 \$ דולר ארה"ב.
- כסוי לרכוש סמוך ו/או רכוש שעליו עובדים אשר אינו מהווה כחלק מהעבודות המבוטחות , לא יפחת מ 1,000,000 \$ דולר ארה"ב כל בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח .
- הפוליסה תכסה נזק תוצאתי / עקיף כתוצאה מחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה ו/או תכנון לקוי .
- הפוליסה תכסה נזק ישיר כתוצאה מחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה ו/או תכנון לקוי עד לסך של 250,000 \$ למקרה .
- הבטוח יורחב לסחורה בהעברה בכל שטח מדינת ישראל שלא יפחת מ 100,000 \$ דולר ארה"ב להובלה .

- מובהר כי הכסוי הביטוחי יכלול בין השאר : כיסוי לרעידת אדמה , נזקי טבע , שיטפון , שביטות , פרעות ונזק בזדון, פריצה , גניבה ושווד .
- תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה בגין העבודות עבור מועצה מקומית יפיע ישולמו לו אלא אם תורה לנו הנהלת מועצת מקומית יפיע .
- הביטוח לא כפוף לתנאי ביטוח חסר עד 10% מסכום החוזה .

### בטוח צד שלישי

- בטוח זה יבטח אחריות כלפי צד שלישי ע"פ דין של המזמין , הקבלן , עובדיו , קבלני משנה ועובדיהם או מי מטעמם בגין אובדן או נזק גוף או רכוש שייגרם לצד שלישי כלשהו עקב פעילות כלשהי הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות או בקשר איתם .
- ביטוח זה יכלול : גבולות אחריות – \$ 4,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופה .

- כיסוי בכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים .
- בעניין נזק לעוסקים בביצוע העבודות, הפוליסה תחריג אך ורק חבות המכוסה ע"פ פוליסה לביטוח אחריות מעבידים של הקבלן .
- הביטוח יחול גם לגבי כל מי שהמזמין אינו חייב בתשלום ביטוח לאומי עבורם .
- יצוין במפורש כי רכושו של המזמין או בפיקוחו או בשליטתו יחשב כרכוש צד שלישי לעניין פוליסה זו , למעט רכוש המהווה חלק מעבודות הפרויקט .
- יבוטל חריג רעד / ויברציה / הסרה / זעזוע והחלשת משען / תמיכות בגבול אחריות של עד \$ 300,000 דולר ארה"ב למקרה.
- הכיסוי מורחב לכסות נזק ישיר ותוצאתי מנזק לכבלים או תשתיות או מתקנים תת קרקעיים
- הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת CROSS LIABILITY עם מועצה מקומית יפיע .
- למען הסרת הספק , הפוליסה לא תכלול כל מגבלה לגבי חבות כלפי אש , התפוצצות , שיטפון , בהלה , שימוש במנופים , מכשירי הרמה , מעליות ולרבות עבודות טעינה ופריקה, חפירות , זיהום ועבודות נוער .
- עובדים ארעיים / זמניים / מקריים יחשבו כצד שלישי במידה ולא משולם עבורם בטוח לאומי .
- יבוטל כל חריג בגין תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי עד לגבול אחריות של \$ 4,000,00 דולר ארה"ב למקרה.
- נזקי גוף כתוצאה משימוש ב צ.מ.ה. שאין חובה לבטחו בביטוח חובה .

### חבות מעבידים :

**פוליסה זו תכסה כל חבות חוקית בגין פגיעה גופנית , נפשית , או שכלית לכל אדם המועסק בקשר לבצוע העבודות והפוליסה לא תוגבל בכל הגבלה כגון גובה , הריסה , עומק חפירות וכדומה .**

- גבולות אחריות – \$ 10,000,000 דולר ארה"ב למקרה ותקופה .
- המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו / ואו עבורו יכללו כמבוטחים נוספים בפוליסה .
- יבוטל כל חריג בגין עבודות נוער .

### ביטוח אחריות המוצר :

ביטוח על פי דין לכיסוי אחריות הקבלן ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שיגרמו כתוצאה מהפרויקט על כל חלקיו, לרבות מבנה ומתקנים לאחר מסירתם למזמין בגבולות אחריות שלא יפחתו מ \$ 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.

#### **ביטוח אחריות מקצועית:**

ביטוח על פי כל דין לכיסוי אחריות הקבלן ו/או העובדים בביצוע הפרויקט ו /או מתכננים ו/או מהנדסים ו/או בעלי מקצוע אחר מטעמו של הקבלן בקשר לתכנון וביצוע הפרויקט ושהביטוח יורחב לכסות את אחריותה של מועצה מקומית יפיע בגבולות אחריות שלא יפחתו מ \$ 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופה.

#### **כללי:**

- הבטוח הנו לתקופה של 12 חודשים ממועד מתן ההסכמה להתחלת העבודות שנתן להארכה בתום התקופה או כפי שצוין בבקשת כתב הכיסוי הקרוב מביניהם .
- הביטוח יכסה גם נזקים שעלולים לקרות בתקופת תחזוקה , תיקונים ובדק של 18 חודשים מיום סיום הבטוח או העבודות .
- הפוליסה תכלול סעיף ויתור על תחלוף כנגד מועצה מקומית יפיע או הנהלתה או עובדיה .
- הפוליסה אינה ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום במתן הודעה למזמין 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח .
- נקבע כי זכויות המזמין לא תפגענה כתוצאה מאיחור במתן הודעה על תביעה .
- ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן .
- כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח , כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל על ידי מועצה מקומית יפיע **והביטוח הנו בחזקת ביטוח ראשוני** המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח .
- כל הפוליסות המבוטחות לא יפחתו מתנאי ביט 20087 .

#### **לראיה באנו על החתום :**

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת חברת הבטוח

#### **רשימת פוליסות:**

1. פוליסת עבודות קבלניות מספר \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_
2. פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מספר \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_
3. פוליסת חבות מעבידים מספר \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_
4. פוליסת אחריות המוצר \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_
5. פוליסת אחריות מקצועית מספר \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

מועצה מקומית יפיע

עבודות פיתוח ובניית קירות שכונת אלמל

יפיע

רשימת תכניות

מס' תכנית	תכנית	קנ"מ	מימדי הגליון
01	תכנית מיקום, ומצב קיים והריסות	1: 250	
02	תכנית קירות תמך עם חתך מתאים	1: 50	

# מפרט כללי

<u>עמודים</u>	<u>שם הפרק</u>	<u>פרק</u>
	מוקדמות	00
	עבודות עפר	01
	עבודות בטון יצוק באתר	02
	עבודות בניה	04
	עבודות איטום	05
	עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
	מתקני תברואה	07
	מתקני חשמל	08
	עבודות טיח	09
	עבודות ריצוף וחיפוי	10
	עבודות צביעה	11
	מסגרות אומן אלומיניום	12
	עבודות אבן	14
	מתקני מזוג אויר	15
	39- הכנות לפיתוח	
	מסגרות חרש	19
	אלמנטים מתועשים בבנין	22
	מעליות	17
	פתוח האתר	40
	גינון והשקיה	41
	קווי מים ביוב ותיעול	57

## מסמך ג2: מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

### פרק 00 מוקדמות

#### 00.1 מפרט כללי

#### המפרט הכללי הינו פרק 00 מוקדמות במהדורה מתוקנת - 2003

#### 00.2 אופני מדידה לעבודות של אלמנטים עגולים

בבנין משולבים אלמנטים עגולים או המסתיימים בשפה עולה .  
ככלל , לא ימדדו אלמנטים עגולים בנפרד . לא ימדד מר שפות עגולות .

לא ימדדו בנפרד גימור וחיפוי אל אלמנטים עגולים .

רק במקום שהתאפשרה הפרדה פשוטה לסעיפי כמויות נפרדים של האלמנטים הגולים נעשה הדבר .

לפיכך , אלמנטים עגולים או המסתיימים בשפה עגולה , ימדדו בסעיפים שהוגדרו עבורם בכתב הכמויות רק אם הוגדרו סעיפם כאלו , כל שאר האלמנטים העגולים או המסתיימים בשפות עגולות לא ימדדו בנפרד .

על הקבלן לעיין אפוא היטב בתכניות ובכתב הכמויות ולבסס את מחירי היחידה לעבודות השונות בהתאם לצורת האלמנטים המתוארים בתכניות ולסעיפי כתב הכמויות כפי שנערכו .

לא יכול הקבלן לתבוע שום תוספות בגין ביצוע אלמנט עגול או אלמנט המסתייים בקו עגול אם אין סעיף ברור המיוחד לאלמנט זה בכתב הכמויות .

#### 00.3 אופני מדידה לסיום אלכסוני , גובה , משתנה , שיפועים

ככלל , לא ימדדו בנפרד אלמנטים המסתיימים באלכסון , אלמנטים משופעים או אלמנטים בגובה משתנה .

לא ימדדו בנפרד גימורים וחיפויים על משטחים משופעים .

רק האלמנטים המצויינים בכתב הכמויות בסעיפים שיוחדו לאלמנטים הנ"ל , הם בלבד ימדדו בנפרד .

#### **00.4 אופני מדידה לפי המפרט הכללי**

הכללים למדידה יהיו כמפורט בפרקים הרלוונטיים של המפרט הכללי במהדורתם האחרונה . בכל מקום בו יחסר פרוט , יקבעו הכללים המפורטים בת"י 1878 בחלק הרלוונטי . בכל מקרה של סתירה בין המפרט הכללי לבין ת"י 1878 , יקבע המפרט הכללי גם אם המהדורה של המפרט הכללי הינה מתאריך מוקדם מתאריך פרסום ת"י 1878 .

## פרק 01 עבודות עפר

### 1. יעוץ הקרקע למבנה הינו מ

2. הדו"ח, שמספרו \_\_\_\_\_, מצורף בהמשך למפרט המיוחד ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

### 3. ההמלצות הכלולות בדו"ח מחייבות לביצוע.

4. ממצאי הדו"ח אינם מחייבים את המזמין והינם בגדר נתונים כלליים בלבד כאשר יתכן שהממצאים בפועל בעת ביצוע עבודות יהיו שונים מנתוני הדו"ח.

5. בכל מקרה של סתירה או דו משמעות בין המפרט הטכני או התכניות לבין דו"ח יעוץ הקרקע, עדיפים המפרט הטכני והתכניות הן לביצוע והן למדידה.

### 01.2 חפירה ומלוי כלליים

עבודות העפר הכלליות בתחומי המבנה כולל חפירה כללית, מלוי בין קורות יסוד ומתחת למרצפים שעל הקרקע ומלוי חוזר סביבי הקירות, מתוארים ונכללים במפרט המיוחד ובסעיפי הכמויות של פרק הפתוח - פרק 40 יחד עם עבודות הפיתוח בחצר.

בפרק 01 כאן נכללות עבודות ההשלמה בלבד: חפירה ליסודות, מלוי מנקז.

### 01.3 סימון

הקבלן יסמן את צירי הבנין ואת כל הסימנים הדרושים לביצוע עבודתו ע"י מודד מוסמך מטעמו.

סימון הכלונסאות יעשה ללא מתווה ( " שנורגריסט " ) אלא באמצעות סימון לפי מדידה אלקטרואופטית ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן.

המדידות והסימון ע"י מודד מוסמך אינם נמדדים והם כלולים במחירי העבודות.

#### 01.4 מלוי מנקז מאחרי קירות

1. המלוי החוזר סביב קירות המבנה ולפחות למרחק 50 ס"מ יהיה מלוי מנקז .
  2. לא תמדד כמות מעבר לרוחב 50 ס"מ . המלוי מעבר למרחק 50 ס"מ מקירות המבנה יהיה בחומר מקומי , נברר , מהחפירה הכללית אשר במחירה כלול המלוי החוזר .
  3. חומר המלוי המנקז יהיה שברי אבן טבעיים או אבן גרוסה , מנופה מחומר דק כד שהחומר העובר נפה 200 לא יעלה בכמותו על 5% . גודל האבן המקסימלי לא יעלה על " 1 1/2 .
  4. לשם השגת הדרישה לתכולה נמוכה של חומר דק , רשאי הקבלן לשטוף את החומר לפני הבאתו לאתר .
- תוך הרטבה .ASTM.5 המלוי יהודק לצפיפות 98% לפי 1556/7

#### אופני המדידה

- נקז החצץ נמדד לפי נפחו התיאורטי בלבד .
- חפירות המרווח הדרוש לביצוע הנקז אינה נמדדת .

## **פרק 05 עבודות איטום**

### **05.1 מפרט מיוחד ותקנים**

מפרט מיוחד : העבודה תבוצע ותמדד לפי המפרט הכללי פרק 05 בהדורה שישית 1992 , בנוסף ע"פ התקנים הרלוונטיים שפורסמו מאז ובדש של התקנים הבאים : ת"י 1725 מערכות איטום גות שטוחים מבטון , חלק 1 תשתית לאיטום ( 1998 ) , חלק 2 יריעות ביוטמן המותקנות בריתוך ( 2000 ) .

ת"י 1430 יריעות לאיטום גגות , חלק 1 יריעות ביוטמן משופר בפולימרים מזוינות בסיבי פוליאסטר או בסיבים אחרים לא ארוגים המיועדות להתקנה בריתוך ( 1995 ) .

### **05.2 מפרטים והנחיות היצרן**

בכל מקרה חייב הקבלן מיצרן החומרים הנחיות ישום והוראות בטיחות , בכתב , ולפעול על פיהן . במידה והוראות היצרן אינן תואמות את פרטי המפרטים כאן , חלה על הקבלן החובה לפנות למפקח ולקבל הוראותיו לפני הביצוע .

### **05.3 רציפות שכבות האיטום**

הקבלן ידאג לשמירה על רציפות שכבות האיטום ובכל מקרה שהדבר אינו בא לידי ביטוי בתכניות או במפרט יובא הדבר בעוד מועד לידיעת המפקח אשר יקבע כיצד לנהוג .

במסגרת השמירה על רציפות שכבות תובטח חפיה של 10 מ"מ לפחות בין השכבות כל עוד לא נדרש או אושר אחרת .

### **05.4 תשתית לעבודות האיטום**

#### **ראה מפרט מיוחד בפרק 02 בסעיף " תשתית לעבודות האיטום "**

פרט ל " החלקה בהילוקפטר בגגות עליונים למניעת סדקי התכווצות " , כל שאר העבודות המפורטות שם אינן נמדדות והן כלולות במחירי עבודות האיטום . ראה שם .

יש להמתין לפחות 30 יום מיציקת משטחים אופקיים ו- 15 יום מיציקת שטחים אנכיים לפני ישום מערכת איטום בחם .

## **05.5 איטום רצפת מרחב מוגן בביטומן אלסטומרי " ביטומפלקס מסטיגום "**

איטום רצפת המרחב המוגן יעשה על גבי שכבת בטון מזוין מוחלק התלויה אל הרצפה הקונסטרוקטיבית בעוגנים העוברים דרך שכבת האיטום . ( ראה פרק 02 ) .  
העבודות כוללות בין היתר :

1. פריימר ביטומני " פריימקוט 106 " בכמות של 300 גר'מ"ר , על כל שטח מצע הבטון , ויבוש 30-60 דקות ולא יותר משעה .
2. שכבות "ביטום פלקס מסטיגום " בכמות של 1.5 ק"ג/מ"ר בכל שכבה וסה"כ 3 ק"מ"ר .
3. המתנה לייבוש 6 שעות בין השכבות .
4. הטבעת רשת זכוית ( אינטרגלס ) בשכבה העליונה . ברשת חיתוכים להעברת ווי התליה .
5. שכבות נוספות של " ביטום פלקס מסטיגום " בכמות של 1.5 ק"ג/מ"ר בכל שכבה וסה"כ 3 ק"מ"ר .
6. המתנה לייבוש 6 שעות בין השכבות , ו- 24 שעות לאחר השכבה העליונה .
7. המערכת תיושם במריחה או בהתזה .
8. יוקפד במיוחד על איטום סביב חדירת ווי התליה .
9. הגנת האיטום בשכבת ניר טול תלת שכבתי .

## **05.6 אטם מים תופח על בסיס בנטונייט נתרני**

### **" בחתך "QUELLMAX עצר המים תופח על בסיס בנטונייט נתרני כדוגמת**

17/23 מ"מ ( מסופק ע"י טאור , רח' הסנדלר 13 , חיפה 32951 , טל' 8419789-04 , פקס 8429999-04 ) .

התקנת האטם ועבודות ההכנה הנלוות יעשו לאחר סידור התבנית והזיון לפני סגירה סופית של התבנית .  
האטם ימוקם במרכז הקיר .  
העבודה כוללת :

1. יש לנקות את פני הבטון במברשת קשה ולסלק אבק בעזרת אויר דחוס או שטיפה במים וייבוש עד לקבלת פני שטח נקיים ויבשים .
2. להדק את האטם אל הבטון לכל אורכו .
3. אם הבטון אינו חלק , יש למלא בדבק מתאים לפי הנחיות היצרן .
4. לקבוע מסמרי פלדה כל 20 ס"מ לאורך האטם , בנוסף לדבק .
5. חיבור קטע האטם יעשה בהשקעה או החפירה ע"פ הוראות היצרן .

6. בקטעים אנכיים , יקבע האטם באמצעות רשת יעודית לכל אורכו .
7. בתקופת החורף כאשר יש חשש שהאטם ירטב בשלב ההתקנה בטפסות , יש להשתמש בדגם שהינו מוגן שמש . יש להזמין את סוג האטם הזה מראש מאחר ואינו במלאי שוטף .
8. אטם ששהה במים ותפח , יוחלף ע"י הקבלן .

הקבלן רשאי להציע חומר שווה - ערך לאישור המפקח .

### **05.7 איטום הפסקות יציקה בקירות תת קרקעיים**

בקירות תת קרקעיים יותקן אטם תופח הנ"ל מעל פני הרצפה הפסקת היציקה המותרת בקירות אלו .

להפסקות בלתי מתוכננות ביציקת הקירות יש להתיחס כאל תפר ולאטמן בעצר מים הנ"ל .

### **תפרים אנכיים**

בתפר אנכי להפסקות עבודה יותקן אטם כנ"ל .

בנוסף לקיבוע במסמרים תותקן רשת קיבוע ייעודית .

האטם בתפרים אנכיים ( הפסקות יציקה לעבודה ) **לא ימדד** .

### **אופני מדידה**

עצרי המים ימדדו רק במקומות שבהם נדרשו במפורש בפרטי התכניות בהפסקת יציקה בין רצפה לקירות . התקנת אטמים בהפסקות יציקה אחרות , **לא ימדדו** .

אם לא תהיה הפסקת יציקה בפועל במקום אשר צויין לעי"ל , ול יותקן אטם בפועל , האטם **לא ימדד** .

### **05.8 איטום קירות תת קרקעיים במערכת " ביטום פלקס מסטיגום "**

קירות תת קרקעיים של מפלס 4.10 יאטמו ממפלס תחתית קורת היסוד ועד לתחתית הרצפה 0.10 - . בצד חוץ יאטמו הקירות עד פני הקרקע סופיים לפני תכניות הפתוח .

המערכת תיושם במריחה או בהתזה .

העבודה כוללת גם :

1. הכנת הקיר לאיטום כמפורט בסעיף 05014 של המפרט הכללי .
2. פריימר " פריימקוט 106 " , המתנה ליבוש 30-60 דקות ולא יותר משעה .
3. 4 שכבות " ביטום פלקס מסטיגום " בכמות של 1.5 ק"ג/מ"ר בכל שכבה וסה"כ 6 ק"ג/מ"ר .
4. המתנה דייבוש 6 שעות בין השכבה ו- 24 שעות לאחר השכבה העליונה .
5. האיטום יעלה על צנרת החודרת לקירות לאורך 50 ס"מ .
- בעובי 5 ס"מ . 6F-30. הגנת האיטום בלוחות קלקר מסוג

## **פרק 40 – עבודות פיתוח האתר**

המהווה השלמה לנאמר בפרקים 40 , 51 – במפרט הכללי .

### **40.1 עבודות הכנה**

#### **40.1.1 עבודות הריסה ופירוק**

עבודות ההריסה והפירוק יעשו בהתאם לאמור במפרט הכללי סעיף 40015 , 40017 ומחיריהם כללו : סילוק הפסולת \ האלמנטים המיותרים למרחק כלשהו כמפורט בסעיף " סילוק עודפי חומרים ופסולת " בפרק 00 , סתימת הבורות שיווצרו כתוצאה מהפירוק ומההריסה , כמו כן יכללו שמירה והעברה לאחסון באתר או במחסן הרשות המקומית של כל האלמנטים הניתנים לשימוש חוזר .

אלמנטים המסומנים לפירוק הם רכוש המזמין ואין הקבלן רשאי ליטול אותם לעצמו מבלי הסכמה בכתב מאת המזמין .

פירוק שנעשה בחלקו באלמנט קיים – הקבלן יחתוך , ינסר , יפרק , ישלים ויתקן את הנזקים שיגרמו לחלק הנשאר מהפירוק הנ"ל כגון : ניסור אספלט , תיקון והשלמת גדרות ומעקות , ריצופים , קירות , מדרגות וכו' . כל הוצאה שתידרש לקיום שלמות של המבנים שלא לפירוק ושל חלקים שפורקו באישור תחול על הקבלן ללא תשלום בנפרד ועליו לכלול עלותם במסגרת סעיפי היחידה המתאימים .

כל עבודות הפירוק כוללות פירוק יסודות , מצעים ואלמנטים תת- קרקעיים , סילוק פסולת ו/או חלקי אלמנטים שלא מתאימים לשימוש והעברתם למקום שפך מאושר . כל האלמנטים המיועדים לפירוק יפורקו ע"י הקבלן אך ורק לאחר מדידתם ורישום כמותם ואישורם המוקדם ביומן העבודה ע"י המפקח .

#### **אופן המדידה**

כמסווג בכתב הכמויות .

#### **40.1.2 פרוק קירות**

העבודה כוללת פירוק הקיר ויסודותיו עד לגובה 30 ס"מ מתחת לגובה מתוכנן סופי .  
כמו כן כוללת העבודה תיקון , בניה והשלמת צידי הקיר הנותר .

**אופן המדידה**

**מ"ר**

### **40.1.3 פרוק משטחי בטון**

המחיר יכלול בגבולות ניסור הפירוק , אחריות הקבלן על שלמות משטחי הבטון  
שיש להשאיר , ותיקון המידה של נזק , סילוק כל הפסולת .

**אופן המדידה מ"ר**

### **40.1.4 פרוק אספלט**

פירוק אספלט כולל ניסור אספלט בקו הפירוק , ופינוי כל הפסולת .

**אופן המדידה מ"ר**

### **40.1.5 ניסור אספלט בהתחברות לאספלט קיים**

ניסור בטון האספלט בקו התחברות בין מסעה קיימת ושטחים סלולים חדשים ,  
יבוצע לכל עובי השכבהות במסור מכני שיאושר ע"י המפקח בקו רצוף , ישר או  
קשתי בהתאם לרדיוס הנדרש תוך שימוש במסור סיבובי , לא יאושר שמוש בפטישי  
אזיר למטרת בצוע הניסור .

במידה ופני בטון האספלט מפוררים , יש להרחיק את קו הניסור עד לאזור של בטון  
– אספלט תקין ויש לפרק את הקטע המפורר לעומק של 5 ס"מ לפחות .

**אופן המדידה - מ"א**

### **40.1.6 הריסות שוחות קיימות**

העבודה כוללת : פירוק כל החלקים העליונים , מלוי במצעים והידוק .

**אופן המדידה**

**יח'**

### **40.1.7 העתקות של אלמנטים למיניהם**

העבודה תכלול אחריות הקבלן לשלמות האלמנט , ירוק וסילוק הקיים , סתימת הבור שיווצר כתוצאה מהפירוק חפירה ליסודות וביסוס האלמנט מחדש ביסודות בטון

כדוגמת אלו שפורקו , או בהתאם להנחיות המפקח בשטח , צביעה מחדש של חלקי העץ והמתכת .

#### **אופן המדידה**

יח' קומפלט – כמסווג בכתב הכמויות .

### **40.1.8 פרוק של אלמנטים למיניהם**

העבודה תכלול פרוק זהיר עם אחריות הקבלן לשלמות האלמנט המפורק וב=סילוק היסוד הקיים , סתימת הבור שיווצר כתוצאה מהפירוק , העברת האלמנט למחסני הרשות המקומית , וסילוק כל הפסולת .

#### **אופן המדידה**

יח' קומפלט – כמסווג בכתב הכמויות .

### **40.1.9 פינוי ערמות פסולת**

על הקבלן לפנות את ערמות הפסולת מכל שיורה המפקח ולהעבירן לאתר פסולת מאושר או למקום שיורה המפקח .

מדובר בפסולת מכל סוג שהוא : פסולת בניין , גרוטאות מתכת , בולדרים וכו' .

המפקח הוא שיקבע מה יועבר לאתר פסולת מאושר ומה יועבר למקום אחר .

#### **אופן המדידה**

מ"ק

### **40.1.10 אספקה והתקנת שרוולים למעבר צנרת השקיה**

העבודה כוללת : ניסור אספלטים או בטון או פירוק ריצוף , חפירה לעומק 100 – 60 ס"מ מגובה מתוכנן סופי , אספקת והטמנת השרוולים בצינורות מסוג ובקוטר כנדרש בתכנית כאשר בתוך השרוול מושחל חוט משיכה , השרוולים יבלטו 20 ס"מ מכל צד שך אלמנט

דרכו הם עוברים ( אבן שפה , קיר וכד' ) , כיסוי השרוולים , הידוק הכיסוי , והחזרת המצב לקדמותו .  
אופן המדידה = מ"א

## 40.2 עבודות עפר

### 40.2.1 חפירה בשטח

1. חפירה פרושו חפירה ו.או חציבה מכל סוג שהוא , בכל סוגי הקרקע וסלע כולל חפירה.חציבה בתחום מסעה קיימת , חפירה בידיים וחפירה בשטחים מוגבלים . למטרת חוזה זה קיים סעיף אחד בלבד הן לגבי תשלום והן לגבי המדידה ובצוע העבודה .
2. על הקבלן לבדוק באתר את המצב הקיים ואת התאמתו למצב שהיה קיים בעת התכנון .
3. כל ערעור על הגבהים המסומנים יעשה לא מאוחר מאשר שבוע מיום הוצאת צו התחלת עבודה טענות שתובאנה לאחר מכן שלא תילקחנה בחשבון . הבדיקות והמדידות לפני ביצוע העבודה ואחריה יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו .
4. הקבלן יסמן ע"י מודד את כל העבודות לביצוע , כולל סימון המילוי והחפירה בכל מקום .
5. רק לאחר אישור הסימון ע"י המפקח יוכל הקבלן להתחיל לעבוד .
6. לפני תחילת העבודה , על הקבלן לבדוק אצל הרשויות המוסמכות את המצב ומיקום רשת הביוב , מים , חשמל , וכו' , ועליו לבצע את העבודה במשנה זהירות כך שלא תפדע , כל נזק שיגרם למערכות יתוקן ע"י וע"ח הקבלן . במידת הצורך יש להתאים את דובה מכסי השוחות למפלס המתוכנן עבור עבודה זו ישולם בנפרד לקבלן .
7. על הקבלן לשמור על עצים הקיימים בהתאם למסומן בתכנית , ואת העצים שיש לעקורם עליו לסמן בסרט ולקבל את אישור המתכנן לפני העקירה במקרה ועץ קיים לא מופיע במדידה , על הקבלן להודיע על כך לאדריכל הנוף ולקבל את הוראותיו .
8. עבודות החפירה כוללות פינוי פסולת מכל סוג שהוא לרבות פסולת בנין , פסולת כבישים , גרוטאות מתכת וכו' .
9. עבודת החפירה כוללת העמסת והעברת מיטב החומר החפור המאושר למילוי ופיזורו בשטחי המילוי בשכבות כמפורט בהמשך , כולל מיון החומר הראוי והפרדתו מהחומר שאינו ראוי .
10. על הקבלן להביא בחשבון שלצורך ביצוע עבודות המילוי יהא עליו להשתמש בחומר החפור תוך התאמתו לדרישות האיכות החומרי המילוי המפורט בהמשך .

11. עודפי החפירה אדמה פסולת מכל סוג שהוא שנפסלו למילוי יסולקו לאתר שפך מאושר ע"י הרשויות המוסמכות . פיזור עודפים יבוצע בצורה שתאפשר את המשך הניקוז של השטח בו מפוזרים העודפים . לא יות לקבלן להוציא עודפי חפירה מהאתר ללא קבלת אישור מהמפקח לכך .
12. במקרה שהקבלן יבצע עבודות חפירת יתר מתחת למפלס השתית שנדרש בתוכנית , יניח הקבלן על חשבונו ש שכבת פילוס מחומר מצע סוג ב' ויהדק אותה כנדרש .
13. במידת הצורך ובהתאם להנחיות המפקח , יבוצע אחזון זמני של חומר מילוי במקומות שיקבעו על ידי המפקח לצורך מילויים , מבלי שהנחיה זו תהווה עילה לתביעה לתשלום ע"י הקבלן .
14. אסור באיזור מוחלט לבצע חציבה באמצעות שימוש בחומר נפץ .

## **אופן המדידה**

מ"ק

### **40.2.2 הידוק מבוקר של מילוי נברר**

1. הידוק מבוקר של מילוי עפר ( מקומי ממיטב עודפי החפירה ) בשכבות של עד 20 ס"מ נטו ( לאחר ההידוק ) .
2. חומר המילוי יתאים להגדרת " מילוי נברר " 20% מהחומר יכולים להיות בתחום "5"-3" . אחוז הדקים יהיה בטווח 18-25% .
3. דרגת ההידוק הנדרשת 98% לפחות מצפיפות חומר המילוי המקסימאלית לפי ASTM 1556/7 לכל הנפח המהודק .
4. באישור המפקח ניתן לעבור לנוהל בקרה של תכולת הרטיבות+ ספירת מעברי כלים .
5. ההידוק יבוצע לאחר הרטבה לרטיבות האופטימאלית של חומר המילוי עם זטיה מותרת של עד 2% לכל כיוון . הכלי המהדק יהיה מסוג BOMAG 212 D או שווה ערך .
6. באם החומר כולל אבנים מע 3" , מומלץ להשתמש בקונוס חול בקוטר 8" , לבדיקת צפיפות השדה .
7. במקרה שהחומרים הממולאים אינם " ברי בדיקה " , תישקל אלטרנטיבה של בקרה ויזואלית + בדיקה אופציונאלית של תכולת הרטיבות . לצורך בקרה כזו , נדרש מפקח מנוסה .

## **אופן המדידה**

הידוק מבוקר - מ"ק

### **40.2.3 הידוק שתית – הידוק מבוקר של קרקעית החפירה**

1. הידוק השתית יבוצע כמתואר בסעיף 510262 במפרט הכללי .
2. השטח יושר למשטחים אופקיים של קרקע טבעית , השתית תהודק לצפיפות 98% לפחות מהצפיפות המכסימאלית לפי ASTM 1556/7 .

#### **אופן המדידה**

מ"ר

### **40.2.4 אדמת גן**

1. אספקה ופיזור של אדמת גן חקלאית בכל מקום שיידרש בהתאם לתוכניות ולהוראות המפקח באתר .
2. לפני תחילת העבודה יקבל הקבלן הגדרה מדוייקת של השטחים בהם יש לבצע תוספות קרקע , את הקרקע המקומית יש לעבד לפני תוספת הקרקע .
3. האדמה תהיה דומה בהרכבה לקרקע המקומית , פורייה משכבה עליונה עד לעומק של 1 מ' מפני הקרקע הטבעיים נקיה מכל פסולת , אבנים , עשבים רב שנתיים , ומכל מזיקי השורש , אין להביא קרקע רטובה מחשש להידוק ולהריסת המבנה . אספקת האדמה תהיה ממקור לפי בחירת הקבלן ואחריותו . על טיב ומקור האדמה יש לקבל אישור מוקדם של המפקח .
4. פיזור וישור האדמה יעשה בעזרת כלים מכניים או עבודת ידיים .

#### **אופן המדידה**

מ"ק כולל כל האמור במפרט הזה וכולל בדיקות במידה וידרשו , וכל האמור במפרט הכללי סעיף 41016 .

### **40.3 מצעים ותשתיות**

#### **40.3.1 מצעים**

בנוסף על האמור במפרט הכללי – המצעים יהיו מחומר מחצבה בלבד ומסוג א'

#### **אופן המדידה**

מ"ק

## 40.4 סלילה – אספלט

### 40.4.1 שכבות בטון אספלט

1. טיב האגרגטים לבטון האספלט יענו\_ לדרישות המפרט הכללי פרק 5104 עבור אגרגט מסוג א' .
2. תכונות והרכב התערובת יתאימו לדרישות המפורטות בפרק 5104 עבור השכבות המסווגות בכתב הכמויות בסעיפים השונים .

אופן המדידה

מ"ר

### 40.4.2 מישק חיבור אספלטים ותיקוני אספלט

- העבודה כוללת אספקת כל החומרים הנדרשים , ניסור השוליים במידה ונדרש , טיטוי , מילוי במצע סוג א' לגובה הנדרש , הידוק , ריסוס ביתומן M.C. 70 בכמות 1 ק"ג למ"ר ושכבת אספלט בעובי 5 ס"מ כולל פיזור והידוק . הכל בהתאם לדרישות המפרט הכללי פרק 5104 ולהוראות המפקח בשטח .

אופן המדידה

מ"ר .

## 40.5 עבודות יצוק באתר , בנית קירות וסלעיות

### 40.5.1 עבודות בטון יצוק באתר – כללי

1. בנוסף למפורט להלן , ביצוע עבודות בטון יצוק באתר בכללותן כפוף לדרישות המפרט הכללי פרקים 00 ו-02 .
2. תבניות מתועשות לביצוע יציקות בטון שונות אוכל אלמנט מתועש אחר בעבודות הבטון , בין שהן מתחייבות לפי דרישת המכרז ובין שיחליט עליהן הקבלן , מחירן יהיה כלול במחירי היחידה וחלים עליהם כל הכללים המאוזכרים בתבניות לפי מקום היציקה .

3. לפני יציקת הבטון , כל האלמנטים המבוטנים השייכים למערכות שונות , או לקשר עם פריטים אחרים יהיה מחוזקים לתבניות ויקבלו את אישורו של המפקח בנדון לא פותר את הקבלן מאחריותו על ביצוע העבודה וכל תיקון או שינוי או החלפה עקב טעות או קלקול בגלל פעולת היציקה או השימוש בחומרים לא נכונים , יהיה על חשבונו של הקבלן .

4. מהנדס הביצוע של הקבלן יאשר ביומן העבודה כי כאשר כל יציקה לפני ביצועה ובמהלך ביצועה .

5. סוגי הבטון לכל חלקי המבנה יהיו ב-20 , אלא אם נאמר אחרת .

6. כל יציקות הבטון יהיו קטומי מקצועות ע"י משולשים שיושמו בתוך התבניות ( אלא אם נדרש אחרת ) . כל זאת כלול במחיר הבטון ללא תשלום נוסף .

7. בכל מקום בו התגלתה סטיה ביציקה של יותר מ- 1 ס"מ ל- 1 מ' ( אנכי או אופקי או מהשיפוע הנדרש ) , על הקבלן יהיה לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון , כולל הריסת חלק המבנה שנוצק ויציקתו מחדש .

8. טפסים ליציקת הבטון ועיצובם יהיו כמוגדר במפרט הכללי , ולפי דרישות התקן הישראלי מס' 904 .

9. מחירי הבטון יכללו את מחיר התבניות , את כל הוצאות הקבלן עבור כל הסידורים של הטפסים ואת הוצאותיו בגין שלבי פירקם , וכן כלולים בהם גם עשיית כל החורים למיניהם עבור פתחים , מעברי צנרת , חריצים , מגרעות , שקעים ותעלות למיניהן , אפי מים , הפסקות יציקה ועצרי מים .

10. כמון כן כלולים כל עבודות התקנה , סידור , חיזוק לתבניות וביטון של מעברים , שרוללים , אביזרים , צנורות , פלטקות , תושבות , אביזרי עיגון , מסגרות , משקופים וכד' כלולים .

11. לפני יציקת הבטון יהיה על הקבלן לברר ולוודא את מיקום המדויק של כל ההכנות הנדרשות בבטון לאביזרים או פתחים , ויקבל את אישור המתכנן על כך .

12. הפסקות יציקה , באם תורשינה על ידי המתכנן . תעשינה רק במקומות ובאופן המאושרים על ידו . כל העבודות הקשורות בהפסקת יציקה , חומרי העזר , הזמן המיוחד , תמיכת הקוצים וכד' כלולים במחיר הכללי של ההצעה .

13. אשפרה תבוצע על פי האמור במפרט הכללי .

14. יציקת בטון רזה תבוצע מיד לאחר גמר החפירה וניקוייה , פני רובד הבטון יעוצבו ישר ונקי למפלסים ולשיפועים הנדרשים .

15. מוטות הזיון יהיו מוטות פלדה עגולים רגילים לפי ת"י 893 , או פלדה מצולעת לפי ת"י 893 , או פלדה מצולעת לפי ת"י 793 , או רשת מרותכת ץ המוטות והרשת יתאימו לדרישות ת"י 580 ויהו ישרים בהחלט .

16. עבודות הזיון יכללו גם הכנת רשימות ברזל שיוגשו לבדיקת המתכנן עד 2 שבועות לפני ביצוע ההזמנה .

### **אופן המדידה**

1. המדידה תבוצע לפי מ"ק כמסווג בכתב הכמויות לקירות מסוגים שונים בריכות ותעלות והמחיר יכלול :
2. הכנת הטפסים , קביעת שרולים , צנרת , פליטקות וכל האביזרים הנדרשים .
3. עיצוב שקעים , פתחים , מעברים , חריצים , אפי מים קיטומים , רולקות , ביצוע יציקות בטון בחתכים ו/או תכנית מעגליים . הוצאת קוצים כתושבות ליציקות המשך .
4. הובלה ויציקת הבטון בטפסים בכל הגבהים .
6. פלדת זיון הבטון כולל כל הדרוש לקביעתה , ריתוכה , קשירתה והארכתה במידת הצורך .
7. כל הפעולות הדרושות להפסקת היציקה בין האלמנטים השונים כולל זיון .
8. ערבים ותוספות שונות לבטון , עיבוד הבטון וכד' .
9. אשפרת הבטון .
10. מדידת ושרותי מודד מוסמך .

### **40.5.2 קירות מורכבים דו-פנייים וקירות תומכים מורכבים מאבן גויל פוליגונאלית**

#### **פראית ובטון עם ראש קיר מאבן**

1. העבודה כוללת חפירה לקיר וליסוד הקיר , הידוק שתית , בטון רזה , יציקת יסוד הקיר , בנית חזית צדדי הקיר מאבן , ברזל זיון במקומות הנדרשים , יציקת גב הקיר התומך בתבניות , אבן צד שני במקומות הדרושים , עיבוד ראש קיר מאבן , נקזים , תפרים , ומילוי גרנולארי בגב הקיר הכל בהתאם לפרט ולתוכניות , ולאמור להלן :
2. האבן לבנית הקירות תהיה אבן בעית פראית , משקפת לקוים פוליגונאליים בפאותיה , עם פטינה בגוון לבן-אפור ( לא יורשה שימוש באבן אדמדמה ) . עובי האבן לא יפחת מ- 15 ס"מ , שטח חזית האבן יהיה בין 0.16 – 0.06 מ"ר . אבן ראש-פינה ( זוויתית בפינת הנדבך , ובראש קיר ) תהיה בעלת שתי פאות ניצבות .
3. אופן הבניה-פוליגונאלית פראית , כאשר המישקים מהווים קוים לכל הכיוונים . המישקים יהיו ברוחב 2-3 ס"מ ובעומק 2-3 ס"מ וללא כיחול . הרוחב המקסימלי בפינות המפגש יהיה 5 ס"מ ההנחה תהיה מעוינת פראית . שום אבן לא תונח אופקית . לצורך בנית הנדבכים התחתונים והצדים יש להשתמש באבנים גדולות מותאמות .

4. הקבלן יגיש לאישור המפקח שתי דוגמאות אבנים שבדעתו לספק לבנין הקירות , כמו כן הקבלן יבנה לאחר אישור האבנים , דוגמא של בנית הקיר בשטח של 2.0 מ' לפחות . הדוגמא המאושרת תשמר עד לגמר עבודת בנית הקירות ומסירתם ף ותפונה לאחר מכן .
5. פתחי הניקוז בקירות התומכים יהיו מצינורות P.V.C בקוטר "4 ויפוזרו בגבהים שונים פתח ניקוז לכל 2 מ"ר קיר גלוי , בחזית הקיר צינורות הניקוז יוצנעו בין האבנים בעומק של 5 ס"מ .
6. תפרים במילוי קלקר 1 ס"מ יבוצעו כולל ביסוד כל 8 מ"א , בגב הקיר תבוצע בניה יבשהמאבן לקט מקומית לא קרטונית ברוחב 40 ס"מ עד לגובה בהתאם לפרט .
7. במקומות בהם יוחלט לבצע חגורת ראש קיר מבטון , תבוצע החגורה במקום עיבוד ראש קיר מאבן , ומחירה יהיה כלול במחיר הקיר . חגורת ראש קיר מבטון תכלול החדרת קוצים , ברזל זיון , יציקה בטפסנות עם קיטום פינות .
8. הבטון הרזה יכיל לפחות 150 ק"ג צמנט למ"ק בטון מוכן . בטון הקיר יהיה בטון ב-20 .
9. אשפרה הגנה ותיקונים כמפורט בסעיף 14039 .

#### **אופן המדידה**

1. קיר תומך ( כובד ) מורכב – מ"ק – כולל יסודות , עיבוד ראש קיר מאבן וכל עבי העפר הדרושות .
2. קיר מורכב דו פני – מ"ר – כולל יסודות ( במידה ואין הקיר המשך של קיר תחתון ) , חגורת ראש קיר וכל עבי העפר הדרושות .
3. אבן צד שני מאבן פראית – מ"ר ( בקירות כובד בלבד ) .

#### **40.5.3 תיקונים נקודתיים בקירות אבן קיימים**

העבודה כוללת פרק אבנים רופפות , אספקת והשלמת אבנים חסרות , השלמת ותיקון פוגות , השלמת חגורת ראש קיר .

#### **אופן המדידה**

מ"ר שטח חזית \ ראש קיר המתוקן .

#### **40.5.4 שורות סלעים בודדים**

1. שורות סלעים בודדים יהיו גושי סלע טבעיים נבחרים, מלבנים שטוחים בגודל המפורט בכתב הכמויות.
2. העבודה תכלול אספקת הסלעים, חפירה לצורך תושבת לסלעים, וכן שאר עבודות העפר שידרשו לשם הנחת הסלעים וזאת בעזרת כלים מכאניים לרבות בעל זרוע מתאימה ובעבודת ידיים.
3. המתכנן והמפקח רשאים לבחור סלעים המתאימים, ולפסול את אלו שלא יתאימו. סלעים אשר לא יתאימו יורחקו מהשטח על ידי הקבלן.
4. הנחה תבוצע בנוכחות המתכנן.

#### **אופן המדידה**

מ"א

#### **40.6 עבודות ריצוף, מדרגות ואבני שפה**

##### **40.6.1 ריצוף מאבן משתלבת**

1. האבן לריצוף תהיה כמוגדר בכתב הכמויות.
2. העבודה כוללת אספקת כל החומרים הדרושים, הידוק שתית, פיזור מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ והידוקו, מצע חול בעובי 4 ס"מ והנחת האבנים המשתלבות לפי דגם הריצוף והגוונים, המפלסים והשיפועים הנדרשים בתוכניות, כאשר המישקים יהיו סגורים וצפופים ככל האפשר.
3. הריצוף יתחיל בכל מקרה מאלמנטי השפה באבנים השפה באבנים שלמות. או חציים ולפי הדוגמא. התקדמות הריצוף תהיה לעבר אלמנט השפה כאשר במידת האפשר יש לשאוף ע"י תאום מידות כי הגמר יהיה באבנים שלמות. במידת ואין הדבר ניתן, יש לחתוך את האבנים במשור מכני לגודל ולצורה הנדרשים.
4. השלמה בבטון עם גוון דומה הריצוף, תורשה רק במקרים מיוחדים כאשר החלק הדרוש להשלמה קטן מ- 4 ס"מ וגם זאת לאחר אישור בכתב מאת המפקח באתר. אופן חיתוך האבנים, אופן ביצוע ההשלמות מבטון (במידה ויאושרו), ואופן הידוק המשטח כמפורט במפרט הכללי סעיף 40083.
5. הקבלן ידאג לוודא המצאות כל השרוולים הנדרשים ולצנרת מים וכד' ולהמצאות כל יסודות הבטון לריהוט רחוב מתוכנן לפני תחילת העבודה.

## **אופן המדידה**

מ"א – ללא תוספות או הפחתה עבור אבן בגוון לבן אפור בהתאמה .

### **40.6.2 אבני שפה . ואבני גן**

העבודה כוללת יסוד ומענת בטון ניסורים והתאמות לקווים עגולים , או שימוש בחצאים וברבעים לצורך כך , ניסור בזוויות 45 מעלות בפינות או השלמות מבטון בפינות , לפי הוראות ואישור המפקח באתר .

## **אופן המדידה**

מ"א או יח' קומפלט , כמסווג בכתב הכמויות .

### **40.6.01 מדרגות בטון עם ציפוי טרומי**

1. העבודה כוללת אספקת כל החומרים הדרושים , חפירה ליסוד המדרגות , הידוק שתית , מצעים והידוקם , יציקת המסד והמדרגות מבטון ב-20 עם זיון כנדרש , הנחת הציפוי הטרומי עם שיפוע קל כלפי מטה על גבי שכבת טיט צמנט מעורב בדבק , עיבוד עם טיח צמנט בגוון המרגה הטרומית לכל צדדי המדרגה הגלויים .  
2. הכל בהתאם לתוכניות ולפרטים ולמפרט הכללי סעיף 40088 .

## **אופן המדידה**

מ"א מדרגה מוכנה כולל כל האמור לעיל .

### **4.7 מעקות , גדרות , ריהוט גן ומתקנים שונים**

#### **40.7.1 עבודות עץ ומתכת – כללי :**

כל המוצרים יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים כמפורט בפרקים 19 , 20 במפרט הכללי .

בהעדר תקן ישראלי יעמדו החומרים והמוצרים בתקנים הבריטיים או בתקני ארץ המקור של החומר או המוצר .

### **40.7.1.2 מוצרי מסגרות ונגרות ומוצרים מתועשים**

כל מוצרי המסגרות והנגרות יתאימו לתכניות ולמפרטים . רשימת מסגרות ונגרות על כל המפורט בהן דינן כדין תכניות ופרטים . בהעדר פרטי החיבורים בתוכניות , יהיו אלה חיבורים נכונים מבחינה מקצועית ומתאימים לדרישות התקנים . במידה ולא ניתן סיבה שהיא , לספק מוצרים בהתאם לפרט הנדרש , יהיה על הקבלן להגיש תחילה תוכנית מפורטת של השינוי המוצע ולקבל את אישורו של המתכנן בלבד , בנוכחות המפקח . הוא הדין לגבי פרופילים שונים מהמתוכנן במוצרי מסגרות . מוצרים מתועשים ומוגמרים שיסופקו ע"י הקבלן יותקנו בהתאם להוראות היצרן אלא אם צוין אחרת בתוכניות , ויקבלו את אישור המפקח באתר .

### **40.7.1.3 מידות המוצרים**

לפני התחלת העבודה יבדוק הקבלן את כל מידות הפתחים . כמו כן ידאג למדידה ולסימון במקום וחלוקת המרכיבים השונים לשדות שווים . הקבלן חייב להודיע למפקח על אי התאמה שגילה בין מידות הפריטים המסומנים בתוכניות או ברשימות או בכתב הכמויות , ויקבל הוראותיו של המפקח לגבי המידות הקבועות . הודעת הקבלן תתקבל רק אם פנה למפקח לפני שהחל בכל עבודות שהן הקשורות לייצור הפריטים . לא הודיע הקבלן על אי התאמות תחול עליו כל האחריות , לרבות סילוק פריטים בלתי מתאימים , ואספקה והרכבה של פריטים מתאימים במקומם .

### **40.7.1.4 בדיקות בבית המלאכה**

הקבלן יודיע למפקח מבעוד מועד על בתי המלאכה בהם מיוצרים חלקי המסגרות והנגרות והמפקח יוכל לבדוק הפרופילים , הפחים , הלוחות ושאר החלקים מהם מיוצרים הפריטים וכן את צורת וטיב הביצוע .

### **40.7.1.5 גליון**

לא יובא לאתר שום חלק מסגרות מבית המלאכה ללא גליון . הגליון יבוצע בטבילה באבץ חם .

#### **40.7.1.6 טיב הפלדה וגליון**

הפלדה שתשמש לעשיית המסגרות תהיה פלדה 37, חדשה, חסרת פגמים, חופשית מקליפה ומחלודה מיוחדת. פחי הפלדה יהיו חדשים, חסרי פגמים וחלודה, ישרים, בעובי הדרוש, ומגולוונים כמצויין בתוכניות ו.או בשאר מסמכי החוזה. הפרופילים יהיו מוצרים שחולים, או עשויים מפח מכופף בהתאם לתוכניות ולפרט.

#### **40.7.1.7 ייצור מוצרי מסגרות**

מוצרי המסגרות יוכנו על ידי חיתוך וחיבור בצורה נקיה, וכל הזוויות תהיינה מדויקות מותאמות לתוכנית. בפרטים עשויים פרופילים חלולים יוחזקו הפינות באמצעות מילויים.

בהעדר דרישות אחרות יהיה עובי הפח למלבנים 2 מ"מ לפחות. הברגים יהיו במידות תקניות בריטיות ויכללו אומים ודסקיות. החורים יהיו נקיים ותאימים לקטרי הברגים. לא יהיו כל עיוותים ופגמים סביב החורים. אורך הבורג וההברגה יספיק כדי הלבשת האום על הבורג במלואו. כל החורים ייקדחו באורך מדויק ונקי. שטחי המגע של החלקים המיועדים לחיבור, יימרחו בצבע יסוד לפני ביצוע החיבור.

#### **40.7.1.8 ריתוך**

במידה ויבוצע ריתוך באתר, הריתוך יהיה ריתוך חשמלי אך ורק על ידי רתכים מומחים. השטחים המיעדים לחיבור ינוקו היטב מלכלוך ו.או חלודה לפני היצוע עבודת הריתוך. מבחינת המראה החיצוני, יהיה הריתוך שווה ונקי. ללא הפסקות, חורים, שקעים ומקומות שרופים, ומבחינות אחרות יתאים למפרט התקני הבריטי. הריתוך יבוצע בפינות ובקטעים, לא יורשה ריתוך רצוף של הפרופילים לאורך מקצועותיהם. הריתוך לאורך יבוצעו בקטעים מסורגים ויתקדם מהקצוות כלפי המרכז. בליטות הריתוך יפוצרו ויושחזו עד שיתקבל שטח אחיד וחלק לאחר הריתוך ימשחו החלקים בצבע עתיר אבץ.

#### **40.7.1.9 נגרות אומן**

כל העץ יהיה חדש , בריא ויבש ללא שום סימני ריקבון או התקפת חרקים , ללא בקיעים מפולשים , ללא כתמי שומן ולכלוך וללא שופ פגמים אחרים . מכל הבחינות יתאים העץ לנגרות אומן לדרישות המפורטות בת"י 35 סעיפים 205 , 206 . העץ יעבור תהליך יבוש לדרגת לחות 14% - 10% , ותהליך אימפרגנציה לפי דרישות התקן הישראלי המוגדר במפמ"כ 262 .

עץ לחלקים שלא ייצבעו בצבע שמן , אלא בלכה שקופה , ואשר יהיו גלויים לעין , טעון אישור מוקדם של האדריכל , לגבי מראהו , כיוון הסיבים שלו וכד' . הקבלן יגיש לאישור המפקח לפני שיתחילו בייצור החלקים הללו , דוגמא מייצגת מלוחות העץ . בעת ייצור החלקים שפניהם ישארו גלויים ללא צבע מכסה , יותאמו הגוון , כיוון הסיבים וכו' של הלוחות הסמוכים , בהתאם להוראות האדריכל . בהעדר דרישות מיוחדות יהיו הסיקוסים בריאים , בקוטר ובמספר שמרשה ת"י 35 . סיקוסים שאינם בריאים למרות היותם בגודל ובמספר המותר לפי ת"י 35 יוצאו מתוך העץ ויסתמו בפקקי עץ בריא מאותו סוג , ועם סיבוב מותאם לכיוון סיבי העץ . האדריכל יהיה הקובע הבלעדי אם לפסול את העץ עקב ריבוי סיקוסים או איזה סיקוסים יוצאו ויסתמו בפקקים הנ"ל .

#### **40.7.1.10 מידות וסטיות מותרות**

מידות העץ המצוינות בתכנית ו.או הרשומות בכתב הכמויות מתייחסות למידות העץ לאחר ההקצעה והעיבוד הסופי . הסטייה המותרת במידות מוצרי הנגרות תהיה +/- 1 מ"מ לכל היותר , ולגבי הפיאות שמידתן קטנה מ- 10 ס"מ תהיה הסטייה המותרת +/- 0.5 מ"מ . בתנאי שהסטייה תהיה שווה לכל האורך . הגובה או הרוחב של האלמנט , או בהתאם לתקן .

#### **40.7.1.11 מוצרים מנגרות אומן**

כל שטחי העץ של מוצרי הנגרות הגלויים לעין יוקצעו במכונה וסימני ההקצעה המכנית יורחקו באמצעות הקצעה ביד וליטוש בניר זכוכית עד לקבלת שטח חלק בהחלט . כל המקצועות יוקהו ע"י הקצעה קלה לכדי פינות מעוגלות .

#### **40.7.1.12 הרכבת מוצרים מעץ**

הברגים לחיבור יהיו ברגים עוברים ( לכל עובי הקורות ) מצוידים באום ו- 2 דיסקיות ( אחת קפיצית ) בלתי חלידים , או מסמרי מתכת בלתי חלידה ( כגון פליז או אל-חלד ) . כל הברגים , ווי החיזוק , עוגנים , חיבורים לבטון או מתכת יהיו ממין ומגודל ומסוג שיבטיח יציבות מוחלטת .

כל הזיזים, הבליטות והפינות החדות יקטמו או יעוגלו.  
פלטות חיבור יהיו מגלוונות וצבועות בצבע ימי על בסיס אלומיניום " אפוטם " תוצרת  
טמבור או ש"ע או לחליפין יהיו עשויות מפלדלת אל חלד 316 .

#### **40.7.1.13 דוגמאות**

הקבלן יגיש דוגמאות מוצגות של לוחות או חלקי עץ טבעי כאשר יידרש ע"י האדריכל  
חלקי נגרות אשר לא יצבעו בצבע מכסה את המראה הטבעי אלא יימשחו בחומרים  
שקופים כגון לכה שקופה, טעונים אישר האדריכל שיבדוק את המראה הכללי, הגוון,  
כיוון הסיבים וכו', בטרם יוחל בחיתוך ובייצור.

#### **40.7.1.14 צביעה – כללי**

כל עבודות הצביעה תבוצענה בהתאם לדרישות פרק 11 במפרט הכללי לעבודות צביעה.  
עבודות הצבע יבוצעו תוך כדי שמירה והגנה על ניקיון שאר חלקי המבנה והריצוף  
הקיים.

במידה ועבודת הקבלן תגרום לכתמי צבע בלתי ניתנים להסרה על חלקי מבנה וואו  
ריצוף – על הקבלן יהיה לפרק חלקים אלו ולהחליפם בחלק זהה חדש, ללא כל תוספת  
מחיר.

בכל מקרה עבודת הצביעה תכלול את כל העבודות הנדרשות לפי מפרט הוראות יצרן  
הצבע, ובכלל זה הכנת המשטחים, שכבות היסוד או הקשר הנדרשות, ושכבת הצבע  
עליון.

הצביעה תעשה בגוונים שונים, הגדרת גווני הצבע תימסר לקבלן סמוך לביצוע.

#### **40.7.1.15 צביעת מסגרות**

במידה ואין המוצרים מובאים לשטח מוכנים וצבועים בצבע פוליאסטר קלוי בתנור,  
תבוצע הצביעה בהתאם לדרישות להלן:

1. הכנת החלקים:

פני השטח המגולוונים ייבדקו חזותית לקיום של שאריות " סיגים " ופגמים אחרים  
כמו חלקיקי אבץ רופפים ליד קדחים, פינות.

הפגמים יוסרו בהשחזה עדינה, מברשת מסתובבת וכלים מכניים.

2. מערכת צבע לצביעת המתכת על כל חלקיה.

אופן ביצוע כל שכבה על פי הנחיות יצרן הצבע.

יש לקבל אישור מעבדה מוסמכת בגמר ביצוע כל שכבה.

עובי שכבה	טמבור או מערכת ש"ע מאושרת	הפעולה או סוג השכבה
	ממיס ארדרוקס G551 או דטרגנט BC-70	אקטיבציה לפני השטח
	משחה מס' 175 " כמיתעש "	הסרת תחמוצת אבץ
60 מיקרון	צביעה אחת ודי xxx-462 להתזה : 1-32 להברשה : 18 15 דקות מינימום	צבע יסוד ועליון – שכבה ראשונה מדלל זמן המתנה ליישום שכבה שנייה
60 מיקרון	צביעה אחת ודי xxx-462	צבע יסוד ועליון – שכבה שניה

### 3. ביקורת תהליך

לוח ביקורת יהיה פח ברזל במידות X150X1670 מנוקה בחול לדרגה Sa 2.5 שימש כדגם מלווה לקבוצת החלקים העוברת את תהליך הצביעה . דגם זה ישמש לביקורת ומעקב מעבדתי בהתאם לדרישות תקן ISO 1514 . בדיקת עובי שכבה מיושמת . 4 שעות לאחר יישום שכבת הצבע תיבדק עובי שכבת הצבע במיושמת בעזרת ELCOMETER . עובי השכבה תהיה בטולרנס של 10 מיקרון ביחס לדרישות הנומינלית . סה"כ למערכת הצבע בטולרנס  $\pm 20$  מיקרון בהתאם לדרישות תקן ISO 2808 .

בדיקת אדהיזה/קוהיזה .

שכבת הצבע הכוללת תיבדק לחוזק אדהיזה לאחר שבוע ימים ידי המעבדה .

### 4. שינוע

יש להימנע משינוע החלקים כאשר שיכבות הצבע " רטובות " ( רכות ) .

אין לשקע חלקי מתכת בעזרת שרשראות אלא בעזרת רצועות או התקנים למניעת פגמים בצבע .

### 5. תיקוני צבע – רק באישור יועץ קרוזיה מוסמך

תיקוני צבע לפמים שמקורם בשינוע לוקה . יש להסיר צבע ולשייף את אזור הפגם ולהחליקו .

ליישם את את עובי השכבות הנדרש ובסדר פעולות המפרט .

אמצעים ליישום צבע לתיקון מקומי יהיה בהברשה .

באם משך הזמן לתיקון עבר את הזמן המקסימלי המותר במפרט , יש לחספס את שכבת הצבע לפני ישום השכבות .

#### **40.7.1.16 צביעת נגרות**

בנוסף על האמור בסעיף עבודות צביעה כללי – הצבע לחלקי עץ יהיה מסוג ' טמבור – עץ ' או הובילק מט תוצ' קניטקס או ש"ע מאושר .

לפני הצביעה יש לנקות ולהחליק את משטחי הצביעה מכל חומר שומני ולכלוך אחר , להסיר חלקים רופפים , לשייף קלות , לישר במקומות הנדרשים עם מרק מתאים , ולבצע את המערכות הבאות :

שכבה אחת שמן אטום לעץ , שתי שכבות ראשון יסוד , ושתי שכבות טמבור-עץ תוצ' טמבור או הובילק מט תוצ' קניקטס .

#### **40.7.1.17 חלקי בטון**

מכל חלקי הבטון המשולבים עם חלקי הנגרות והמסגרות כולל ביסוס יהיו מבטון בהתאם לדרישות התקן ויבוצעו בהתאם למפרט הכללי פרק 02 " בטון יצוק באתר " וכן בהתאם לדרישות בפרטים השונים .

#### **40.7.2 ריהוט גן**

העבודה כוללת אספקה , הובלה , התקנה מושלמת של ריהוט הגן והמתקנים הנדרשים בכתב הכמויות , במקומות שיורה המפקח על התקנתם וכמו כן כוללת סימון , חפירה ליסודות ויציקות היסודות בהתאם לדרישות היצרן וכיסוי היסוד ( לא יותרו יסודות חשופים ) בהתאם לשכבות התשתית הנדרשת ואחריות לשנתיים לטיב המוצר .

על הקבלן למדוד את המצב בשטח לפני התחלת העבודה לפני התחלת העבודה , ולתאם את מידות המוצר למצב הקיים . לא תשולם תוספת כלשהי בעבור מידה החורגת מהסטנדרט , התאמות לשטח , וכד' .

על הקבלן לבדוק את המצב בשטח , ובתוכניות ולקחת זאת בחשבון במחירי היחידה המוצעים על ידו .

כל חלקי המתכת שאינם יצקת , יהיו מגולוונים בטבילה באבץ חס , וצבועים על פי הנדרש בכתב הכמויות בגוון לפי בחירת המתכנת .

## **אופן המדידה**

יח' - כמסווג בכתב הכמויות .

### **40.7.3 מעקות בטיחות וגידור**

העבודה כוללת יצור , אספקה , הובלה , התקנה מושלמת של המעקות , והגדרות הנדרשים בכתב הכמויות , במקומות שיורה המפקח על התקנתם .  
כמן כן כן כוללת העבודה סימון , חפירה ליסודות ויציקת היסודות בהתאם לדרישות היצרן וכיסוי היסוד ( לא יותרו יסודות חשופים ) בהתאם לשכבות התשתית הנדרשת , ו/או קידוח בבטון , פלטקות , ברגים וכל הדרוש לעיגון ליציבות מלאה , ואחריות לשנתיים לטיב המוצר .  
כמו כוללת העבודה אספקה והצבת דוגמת יחידת גדר או אלמנט , לאישור המזמין בהתאם להנחיית המתכנן .  
על הקבלן למדוד את המצב בשטח לפני התחלת העבודה , ולתאם את מידות המוצר למצב הקיים .  
לא תשולם תוספת כלשהי בעבור מידה החורגת מהסטנדרט , התאמות לשטח , חלוקת שדות שויים , מעקות או גדרות משופעים . על הקבלן לבדוק את המצב בשטח , ובתוכניות ולקחת זא תבחשבון במחירי היחידה המוצעים על ידו .  
כל חלקי המתכת יהיו מגולוונים בטבילה באבץ חס , וצבועים על פי הנדרש בכתב הכמויות בגוון לפי בחירת המתכנת .

## **אופן המדידה**

מ"א/מ"ר – כמסווג בכתב הכמויות .

### **פרק 41 – עבודות גינן והשקיה**

#### **41.1 עבודות גינן והשקיה – כללי**

##### **41.1.1 כללי :**

1. כל עבודות השתילה ומערכת ההשקיה תעשנה בתאום עם מחלקת הגינן ברשות המקומית .
2. כל העבודות תבוצענה על פי פרק 41 במפרט הכללי משנת 1993 ולפי המפרט המיוחד .

3. עבודות השקיה וגינון יבוצעו על ידי קבלן בעל סווג מקצועי – גנן סוג 3 – על פי הגדרת משרד העבודה .

#### 4. אחריות לנטיעה שתילה והשקיה

בהתאם למפורט בפרק משנה 4104 במפרט כללי . הקבלן אחראי לקליטת כל הנטיעות ולמערכת השתילים ולמערכת ההשקיה למשך 90 יום מגמר ביצוע העבודה , אשר יקבע על ידי המפקח , למעט עצים בכל צורות השתילה שהאחריות עליהם תמשך גם שנה ממסירת הגן הרשונה .

5. עד למסירה האחריות כוללת גם מקרים של גניבה , גרימת נזק מכל סוג שהוא לעבודות השתילה וההשקיה , ותכלול במידת הצורך אספקה ושתילת צמחים חדשים , ותיקונים במערכת ההשקיה על חשבון הקבלן במערכת ההשקיה על חשבון הקבלן לכל אורך תקופת האחריות .

#### 6. מסירת הגן

מסירת הגן תבוצע לאחר תקופת אחריות ותחזוקה של תשעים יום מגמר ביצוע לפי סעיף 41042 במפרט הכללי .

### 41.2 הכשרת הקרקע

#### 41.2.1 כללי :

1. **עבודת הכשרת הקרקע תבוצע בכל השטחים המיועדים לנטיעה ולשתילה - לאחר** גמר עבודות העפר והשלד , ולאחר פיזור תוספת הקרקע במקומות הנדרשים . העבודה כוללת :

2. ניקוי פסולת והסרת צמחיה (למעט הצמחייה המיועדת לשימור ומסומנת בתכניות) .

3. ישור הקרקע לשיפועים ולגבהים הנדרשים בתוכניות בדיוק של +/- 5 ס"מ . עבודת היישור תכלול גם סיקול אבנים שקוטרן עלה על 5 ס"מ .

4. עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ . העיבוד יבוצע בכל השטחים המיועדים לנטיעה ולשתילה .

5. פיזור והצנעת זיבול ודישון כמפורט וכמסווג בכתב הכמויות , בכל מקרה טעונים חומרי הזיבול אישור מוקדם של מחלקת הינון ברשות , קומפוסט יהיה תוצרת גבעת עדה או שי"ע מאושר .

6. הצנעת חומרי הזיבול והדישון באופן אחיד לעומק של כ- 20 ס"מ , תוך 48 שעות ממועד הפיזור .

7. ישור עדין לאחר פריסת ההשקיה ולפני הנטיעה והשתילה בעזרת ארגז מיישר ו מגרפות .

8. כל העבודות יבוצעו בהתאם לנדרשבמפרט בכללי לעבודות גינון והשקיה ( משנת 1993 ) פרק 4101 .

### אופן המדידה

כמסווג בכתב הכמויות .

### מסמך כ'

כתב כמויות

מסמך ל'



מכרז מס': 13/2022

## ריכוז הצעת הקבלן

אני הח"מ, קבלן בנין רשום בפנקס הקבלנים, לאחר שקראתי את כל תנאי ומסמכי המכרז המפורטים בהמשך, למדתי אותם והבנתי את תוכנם, וקבלתי את כל ההסברים שבקשתי לדעת, מציע בזה לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בהתאם למפורט בכתבי הכמויות המצ"ב, ובכפוף לכל התנאים של מכרז/חוזה זה, כדלקמן:

תאור	סכום מצטבר
סכום ההצעה לפני מ.ע.מ.	₪
הנחה	₪
סה"כ לאחר הנחה	₪
מ.ע.מ. 17 %	₪
סה"כ כולל מ.ע.מ.	₪

שם הקבלן:  
כתובת:

שם החותם

תאריך

חתימה וחותמת