

ועדת שלושה

פרוטוקול ישיבה מיום: 14/07/2020
נוהל הצעת מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח למכרז 104/2020

נוכחים:

1. מר סאהר עבאס, מנכ"ל המועצה
2. מר כאיד עטיה, נציג גזבר המועצה
3. מר מוחמד אבראהים, עו"ד - יועמ"ש
4. אינג' ג'וואד מג'אמסה, מהנדס במחלקת ההנדסה במועצה
5. עו"ד וסים שאער, עוזר ראש המועצה ורושם הפרוטוקול

פרוטוקול דיון:

סאהר עבאס, מנכ"ל המועצה: המועצה פרסמה מכרז 104/2020 לביצוע עבודות פיתוח ליד המסגד הישן ושכונת מר יעקוב. ועדת המכרזים הכריזה על זהות הקבלן הזוכה אשר המציא את המסמכים הנדרשים ממנו לצורך התחלת ביצוע העבודות נשוא המכרז. מצידה המועצה צריכה למנות מפקח ע"מ לפקח על ביצוע העבודות נשוא המכרז ועל כן המועצה פנתה בבקשה לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות ניהול ופיקוח הכול כמפורט בטופס הבקשה המצורף לפרוטוקול זה. יצוין שהמועצה ציינה שהאומדן לביצוע העבודות עומד על שיעור של 2.75 % מערך החשבון הסופי של העבודות (להלן: "האומדן") עם אפשרות להעניק הנחה או תוספת שלא תעלה על 20% מסכום האומדן. בתוך תיבת ההצעות מונחות 4 מעטפות, אני פותח את המעטפות מסמן אותן במספרים וחותרם עליהם, ולהלן ההצעות:

1. TMR ניהול פרויקטים רב תחומיים בע"מ: חברה זו מציעה הנחה של 10% מערך האומדן והחשבון הסופי המאושר לתשלום.
2. ש. א. להנדסה: מציע זה מציע לספק את שירותיו תמורת תשלום תוספת של 20% מערך האומדן והחשבון הסופי המאושר לתשלום.
3. בראעם אלאזהאר בע"מ: חברה זו מציעה לספק את שירותיה תמורת תשלום תוספת של 10% מערך האומדן והחשבון הסופי המאושר לתשלום.
4. נאיל מרג'יה: מציע זה מציע הנחה בשיעור של 5% מגובה ההצעה.

עו"ד מוחמד אבראהים, היועץ המשפטי: לאחר שפתחנו את ההצעות ניתן ללמוד שיש פגם בצורה עריכת הצעות המחיר שכן בבקשה לקבלת הצעות מחיר לא מצוין מה הם תנאי הסף לצורך בנחלת הצעות המחיר ומה הן המטלות שהמפקח נדרש לעשות ועל כן אני מבקש שלהבא להקפיד לציין מה הם תנאי הסף להשתתפות והמטלות שהמפקח נדרש לעשות.

סאהר עבאס: בסעיף 4 לבקשה לקבלת הצעות מחיר מצוין במפורש מה הן המשימות והמטלות שעל המפקח לבצע. סעיף 4 מפנה את המשתתף להסכם שהמפקח אמור לחתום עליו במעמד הגשת ההצעה ושם מצוינים כל המטלות שהמפקח נדרש לבצע.

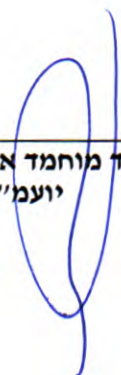
עו"ד מוחמד אבראהים: אני מבקש לראות העתק מההסכם. לאחר עיון בהסכם ניתן לראות שאכן מצוין בו מה הן המטלות אך לא מצוין שיש צורך שהמפקח יהיה מהנדס, ועבודות מסוג זה יש צורך שהמפקח יהיה מהנדס בניין.

סאהר עבאס: לאחר שפתחנו את המעטפות עולה כי הצעתה של חב' TMR הינה הזולה ביותר אך חברה זו לא מילאה אחרי התנאים שנקבעו בטופס הבקשה בכך שלא צירפה את ההסכם שהיא נדרשה לצרף ולחתום עליו ועל כן אני מציע להכריז על הצעתו של אינג' נאיל מרג'יה כזוכה בביצוע העבודות בהיותה ההצעה הזולה ביותר אחרי הצעתה של חב' TMR ולאחר ההכרזה עליו כזוכה אני מציע לנהל אתו משא ומתן לצורך מתן הנחה נוספת.

החלטה:

הוועדה מחליטה בפה אחד להכריז על הצעתו של אינג' נאיל מרג'יה העומדת על שיעור של 2,615% מסכום החשבון הסופי המאושר כזוכה. כמוכן, הוועדה מסמיכה את מנכ"ל המועצה מר סאהר עבאס, רו"ח לנהל איתו משא ומתן למתן הנחה נוספת.

מאשרים את ההחלטה:


עו"ד מוחמד אברהים
יועמ"ש


כאיד עסיה
נציג גזבר


סאהר עבאס, רו"ח
המנכ"ל


אינג' ג'וואד מג'אמסה
מהנדס במחלקת ההנדסה