

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום: 11/01/2020

שם רשות: מועצה מקומית יפיע

נוכחים: מר סאהר עבאס - מנכ"ל המועצה

מר סמי מרג'יה - גזבר המועצה

מר מוחמד אברהמים, עו"ד - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול בלבד

מכרז לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של עד 1,000 מס' מק/17/2019

הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספקים לביצוע בלבד של מבנה מלתחות במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיי / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול לאור המפורט להלן: נימוקים לבחירת משכ"ל:

יעילות ודחיפות
לחברת המשק וכלכלה יש ידע וניסיון במתן שירותי הניהול הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית טובה ונאותה.
כמוכן, משכ"ל תדאג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות המקומיות.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור על פי חוזה/ים שיערך/כו במסגרת התקשרות עם זכיי/זכיינים במכרז, בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / סעיף 3(15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 / סעיף 3(15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל החלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

מוחמד אברהמים - ע"ד
רשיון 11330
محمد ابراهيم - محام

סאמי מרג'יה
מנהל כספים
מועצה מקומית יפיע

סאהר עבאס - דו"ח
סאמי מרג'יה
מנהל כספים
מועצה מקומית יפיע

ועדת שלושה

פרוטוקול ישיבה מיום: 11/01/2020

שם רשות: מועצה מקומית יפיע

נוהל הצעת מחיר לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור עד 1,000 מ"ר
מבנה ציבור משרדים – מבנה רב תכליתי

של החברה למשק וכלכלה במסגרת מכרז מק/17/2019

נוכחים:

1. מר סאהר עבאס - מנכ"ל המועצה
2. מר סמי מרג'יה - גזבר המועצה
3. מר מוחמד אברהים, עו"ד - יועמ"ש

פרוטוקול דיון: לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור, מבנה ציבור משרדים, מבנה רב תכליתי.

סמי מרג'יה, גזבר המועצה: קבלתי מאת החברה למשק והכלכלה מכתב ריכוז הצעות מחיר ומסמכים שצורפו למכתב בהתאם למכרז מק/17/2019 הנוגע והם מבקשים מהמועצה לתת החלטה בעניין.

עו"ד מוחמד אברהים: המדובר בהליך של קבלת שירותים באמצעות חברת משכ"ל ופטור המבוסס על מכרז משכ"ל וההליכים הבסיסיים והזכיינים הם זכייני משכ"ל.

הוועדה ממליצה להתקשר עם חברת י.ר.א.מ (2009) קבלנות בע"מ על בסיס מכרז מק/17/2019 ותנאיו, וזאת מהנימוקים הבאים:

- א) החברה זכיינית החברה למשק וכלכלה ועומדת בכל התנאים
- ב) חסכון בכספי הציבור
- ג) חברה מנוסה ברשויות מקומיות ומוסדות ציבור
- ד) המחירים שהוצגו סבירים והזולים ביותר בהשוואה למתחרים האחרים.

החלטה: הרינו מתכבדים בזאת, להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם חברת: "י.ר.א.מ. (2009) קבלנות בע"מ" (להלן: "החברה") בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר ועל פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון והוראות אישור שר הפנים למכרז שבנדון " (להלן: "הפרויקט") בהתאם למפורט בחוזה.

- ההצעה כוללת שירותי ניהול, תאום ופיקוח, בהתאם למפורט בחוזה הרצ"ב.
- אנשי קשר ברשות הם: סמי מרג'יה טלפון: 04-65575500, פקס: 04-6559384

דוא"ל: s@yaffa.org.il

מוחמד אברהים - ע"ד
רש"מ / 11330
محمد ابراهيم محام
יועמ"ש

מאשרים את החלטה
סמי מרג'יה
גזבר
מועצה מקומית יפיע

סאהר עבאס - ר"ח
ساهر عباس - مدقق حسابات
مدیر عام المجلس
המנכ"ל