מועצה מקומית יפיע

<u>מכרז פומבי 121/2021</u>

עבודות מצלמות ותקשורת – הקמת מערכת מצלמות במגרש כדורגל

רשימת המסמכים

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	טופס תנאי השתתפות במכרז	
מסמך א' - 1	הצהרת הקבלן	
מסמך א' - 2	טופס פירוט הניסיון	
מסמך א' - 3	נוסח ערבות בנקאית למכרז	
מסמך א' - 4	תצהיר בנוגע לשכר מינימום	
מסמך א' - 5	תצהיר בנוגע לעובדים זרים	
מסמך ב'	חוזה התקשרות	
מסמך ב' - 1	נוסח ערבות בנקאית לביצוע	
מסמך ב' - 2	אישור עריכת ביטוחים	
מסמך ג' - 1א	מוקדמות	
מסמך ג' - 1ב	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים	
מסמך ג' - 2		המפרט כללי לעבודות בנין בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון.
מסמך ג' - 3	רשימת התכניות	התכניות
מסמך ד'	כתב הכמויות והצעת המחיר	
מסמך ו'	תנאים מיוחדים	

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל וכל המסמכים דלעיל, מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/ חוזה זה, קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/ חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך _____ **שם וחתימת הקבלן** _____

<u>מועצה מקומית יפיע</u>

<u>מכרז פומבי 121/2021</u>

מסמך א': <u>טופס תנאי השתתפות במכרז</u>

1. <u>כללי</u>

1.1 מועצה מקומית יפיע (להלן "**המועצה**" או "**הרשות**") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע **<u>עבודות מצלמות ותקשורת – הקמת מערכת מצלמות</u>** (להלן: "**העבודות**").

1.2 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 700 ₪ שלא יוחזרו לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם.

1.3 את ההצעות, במעטפה סגורה, נושאת ציון "**מכרז פומבי מס' 121/2021**", יש להפקיד במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) עד ליום **2/10/2021** עד לשעה 12:00, בתיבת המכרזים בבנין המועצה ביפיע.

1.4 **תשומת לב המציע לאמור בסעיפים 11.1-11.3 לחוזה ההתקשרות (מסמך ב') בעניין לוחות הזמנים לביצוע העבודות וכן היערכותו ויכולתו של הקבלן הזוכה לעבודה במספר משמרות לשם סיום העבודות במועד**.

1.5 הטפסים, המסמכים והנספחים הכלולים במסמכי המכרז מפורטים ברשימת המסמכים, מהווים יחדיו את מסמכי המכרז והבסיס להתקשרות בין המועצה לקבלן הזוכה לביצוע העבודה.

2. <u>תנאי סף</u>

רשאים להשתתף במכרז זה תאגיד או אדם המתקיימים בו, במועד הגשת הצעתו, כל התנאים המפורטים להלן:

2.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון, הסיווג הקבלני והמסמכים הנדרשים במרכז יהיו על שם המשתתף במכרז.

2.2 המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בקבוצת סיווג ג', ענף ראשי 100 (בניה), סוג 2.

על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף ליום הגשת הצעתו על רישומו כאמור.

2.3 בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות בניית מערכות הנ״ל ואשר ביצע והשלים ב-5 (חמש) השנים האחרונות לפני תאריך הגשת הצעתו למכרז זה, כקבלן ראשי, לפחות 1 (אחד) פרויקט דומה, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 150,000 ש״ח.

על המשתתף לצרף להצעתו אישור על ביצוע הפרוייקטים כאמור לפי הטופס המצורף כמסמך א-2 ולאשרו על ידי רו״ח כמפורט בטופס.

2.4 המציע צירף ערבות בנקאית אוטונומית אשר הוצאה על ידי בנק ישראל לבקשת המציע, לפקודת מועצה מקומית יפיע, על סך 15 אלף ש״ח (חמש עשרה ₪) מסכום הצעתו כשהיא **כוללת** מע״מ, בנוסח המצורף כמסמך א-3, ותוקפה יהיה עד ליום 15.11.2021.

2.5 המציע רכש את מסמכי המכרז (המציע יצרף העתק קבלה להצעתו).

3. ההצעה

3.1 הצעות מחיר תוגשנה על גבי כתב הכמויות (מסמך ד׳ למסמכי המכרז). הצעות המחיר תכלולנה ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

3.2 ההצעה תהיה בתוקף עד למועד תום תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה והמועצה רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופות קצובות נוספות.

3.3 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד וכן בכל מקום אשר יועד לחתימתו. אישור קיום ביטוחים המצורף לחוזה ההתקשרות יוגש עם ההצעה בחתימת המציע בלבד לאות הסכמתו כי תנאי הביטוחים יהיו כאמור באישור ובמידה והמציע יזכה במכרז ייחתם האישור על ידי חברת הביטוח.

3.4 המחירים במכרז הינם במטבע ישראלי בלבד. הצעות המחיר ימולאו בעט בלבד ליד כל תיקון בהצעת מחיר - אם בוצע תיקון - יחתום המציע על יד התיקון בחתימה ובחותמת.

3.5 חל איסור מוחלט על המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

3.6 הגשת הצעה והשתתפות במכרז, כמוה כהודעה ואישור מטעם מגיש ההצעה כי:

3.6.1 כל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

3.6.2 ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהוא או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

3.6.3 הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר למועצה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

3.6.4 ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת עקב ניסיון רע עם המציע.

3.6.5 ידוע לו והוא מסכים כי הצעתו במכרז תבחן כך שההצעה הכספית לכשעצמה, אינה מהווה את המדד היחידי וכי המועצה תבחן בנוסף להצעתו הכספית גם את ניסיונו בתחום.

4. <u>הבהרת מסמכי המכרז</u>

4.1 לפרטים נוספים ובירורים בעניינים מקצועיים ניתן לפנות בדוא"ל לכתובת yaffa@yaffa.org.il עד (5) חמישה ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או המועד המוארך במידה והמועד יוארך, המועד המאוחר שביניהם.

4.2 מסר המשתתף/המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והמועצה, אם ראתה לנכון לעשות כן, תתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד ממשתתפי/ מרוכשי מסמכי המכרז וכל מציע יצרפם כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו על ידי המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות ניתנו בכתב.

4.4 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

4.5 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או להקטינו ו/או לא לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה. החליטה המועצה כאמור, לא תהיה למשתתפים או לרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה, דרישה או טענה מכל סוג שהוא, למעט החזרת סכום רכישת טפסי המכרז במקרה של ביטול המכרז.

5. <u>אישורים</u>

על המשתתף לצרף בנוסף לכל אישור או מסמך נדרש אחר על פי הוראות מסמכי המכרז, את האישורים שלהלן:

5.1 אישורים תקפים על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

5.2 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור ואישור עוסק מורשה, על שם המשתתף.

5.3 תמצית רישום מרשם החברות/ רשם השותפויות וכן אישור רו"ח/ עו"ד, עדכני לתאריך ההצעה, ביחס לשמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

5.4 תצהיר חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עו"ד, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, לפי נוסח התצהיר שבמסמך א-4.

5.5 תצהיר חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עו"ד, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991, לפי נוסח התצהיר שבמסמך א-5.

5.6 תצהיר חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עו"ד, בעניין תביעות משפטיות לפי נוסח תצהיר שבמסמך א-6.

5.7 אסמכתאות על ניסיון כאמור בתנאי הסף- מסמך א-2.

5.8 כל מכתב שינוי או הבהרה שניתן על ידי המועצה לשינוי או הבהרת תנאי המכרז.

5.9 המלצות, ככל שישנן בידו, מטעם הגופים או המוסדות עבורם ביצע הקבלן עבודות.

5.10 הצהרת המציע חתומה על ידי המציע כמפורט במסמך א-1.

5.11 אישור רישום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל.

6. <u>הערבות הבנקאית</u>

6.1 על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט בפרק תנאי סף לעיל.

6.2 תוקף הערבות הבנקאית יוארך במקרה והמשתתף ייבחר כזוכה במכרז עד לקבלת ערבות בנקאית לביצוע כמפורט בחוזה העבודה.

כמו כן, תוקף הערבות הבנקאית יוארך במקרה של קיום הליכים משפטיים הקשורים במכרז בין מצד המשתתף עצמו ובין מצד כל משתתף אחר או המועצה, וכן במקרה של דחיית תאריך הגשת הצעות למכרז.

6.3 לא תתקבל כל בטוחה אחרת מלבד ערבות בנקאית שהוצאה על ידי בנק ישראלי מוסמך.

7. בחינת ההצעות

7.1 המועצה רשאית בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות, לדרוש מהמשתתף/ המציע, להשלים ו/ואו להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/ואו הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, רשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי ותוכן הצעתו, במסגרת שיקוליה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמשתתף/ המציע חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע, אם לא יעשה כן רשאית המועצה שלא לדון בהצעה.

7.2 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

7.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

7.4 במקרה ותימצא שגיאה בהכפלת מחירי היחידות, או שגיאה בסיכום הסעיפים, יילקחו בחשבון רק מחירי היחידות, וסיכומי הסעיפים והסיכום הכללי בכתב הכמויות יתקנו בהתאם וסיכום מתוקן זה ייחשב כסכום ההצעה של המציע.

7.5 לא נקב המציע במחיר לסעיף מסויים, תהיה רשאית המועצה לראות באי נקיבת הסכום כאילו הציע המציע לבצע את העבודה המתוארת באותו סעיף ללא תשלום נפרד, ותמורתה מחולקת בין מחירי שאר הסעיפים שנקבע בכתב הכמויות.

7.6 נקבה המועצה את המחיר בסעיף כלשהוא בכתב הכמויות הנוגע לאספקת חומרים, לא יהיה רשאי המציע לתת תוספת או הנחה על המחיר שננקב, והמחיר שננקב הוא המחיר שישולם לקבלן עבור אספקת החומרים כמתואר באותם סעיפים ועל הקבלן תחול החובה לספק את החומרים כפי שהוגדרו ותוארו באותם סעיפים בכתב הכמויות.

7.7 המועצה רשאית לא להביא לדיון הצעה שלא הוגשה בהתאם לתנאי המכרז.

7.8 המועצה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ניסיונו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים או גופים פרטיים אחרים עם המשתתף בעבר. האמור בסעיף קטן זה הינו בנוסף לאמור בפרק תנאי הסף לעניין הניסיון המקצועי. המועצה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא בצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או שנוכחה לדעת שכישוריו של המציע אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

7.9 במסגרת בדיקת ניסיונו וכושרו של המשתתף תהיה רשאית המועצה לפנות לרשויות מקומיות אחרות ולגופים אחרים, עבורם ביצע המשתתף עבודות ולקבל מהם פרטים ומידע, אודות המציע, כושרו וניסיונו. מעצם הגשת הצעתו

מביע המשתתף את הסכמתו ואי התנגדותו למסירת מידע כאמור למועצה. המועצה תהיה רשאית להציג בפני מוסרי המידע את חתימת המשתתף על מסמכי המכרז כאות להסכמתו למסירת מידע כאמור.

7.10 המועצה אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ו/או הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת.

8. קביעת ההצעה הזוכה

האמור בפרק זה לא יגרע מכל ההוראות האמורות לעיל והוא בא להוסיף עליהם.

8.1 ההצעה הזוכה תיקבע על פי שקלול של מחיר ההצעה.

8.2 ההצעה בה יוצע המחיר הנמוך ביותר תקבל את מירב הניקוד דהיינו 100 נקודות. שאר ההצעות תדורגנה באופן יחסי למחיר המוצע בהצעה לעומת המחיר הנמוך ביותר שהוצע.

8.3 ההצעה הזוכה במכרז תהיה ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ובלבד שהיא עומדת בכל שאר תנאי המכרז כמפורט במסמכי המכרז.

9. הודעה לזוכה וההתקשרות

9.1 המועצה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

9.2 תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה, חוזה חתום על ידו, אישור עריכת ביטוחים המצורף לחוזה חתום על ידי חברת הביטוח, וכל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.

9.3 חזר בו הזוכה מהצעתו או לא המציא למועצה את המסמכים האמורים במועד, רשאית המועצה לחלט את הערבות הבנקאית שבידה כפיצוי קבוע ומוערך מראש ללא הוכחת נזק, כן רשאית המועצה למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה, כל זאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה לתבוע מהמשתתף כל סעד נוסף על פי הדין והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.

9.4 המועצה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז. להודעה יצורף העתק מהודעת המועצה לבנק שהוציא את הערבות של המשתתף על החזרת הערבות הבנקאית וביטולה.

9.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכיה במכרז במקרים שלהלן:

9.5.1 יש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כשלהיא בקשר עם הזכייה במכרז.

9.5.2 התברר למועצה כי הצהרה כלשהיא של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעת הזוכה במכרז.

9.5.3 נבצר מן הזוכה מלבצע את העבודות נשוא המכרז בשל אי כשירות משפטית והזוכה לא גילה את הדבר למועצה.

9.5.4 הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה אשר לדעת המועצה היה בו/ בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות נשוא המכרז, והעיקולים לא הוסר/ו לחלוטין תוך 30 ימים מדרישת המועצה.

9.5.5 התברר למועצה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

בכבוד רב,
מאהר ח'ליליה
ראש המועצה המקומית יפיע

מסמך א'-1: הצהרת הקבלן

לכבוד
מהנדס המועצה
מועצה מקומית יפיע

א.נ.,

מכרז פומבי מס': 121/2021

שם העבודה: עבודות מצלמות ותקשורת – הקמת מערכת מצלמות ומערכת כריזה מגרש כדורגל

---

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את מסמכי המכרז, ההוראות המפורטות בחוזה לביצוע והתנאים הכלליים המצורפים אליו, המפרט וכתב הכמויות, עיינו בתכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה המצ"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה בשלמותו.

2. הננו מצהירים כי הבנו את כל המסמכים על פרטיהם, וכי בדקנו את מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על הוצאות ביצוע העבודה, והם ידועים ומוכרים לנו.

3. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחיר הכולל שהצענו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמורה של המפקח והמנהל תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז.

4. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על ידכם, לבוא ולחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התכנית וכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה, להפקיד בידי המועצה ערבות ביצוע כמפורט בהסכם וכן להמציא לכם אישור עריכת ביטוחים על-פי האמור בחוזה ובאישור קיום ביטוחים המצורף אליו וכל אישור ומסמך אחר אשר המצאתם מתחייבת ממסמכי המכרז.

   אם לא נמלא אחר התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תוף הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל אחריות וחבות ותהיו זכאים למסור העבודה למציע אחר, ואלו אנחנו נהיה חייבים לשלם לכם פיצוי קבע ומוסכם מראש בשיעור כמפורט בסכום הערבות שניתנה לכם ביחד עם הגשת הצעתנו וכתוצאה מאי חתימת החוזה על ידנו. אתם תהיו זכאים לגבות את סכום הערבות לקיום ההצעה במלואה, זאת מבלי לגרוע מזכותכם לפיצוי נוסף ולכל סעד אחר על פי הוראות מסמכי המכרז והדין.

5. עם קבלת תעודת ההשלמה תוחזר לידינו ערבות הביצוע.

6. הצעתנו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 יום והיא תוארך ככל שתוארך תוקף הערבות הבנקאית.

7. כבטחון לקיום הצעתנו על כל פרטיה ותנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית צמודה, ערוכה לפקודתכם בגובה 30 אלף ₪ (שלושים אלף ₪) מסכום הצעתנו כשהיא כוללת מע"מ. אם הצעתנו לא תתקבל, תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות תוך שלושה ימים אחרי שנחתום על החוזה ונמציא ערבות ביצוע וכל מסמך ואישור בהתאם לנדרש בחוזה, ברור לנו כי המועצה לא תשלם חשבון כלשהוא ללא קבלת ערבות כנ"ל.

אי תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה אותנו בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים להאריך את תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת כל שנידרש במקרה שהצעתנו תזכה או שיוגשו הליכים משפטיים הקשורים במכרז.

8. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים- אך לא חייבים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידיכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל מכרז זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.

9. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו ובשם שותפנו (אם שמותיהם פורטו על ידנו) או בשם התאגיד אשר יוסד כדין ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו.

כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב, וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותם עבודות.
במקרה והצעתנו זו מוגשת על ידי שותפים אשר שמות כולם פורטו בהצעה, אזי אחריותו של כל אחד מיחידי השותפות בכל הקשור לקיום תנאי המכרז והחוזה תהיה ביחד ולחוד לכל דבר ועניין וכל שותף יהיה ערב לקיום התחייבויות יתר השותפים.

10. אנו מצהירים:

(א) כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה הקבלנית שלנו ובתקנותיה, או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.

(ב) שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל, ולא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לביצוע העבודה ועל החוזה.

11. רשימת העבודות הדומות שבוצעו על ידנו, המצורפת להצהרתנו זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהצהרתנו וממסמכי המכרז.

12. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה, בכתב, או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהיא הכלולה בהצעה זו. אנו מסכימים כי עצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה כשלהיא מההוראות הנ"ל לא תהווה מחסום או מניעות מצדכם לדרוש קיום או כל סעד אחר העומד לזכותכם על פי מסמכי המכרז או הדין.

13. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה והמציע הוא פרט.

14. אנו מסכימים כי ניתן למסור לנו הודעות גם באמצעות מכשיר הפקסימיליה ומתן הודעה כאמור על ידכם, עליה יש אישור לאות קבלתה, תיחשב כמסירה ראויה.

ולראיה באנו על החתום,

חתימת המשתתף	_____	**חתימת המשתתף**	_____
שם המשתתף	_____	**שם המשתתף**	_____
כתובת	_____	**כתובת**	_____
מס' זיהוי	_____	**מס' זיהוי**	_____
מס' תאגיד	_____	**מס' תאגיד**	_____
טלפון	_____	**טלפון**	_____
פקס	_____	**פקס**	_____

<u>אישור</u>

אני, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על הצהרה זו והנני מאשר בזאת כי הם מוסמכים לחתום בשם המשתתף וכי חתימתם בצירוף חותמת התאגיד מחייבת את המשתתף.

_____	_____	_____
תאריך	**שם וכתובת**	**חתימה**

מסמך א'-2 - פירוט הניסיון

טבלת תיאור עבודות קודמות

ימולא ביחס לפרוייקטים שונים, בתיאור ובהיקף הנדרש:

הפרוייקט: _____

מיקום העבודה: _____ **מועד הביצוע** _____

תיאור כללי של העבודה: _____

	שם	כתובת	טל/פקס	הערות
המזמין				
המנהל				
האדריכל				

קבלני משנה בביצוע הפרוייקט:

תחום	שם	כתובת	טל/פקס	הערות

שמות ספקים:

ספק של:	שם	כתובת	טל/פקס	הערות

תאריך סיום העבודה: _____

היקף כספי של החשבון הסופי לעבודות: _____

זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט: _____

משך ביצוע הפרוייקט בפועל: _____

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/ תנאים מיוחדים של הפרוייקט : _____

_____

_____

הפרוייקט: _____

מיקום העבודה: _____ **מועד הביצוע** _____

תיאור כללי של העבודה: _____

	שם	כתובת	טל/פקס	הערות
המזמין				
המנהל				
האדריכל				

קבלני משנה בביצוע הפרוייקט:

תחום	שם	כתובת	טל/פקס	הערות

שמות ספקים:

ספק של:	שם	כתובת	טל/פקס	הערות

תאריך סיום העבודה: _____

היקף כספי של החשבון הסופי לעבודות: _____

זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט: _____

משך ביצוע הפרוייקט בפועל: _____

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/ תנאים מיוחדים של הפרוייקט : _____

_____

_____

הפרוייקט: _____

מיקום העבודה: _____ **מועד הביצוע** _____

תיאור כללי של העבודה: _____

	שם	כתובת	טל/פקס	הערות
המזמין				
המנהל				
האדריכל				

קבלני משנה בביצוע הפרוייקט:

תחום	שם	כתובת	טל/פקס	הערות

שמות ספקים:

ספק של:	שם	כתובת	טל/פקס	הערות

תאריך סיום העבודה: _____

היקף כספי של החשבון הסופי לעבודות: _____

זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט: _____

משך ביצוע הפרוייקט בפועל: _____

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/ תנאים מיוחדים של הפרוייקט : _____

_____

_____

_____

חתימת המציע

מסמך א'-3: <u>ערבות בנקאית למכרז</u>

מכרז פומבי 121/2021

לכבוד
מועצה מקומית
<u>יפיע</u>

א.נ,

הנדון: <u>ערבות בנקאית</u>

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ _____בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**"), וזאת בקשר למכרז פומבי **121/2021**ולחוזה **שם העבודה: עבודות מצלמות ותקשורת – הקמת מערכת מצלמות ומערכת כריזה מגרש כדורגל**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**"- משמעותו מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

"**מדד בסיס**" – המדד של חודש ספטמבר 2021

"**הפרשי הצמדה**"- שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו לעומת מדד הבסיס.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **15.11.2021** וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב ובתנאי שדרישתכם תגיע אלינו לפני תום תוקפה.

כל דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____

בנק

מסמך א'- 4

תצהיר

בהתאם להוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976, אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב _____ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.

הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז פומבי **121/2021 עבודות מצלמות ותקשורת – הקמת מערכת מצלמות ומערכת כריזה מגרש כדורגל יפיע**

2.
3. המונחים והביטויים בתצהיר זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות עם גופיסציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976.

4. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע:

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירות לפי חוק שכר מינימום.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: _____

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת"ז _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת

- יש למלא את המתאים.

מסמך א'- 5

תצהיר

בהתאם להוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976, אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

5. הנני משמש כמנהל ב _____ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.

6. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז פומבי **121/2021** **<u>עבודות מצלמות ותקשורת – הקמת מערכת מצלמות ומערכת כריזה מגרש כדורגל יפיע</u>**

7. המונחים והביטויים בתצהיר זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות עם גופיסציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976.

8. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע:

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1.1.2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, התשנ"א-1991 (להלן "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1.1.2002) לפי חוקעובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: _____

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת"ז _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

_____

חתימה וחותמת

- יש למלא את המתאים.

מועצה מקומית יפיע

<u>מסמך ב'</u>

<u>מכרז פומבי 121/2021</u>

<u>חוזה התקשרות</u>

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת_____

בין

מועצה מקומית יפיע מ.ר. 500204995

רחוב אלמג'לס, יפיע – 1695500

<u>טלפון: 04-6557555 פקס: 04-6559384</u>

שתיקרא להלן "**המזמין**" **או** "**המועצה**" **מצד אחד**

לבין

שייקרא להלן "**הקבלן**" **מצד שני**

הואיל והמועצה מעוניינת בביצוע **עבודות מצלמות ותקשורת – הקמת מערכת מצלמות במגרש כדורגל יפיע ה**(להלן: "**המבנה**" או "**העבודה**");

והואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי 121/2021 ובו ביקשה הצעות לביצוע העבודות (להלן: "**המכרז**");

והואיל והצעתו של הקבלן זכתה במכרז והמועצה קיבלה את הצעת הקבלן לביצוע העבודות תמורת המחירים המפורטים בהצעת הקבלן ובכפוף להוראות מסמכי המכרז והחוזה;

והואיל והמועצה הצהירה כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין להתקשרותה על פי הסכם זה;

והואיל והמועצה הצהירה כי ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה תוקצבה בתקציבה;

אי לכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. מבוא, נספחים והגדרות

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

ב. כל המסמכים המפורטים ברשימת המסמכים שצורפה לספר המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, וכן כל הנספחים להסכם זה, מהווים יחדיו את הסכם ההתקשרות והבסיס להסכמות, הצהרות והתחייבויות הצדדים לצורך ביצוע העבודה. כל המסמכים כאמור ייקראו להלן "**החוזה**" או "**ההסכם**" או "**חוזה ההתקשרות**".

ג. הגדרות:

"**מנהל**" - מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"**הקבלן**"- הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"**המפקח**"- מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"**המבנה**"- המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"**ביצוע המבנה**"- ביצוע המבנה או העבודה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"**מבנה ארעי**"- כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"**חומרים**" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים- בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים- וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

"**מקום המבנה**"- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"**אתר סגור**"- מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"**אתר פתוח**"- מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה.

"**המפרט הכללי**"- המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"**המפרט המיוחד**"- מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"**המפרט**"- המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"**תכניות**"- התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"**צו התחלת עבודה**"- הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המנהל. המזמין רשאי לתת צו התחלת עבודה תוך 6 (ששה) חודשים מיום חתימת החוזה לביצוע העבודות.

"**שכר החוזה**"- הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

2.1 המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן. מחובת המפקח גם לבדוק כי הקבלן המבצע אינו חורג מכתב הכמויות. המפקח לא יאשר כל חריגה מכתב הכמויות אלא אם ניתנה הסכמתו בכתב של המנהל.

2.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

2.3 במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
ב. הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;
ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
ד. העבודות שבוצעו במשך היום;
ה. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

2.4 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן(3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

2.5 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך ולאחר מכן על ידי המפקח.

2.6 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע

הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

2.7 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן(4) ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

2.8 אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6)ו- (7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

3. <u>הסבת חוזה</u>

3.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.

3.2 על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמרות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

3.3 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו לאחר. למזמין יהיה שיקול דעת מוחלט ובלתי מסוייג אם להסכים לקבלן משנה אם לא, ולקבלן לא תהיה טענה ו/או תביעה מסוג כשלהוא כנגד המזמין בשל אי הסכמתו לקבלן משנה כלשהוא.

3.4 נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

3.5 הקבלן מצהיר כי ידועים לו הוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.

3.6 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט- 1969 ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

3.7 המזמין לא יהיה צד, בשום מקרה ואופן, למערכת היחסים ו/או התחשבנות בין הקבלן לבין קבלני המשנה עמם התקשר הקבלן.

3.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובעיקר מבלי לגרוע משיקול דעת המזמין, קבלן המשנה לעבודות המפורטות להלן ייבחרו על ידי הקבלן בכפוף להיותם קבלנים רשומים ובעלי ניסיון בהתאם לדרישות המזמין.

4. <u>היקף החוזה</u>

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונותוכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

א. תכניות;
ב. המפרט המיוחד;
ג. כתב כמויות;
ד. אופני מדידה מיוחדים;
ה. מיפרט כללי (ואופני מדידה);
ו. תנאי החוזה;
ז. תקנים ישראליים;

5.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

5.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה -הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי, הדן באותה עבודה מסוימת.

5.4 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, ובלבד שהקבלן פנה בכתב כאמור, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

6. אספקת תכניות

6.1 שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

6.2 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. <u>ביצוע המבנה</u>

7.1 הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

7.2 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

8. <u>ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים</u>

8.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על- ידי המזמין, ימציא הקבלן 10% (עשרה אחוזים) מסכום הצעתו לעבודות, כולל מע"מ. הערבות תישאר בתוקף עד לתום 60 (ששים) ימים מיום סילוק שכר החוזה כאמור בסעיף 51בתנאי החוזה.

8.2 הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות הבנקאית הנ"ל ככל שיידרש באופן אשר כל עוד לא סולק שכר החוזה, תהיה הערבות בתוקף.

9. <u>מסירת הודעות</u>

כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

על הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחולנה ההוראות שלהלן: ההודעה תישלח בין השעות 08:30 – 15:30 בימים א' – ה'. הודעה שנשלחה ביום מנוחה וחג או ביום ו' תיחשב כאילו נשלחה ביום החול שלאחריו. בכל עמוד בהודעה תופיע חתימת השולח, להודעה יצורף "דף משלוח פקסימיליה" ובו יצויינו פרטי השולח, כתובתו, מספר הטלפון שלו, מספר הפקסימיליה שלו ומספר העמודים שנשלחו. השולח יודיע, תוך 12 שעות, למפקח או למנהל בטלפון כי נשלחה הודעת פקסימיליה.

<u>פרק ב'- הכנה לביצוע</u>

10. <u>בדיקות מוקדמות</u>

10.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עבודות עפר לביצוע המבנה בוצעו על ידי קבלן אחר וכי על הקבלן לבדוק את כל הטעון בדיקה בנוגע לעבודות שבוצעו. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין בנוגע לעבודות העפר שבוצעו, מהותן, טיבן, הנתונים הנוגעים אליהן וכד', וכן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לסיוג אחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה לביצוע המבנה.

10.2 רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

10.3 המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרואת הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

10.4 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

11. <u>דרכי ביצוע ולוח זמנים</u>

11.1 הקבלן ישלים, לשביעות רצון המנהל, את ביצוע העבודות **<u>לא יאוחר מתום 120 (מאה ועשרים) ימים</u>** קלנדריים מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה, לתחילת העבודות.

11.2 מועד סיום העבודה כאמור לעיל הינו מאושיות הסכם זה והוא בעל חשיבות גדולה למזמין,מאחר ומדובר בבית ספר ובצורך לקיים בו פעילות חינוכית ולימודית תקינה במועד.

11.3 לצורך סיום העבודות במועד כמפורט לעיל, יהיה ערוך הקבלן לעבודה במספר משמרות, הכל בהתאם להוראות המפקח וללוחות הזמנים שיקבעו על ידו.

11.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובכפוף לאמור בו, הקבלן ימציא לאישור המפקח, על פי דרישתו ותוך המועד שנקבע בדרישה, הצעה בכתב בדבר דרכי ושלבי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי ושלבי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

11.5 לא המציא הקבלן לוח הזמנים כאמור בס"ק 11.4 לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12. <u>סימון ונקודות גובה</u>

12.1 א. המנהל יקבע את קו המבנה ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;

ב. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - יבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

ג. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;

ד. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן;

12.2 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין

נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

14.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

14.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

14.3 כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן(2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזירלמפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

14.4 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

15.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

15.2 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:

א. משרד לשימושו של המפקח בלבד, בגודל 4 מ' על 2 מ' לפחות, הכולל שולחן משרדי + 8 כסאות, ארון מסמכים ממתכת + נעילה, מזגן, טלפון, קו חיבור לאינטרנט, פקס ומכונת צילום.

ב. משרד לשימוש מנהל העבודה מצוייד בכל האמצעים הדרושים לשימוש מנהל העבודה.

ג. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

15.3 כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

15.4א. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים. ככל שיידרש יבנה הקבלן מעקפים ומעברים מיוחדים וגשרונים מעל תעלות פתוחות כדי לאפשר מעבר בטוח. ככל שתידרש פתיחת תעלות הרי הן תעמודנה פתוחות זמן קצר ככל האפשר.

ב. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדיסבאתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרסיפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארובאתר העבודה.

ג. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

ד. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

ה. הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

ו. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.

ז. בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) – 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה – 1955, בת"י 1139 – פיגומים – הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה ובת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

ח. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

15.5א. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

ב. הקבלן ימנה בכתב ממונה בטיחות בעל הכשרה כמהנדס אזרחי שיעמוד גם בקריטריונים שנקבעו על-ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן ימציא למפקח העתק מהמינוי כאמור, וימציא למפקח, על-פי דרישתו, אישור ממשרד

העבודה והרווחה על עמידתו של ממונה הבטיחות בתקנות ובקריטריונים כאמור.

ג. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהוא הן של ממונה בטיחות מסויים או של חבר צוות וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתם, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת ממונה בטיחות או חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על מי שמונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

ד. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

ה. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו או בהוראות המפקח, כדילשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהיא מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזהזה.

15.6 הקבלן יבצע את העבודה בימים ובשעות בתיאום עם המפקח.

15.7 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין להרחיק ממקום העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודות.

15.8 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא יועסקו על ידו בביצוע העבודות, עובדים אשר הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן הוא מתחייב למלא לגבי כל המועסקים על ידו בעבודות אחר הוראות החוק למניעת העסקת עבריינים מין על פי החוק למניעת העסקה של עבריינים מין במוסדות מסויימים, תשס"א-2001. הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני התחלת העסקתו של כל עובד מטעמו בביצוע העבודות אישור משטרה על פי האמור בסעיף 3 לחוק הנ"ל, וכן על פי דרישת העייריה תעודת יושר מהמשטרה, בנוגע לאותו עובד.

16. <u>נזיקין למבנה</u>

16.1 מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיפקטן (16.4) - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאיסבכל פרטיו להוראות החוזה.

16.2 הוראות סעיף קטן (16.1)תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודותתיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף48 בתנאי החוזה.

16.3 בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

16.4 "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

16.5 נזק שנגרם למבנה כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

17. <u>אחריות וביטוחים</u>

17.1 המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה.

17.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף ובין נזק לרכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/אולעובדיו ו/או לשליחיו ו/או למוזמניו ולכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודה או בקשר אליה, בין במהלך ביצוע העבודה ובילאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו או כל נתון למרות הקבלן.

17.3 אירע נזק כאמור ודרש הניזוק או תבע מן המזמין את הטבת נזקו, יפנה המזמין את הדרישה ו/אוהתביעה לטיפולו של הקבלן. לא טיפל הקבלן בדרישה ו/או בתביעה כדבעי או דחה את הדרישה או התביעה באופן שרירותי וסבר המזמין כי יש לפצות את הניזוק, יהיה רשאי המזמין לפצות את הניזוקולתבוע מן הקבלן ו/או לקזז מכל סכום שהוא חייב לו את סכום הפיצוי ששולם.

17.4 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב (להלן: **"אישור עריכת ביטוח"**), ולקיימם למשך כל זמן העבודה:

17.4.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

<u>פרק א'</u>– ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על-ידו לאתר העבודה.

<u>פרק ב'</u>– ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות: $1,000,000 לאירוע ו- $1,000,000 סה"כ לתקופה.

<u>פרק ג'</u>– ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות: $1,500,000 לעובד ו- $5,000,000 למקרה ולתקופה.
(מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים).

17.4.2 לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן:

א. ביטוח "חובה" כמתחייב ע"פ החוק.
ב. ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ₪ לאירוע, לכל כלי בנפרד.
בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".
ג. ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
ד. ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המיכני הנדסי.
ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) לעיל, אולם הוא פוטר את המועצה מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מיכני הנדסי.

17.5 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "מועצה מקומית עין מאהל ו/או מדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם". (+סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

17.6 הקבלן ימציא למועצה אישור עריכת ביטוח, ע"פ הנוסח המצ"ב, אשר יכלול בין השאר:

17.6.1 אישור על קביעת מועצה מקומית עין מאהל כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי ע"פ פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.

17.6.2 אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

17.6.3 אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם למועצה מקומית עין מאהל.

הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור עריכת ביטוח חדש או מוארך, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של אישור עריכת הביטוח שהומצא למועצה, כל עוד החוזה מחייב זאת.

17.7 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

17.8 הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במועדן ולמלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית למועצה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

17.9 הקבלן יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.

17.10 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצונה של המועצה– תעביר לו המועצה את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

17.11 לא ביצע הקבלן את הביטוחים שיש לבצעם על פי הסכם זה, או ניתנה הודעה על ידי חברת הביטוח למועצה כי הקבלן אינו משלם במועד את דמי הביטוח, או ביצע הקבלן מעשה אשר יש בו כדי להשפיע על כך שיפוג תוקף הביטוח או לא חידש הקבלן את הביטוחים באופן שיהיה כיסוי ביטוחי לכל תקופת ביצוע העבודות, תהיה רשאית המועצה, לאחר שהודיעה על כך לקבלן לעשות את כל הדרוש לשם קיום תקפם של הביטוחים, עריכתם או חידושם, כל זאת על חשבון הקבלן ותהיה רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן את הוצאותיה.

17.12 כל מקרה של אירוע בו תיאלץ מועצה מקומית עין מאהל לשלם את דמי ההשתתפות העצמית שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו - הקבלן מתחייב להחזיר מיידית למועצה מקומית עין מאהל את הסכום שיידרש על ידה.

המועצה רשאית לקזז סכומים כנ"ל, מכל סכום המגיע לקבלן.

17.13 המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות על עריכת ביטוח "מטריה" עבור הקבלן וקבלנים נוספים שיעבדו במבנה וכן עבור כל גורם נוסף הקשור לביצוע המבנה. החליט המזמין על עריכת ביטוח כאמור, יהיה הקבלן פטור מחובת עריכת הביטוחים כאמור לעיל, ואולם המזמין יקזז מכל חשבון שיגיע לקבלן את עלות דמי הביטוח.

17.14 בגין כל יום של הפרת התחייבויות הקבלן לעריכת הביטוח או המצאת אישור עריכת הביטוח כאמור, ישלם הקבלן קנס בשיעור של 2,000 ₪ לכל יום של הפרה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

18. גישת המפקח למקום המבנה

הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כשלהיא לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כשלהם לביצוע החוזה.

19. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות הפטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

20. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

21. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת קרקעיות והעל קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו - בין שהנזק אוהקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה , יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

22. מניעת הפרעות לתנועה

22.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

22.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

22.3 הקבלן יימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה המנהלת ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהיא.

22.4 ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן לבצע הסדרי תנועה לביצוע מתוכננים ע"י יועץ תנועה מוסמך, וכן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או דרישת המשטרה ייתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

22.5 בכפוף לאמור לעיל בסעיף 22.4 בנוגע להסדרי התנועה, מתחייב הקבלן כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם האתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסמיכת תמרור שתאושר על ידי המפקח.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סמיכת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

22.6 הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 22.5, אמצעים כמפורט להלן:

א. תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
ב. נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
ג. תופעל תאורת כביש.
ד. כל העובדים יצויידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
ה. כל הכלים הכבדים יצויידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
ו. מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

22.7 הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידו המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה.

במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת שוטרים תחולנה על הרשות המזמינה.

22.8 הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמיחה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

23. <u>אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים</u>

אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזקלכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

24. <u>הקשר עם קבלנים אחרים</u>

24.1 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק עלידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם(להלן - **הקבלן האחר**), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

24.2 אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין - התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודותהקבלנים האחרים תהיה 6%,שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

25. <u>סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה</u>

25.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

25.2 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

25.3 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

<u>פרק ה' -עובדים</u>

26. <u>אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן</u>

26.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

26.2 קבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או

היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנהבמשך כל שעות העבודה.

26.3 לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי״ט- 1959 או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי עבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

26.4 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

26.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתסולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי״ד- 1954.

פרק ו׳ - ציוד, חומרים ועבודה

27. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

28. טיב החומרים והעבודה

28.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימולדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

28.2 א. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

ב. החומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

ג. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישותשפורטו בחוזה;

ד. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקבלן.

28.3 א. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן;

ב. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן, יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;

ג. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקבלן.

28.4 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

28.5 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידיהמפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמיסלמדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה אתהחומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

28.6 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

28.7 א. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

ב. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצועוישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;

ג. בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

28.8 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

28.9 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

28.10 א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודותשנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקותבמקוסהמבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח;

ב. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

28.11 הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת ומאושרת על ידי המפקח.

28.12 סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 51 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.

התשלום עבור החומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע במסמך ב' 1 – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הבסיסי, כאמור בסעיף 8 לעיל, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.

איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא.
לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.

28.13 מנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן. במקרה זה, הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה ולא יחליפם בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

29. <u>בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים</u>

29.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

29.2 הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

29.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

29.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן(29.3)תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן(29.1)והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

29.5 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

30. <u>סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה</u>

30.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה והחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;

ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

30.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (30.1).

31. <u>אי סילוק חומרים</u>

לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 30, יהיה המזמין רשאי לבצעה עלחשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

<u>פרק ז' - מהלך ביצוע</u>

32. <u>התחלת ביצוע המבנה</u>

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11בתנאי החוזה.

33. <u>העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן</u>

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

34. <u>מועד השלמת המבנה</u>

34.1 הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

34.2 הוראות סעיף קטן(34.1)תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

34.3 ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 35 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

35. <u>ארכה או קיצור להשלמת המבנה</u>

35.1 ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 39 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.

35.2 נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (35.4).

35.3 נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (35.4).

35.4 התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן:

א. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה;

ב. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור מיד לאחר אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה באיחור, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

35.5 נגרם עיכוב כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (35.1) או (35.2) והקבלן הוכיח כי נגרם לו נזק ישולמו לקבלן כפיצוי הוצאות תקורה בשיעור ועל פי ההוראות המפורטות בחוזה הממשלתי, מדף 3210, נוסח התשס"ה, בסעיף 42.

36. <u>עבודה בשעות היום בימי חול</u>

36.1 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

36.2 אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

37. <u>החשת קצב ביצוע המבנה</u>

37.1 היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

37.2 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (37.1) והחיש את קצב ביצוע המבנה בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

38. <u>פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים</u>

38.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 35 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים בסך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה כאמור

ועד מועד השלמתם בפועל, זאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין.

38.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (38.1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

39. <u>הפסקת עבודה</u>

39.1 הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

39.2 הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (39.1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

39.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן(39.1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

למרות האמור בסעיף קטן זה לעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, במקרים דלהלן:

א. נקבעו בחוזה או בלוח הזמנים תקופות להפסקות בביצוע המבנה;
ב. נקבעו על ידי המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של המבנה או מחמת רשלנותו של הקבלן;

39.4 הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבלמהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (39.5),וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן(39.6).לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

39.5 לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (39.4), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל – 25%במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב – 5.2%.הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.
למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

39.6 א. רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (39.5) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב.
אם יוכיח הקבלן, כי הוראותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן(39.5)ישולמלקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן(39.5)ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לנ"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה;

ב. הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה.

39.7 הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה בפועל, יחולו הוראות סעיף קטן(39.5)ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רקמחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן(39.5).

39.8 בסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים 39.4 עד 39.7, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינוים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

39.9 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי הפסקת ביצוע העבודות לא תיחשב כהפסקה המעניקה לקבלן זכות לפיצוי או להוצאות מכל סוג שהוא, ובלבד שהפסקה זו לא עלתה על 90 (תשעים) ימים, מיום סיום העבודות הנקוב בצו התחלת העבודה.

40. <u>שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים</u>

40.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

40.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

<u>פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות</u>

41. <u>שינויים</u>

41.1 המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו - פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ– 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל או תיקטן בלמעלה מ- 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

41.2 הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.

41.3 פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום

החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ- 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

42. <u>הערכת שינויים</u>

42.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 41 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (42.2), ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהוא בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 41 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (42.3).

42.2 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (42.1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של ***"דקל"*** – **עבודות בנייה חודש יוני 2019, ללא תוספות כלשהן כדוגמת תוספת קבלן משנה ו/או כל תוספת מסוג אחר, במתן הנחה של 15% מהמחיר הנקוב במחירון הנ"ל.**

42.3 בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (42.1) יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו - ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של ה"דקל" כאמור בס"ק (42.2) לעיל. בהעדר סעיפים מתאימים במחירון "דקל" יקבעו התעריפים על פי המסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל.

בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 12% בתוספת הוצאות מימון- אם היו כאלה - וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.

42.4 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב אתהעלאת שכר החוזה, יודיע למנהל בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום60הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

43. <u>תשלומי עבודה יומית</u>

43.1 הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף42בתנאי החוזה.

43.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשומות ב"מאגר המשולב", כמפורט בסעיף42לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

43.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

43.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;

43.2.3 הוצאות הובלה;

43.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד;

43.2.5 הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

43.3 הרשימות כאמור בסעיף קטן (43.2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו - (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן 43.2ב' תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

44. רשימת תביעות

44.1 הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 60 יום לאחר תום אותו חודש.

44.2 כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (44.1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' – מדידות

45. מדידת כמויות

45.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

45.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

45.3 לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא - כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

45.4 לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

45.5 נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

45.6 היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

46. <u>מחירי יסוד</u>

הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה.

<u>פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים</u>

47. <u>תעודת השלמה למבנה</u>

47.1 האמור להלן בסעיף זה יחול לגבי כל שלב משלבי העבודה.

47.2 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסקט או הסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים קבלת ההודעה (להלן – "בחינת העבודה").

התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שלהלן:

עבודות פיתוח – כולל סלילה, כבישים, מדרכות, ניקוז ותאורה, עבודות מים, עבודות ביוב.

התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודו לרבות: תוואי הקווים הגרביטציונים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L, מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית I.L) הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדוייק של התוואי וההסתעפויות.

כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת CAD עליה משורטטות התכניות. על הקבלן
לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית.

בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תכניות סמי אורגינלים עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולות בהצעתו.

47.3 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים-יחול על העבודה האמור בסעיף 47.2 לעיל.

47.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

47.5 אישרו המפקח והמהנדס כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.

47.6 קבע המפקח ו/או המהנדס כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 47.3 לעיל.

המתאם רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

47.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הרשות המזמינה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

47.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה הרשות המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. הרשות המזמינה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

47.9 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

47.10 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות המזמינה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

47.11 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה הרשות המזמינה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

48. <u>בדק ותיקונים</u>

48.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק הינה 12 (שנים עשר) חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 47 בתנאי החוזה או במקרה שלתעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה, מיום השלמתם של אותם חלקיסכמצוין בתעודות ההשלמה.

48.2 נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 28.9 בתנאי החוזה, חייב הקבלן לתקוכל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף21בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

48.3 אין באמור בסעיף קטן 48.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 49.2 בתנאי החוזה.

48.4 הוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (248.2יחולו על הקבלן.

49. <u>פגמים וחקירת סיבותיהם</u>

49.1נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאותהחקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

49.2בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 24 (עשרים וארבעה) חודשים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

50. <u>אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 39 (2), 48 (2) ו- 49</u>

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 39 (2), 48 (2) או 49 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

51. <u>תשלומי ביניים וסילוק שכר החוזה</u>

51.1אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.

(ב) ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 28 בתנאי החוזה.

51.2המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.

51.3מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, והיתרה תשולם לא יאוחר מתום 60 יום מיום הגשת החשבון.

51.4ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.

51.5במקרה של פיגור בתשלומי הביניים או החשבון הסופי מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור.

51.6 אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כשלהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

51.7 לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כדלקמן:

א. חשבון סופי ב- 3 עותקים.

ב. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב- 2 עותקים.

ג. דף הריכוז יכלול ציון כפי הכמויות לכל סעיף.

ד. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.

ה. תוכניות (AS MADE) ב- 5 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת CAD או סמי אורגינלים בהעדר תכנון ממוחשב.

ו. אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספלטים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיוצ"ב.

ז. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.

ח. תעודת השלמה.

51.8 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתבהכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף45 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 41, 42 ו- 43 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 46.

51.9 משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזהאחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

51.10 יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לא יאוחר מתום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי ובלבד שהקבלן המציא למזמין הצהרה עלחיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק, בגובה של5% (חמישה אחוזים) מערך השכר הסופי של החוזה.

51.11 לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

51.12 אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו לסכום הנוסף כאמור.

51.13 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות וכן סכום בשיעור 5% מערך השכר הסופי של החוזה אשר ישמש כערובה לתקופת

הבדק, היתרה כאמור לעיל, תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 90 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.

52. <u>תשלומי יתר</u>

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

53. <u>הצמדה והתייקרויות</u>

שכר החוזה והמחירים הנקובים בכתב הכמויות לא ישאו בכל הצמדה או התייקרות מכל סוג שהוא.

<u>פרק י"ב- סיום החוזה או אי המשכת ביצועו</u>

54. <u>סילוק יד הקבלן ממקום המבנה</u>

54.1 המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בוולהשלים את המבנה, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בכל אחדמהמקרים המנויים להלן:

א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום, או במקרים מיוחדים תוךתקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה, להוראה בכתב מהמנהללהתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

ב. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתומועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש.בחוזה להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתסלהבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;

ג. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאותרצויות;

ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר, בלי הסכמת המזמין בכתב;

ה. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה;

ו. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;

ז. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

ח. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בהכדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

54.2 סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;

ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

54.3 תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:

א. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

ב. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוקידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה;

ג. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 51 בתנאי החוזה ואילו תשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

ד. נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפיסקה (ה);

ה. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור;

ו. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

54.4 תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

55. <u>קיזוז</u>

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

בכל מקרה זכות הקיזוז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין.
הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.
אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על פי כל דין.

56. <u>אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה</u>

56.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראותהמנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

56.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף39 בתנאי החוזה.

56.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

56.4 הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן(1) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

57. <u>מס ערך מוסף</u>

57.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

57.2 המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

57.3 על אף האמור בסעיף קטן (57.2):

א. אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף51 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף, ישלם המזמיואת סכום המסבשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 51.

ב. לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו-42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

58. <u>מקום השיפוט</u>

סמכות השיפוט הייחודית בנוגע למכרז זה תהיה לבתי המשפט באזור נצרת.

59. <u>הודעות</u>

לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין: **מועצה מקומית יפיע מ.ר. 500204995**

רחוב אלמג'לס, יפיע – 1695500

<u>טלפון: 04-6557555 פקס: 04-6559384</u>

כתובת הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום,

המזמין	**הקבלן**

אני הח"מ _____ עו"ד/ רו"ח מאשר כי חתימת הקבלן על חוזה זה נעשתה בפני, על ידי האנשים המוסמכים לחתום בשמו כדין ועל פי מסמכי התאגדותו.

_____

, עו"ד/ רו"ח

אני הח"מ מאשר את חתימת המועצה.

_____

היועץ המשפטי למועצה

<u>מסמך ב'-1: ערבות בנקאית לביצוע</u>

מכרז פומבי 000/2021

לכבוד
מועצה מקומית
<u>יפיע</u>

א.נ,

הנדון: <u>ערבות בנקאית</u>

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**"), וזאת בקשר לחוזה **<u>עבודות מצלמות ותקשורת – הקמת מערכת מצלמות ומערכת כריזה מגרש כדורגל יפיע</u>** (מכרז פומבי 121/2021).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**"- משמעותו מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

"**מדד בסיס**" – המדד של חודש ספטמבר 2021.

"**הפרשי הצמדה**"- שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו לעומת מדד הבסיס.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל, דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____

בנק

חוזה מכרז פומבי 121/2021

מסמך ב'-2

אישור עריכת ביטוח

לכבוד
מועצה מקומית יפיע **(להלן: "המזמין")**

הנדון: עבודות מצלמות ותקשורת – הקמת מערכת מצלמות ומערכת כריזה מגרש כדורגל יפיע
(מכרז פומבי 121/2021)

הננו מאשרים בזאת כי לבקשת _____, ניתן ע "י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות כנ"ל וכמפורט בהמשך:

1. פרוט מלא של מהות העבודה: **עבודות מצלמות ותקשורת – הקמת מערכת מצלמות במגרש כדורגל יפיע, כמפורט במסמכי המכרז.**

   מכרז / חוזה מס': **121/2021**

   אתר העבודה: **מגרש כדורגל ביפיע.**

2. תקופת הביטוח: מ- _____ עד _____

3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
   הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל-3 הפרקים.

   3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש): _____ ₪.
   הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה:
   - הוצאות לפינוי הריסות.
   - אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
   - הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.

   פרק זה מורחב לכסות גם נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים.
   אחריות המבטח ע"פ הרחבה זו מוגבלת לסך של $150,000.

   3.2 גבול האחריות ע"פ פרק ב' (צד שלישי):
   _____ $ לאירוע ו _____ $ לתקופה.
   (לפחות 1,000,000 $ לאירוע ו- 1,000,000 $ סה"כ לתקופה).

   3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב'" – תקף ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעת שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).

   3.2.2 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקה הבאה:

- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים.
- אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של 250,000 $.

3.2.3 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב'" (כיסוי רעידות או החלשה של תמך או משען) – תקף.
גבולות האחריות בגין הרחבה זו 500,000 $ למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח.

3.2.4 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב'" (הרחבת נזקי גוף) – תקף.

3.3 גבולות האחריות ע"פ פרק ג' (חבות מעבידים):
_____ $ לעובד ו- _____ $ למקרה ולתקופה.
(לפחות 1,500,000 $ לעובד ו- 5,000,000 $ למקרה ולתקופה)

4. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"מ-1980, עם תקופת גילוי של לפחות 7 שנים ממועד מסירת החזקה בנכס ע"י הקבלן למזמין, בגבולות אחריות של:

_____$ לאירוע ו- _____$ סה"כ לתקופת הביטוח.
(לפחות 1,000,000$ לאירוע ו- 1,000,000$ סה"כ לתקופת הביטוח).

פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

תוקף הפוליסה הוא מ- _____ עד _____.

5. לשם המבוטח מתווסף: "מועצה מקומית עין מאהל ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם" (+סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי).

6. רשמנו לפנינו את הוספת "מועצה מקומית עין מאהל" כ"מוטבים" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי ע"פ פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתם.

7. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י "המזמין" והוא לא יידרש להפעיל את ביטוחיו.

8. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה- הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מסירת הודעה בכתב למועצה מקומית עין מאהל ולקבלן.

9. מצ"ב פירוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסה הנ"ל.

בכבוד רב,

_____ חברה לביטוח בע"מ

מסמך ג' 1

מפרט טכני מיוחד

עבודות מצלמות ותקשורת – הקמת מערכת מצלמות במגרש כדורגל יפיע

מהדורה	תאריך	אישור
1		

מסמך ג' 1א – מוקדמות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה לביצוע עבודות חיזוק מבנה לרעידת אדמה

00.01 תיאור העבודה

א. כללי

העבודה במכרז/חוזה זה (להלן – "העבודה") מתייחסת לביצוע עבודות חיזוק לרעידת אדמה בבית ספר "אלעין" בעין מאהל.

במסגרת העבודה יבוצעו:

1. חפירה ליסודות עוברים ויסודות בודדים רדודים .
2. יציקת יסודות עוברים, קורות וקירות יסוד, ויסודות בודדים .
2. יציקת רצפות בטון.
3. טיפול בתפרי הפרדה בתקרה וברצפה בהתאם לפרטים שבתכניות
6. חיזוק עמודי בטון,קירות בטון וקירות בלוקים בהתאם לפרטים שבתוכניות.

00.02 תכולת פרק 00 – מוקדמות

א. כל הסעיפים מתוך פרק "00 מוקדמות" מחייבים במכרז/חוזה זה.

ב. המפרט מהווה השלמה בלבד לתכניות ואין הכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט.

00.03 תנאי העבודה

א. תשומת לב הקבלן מופנית למיקום הבניינבתוך שטח בנוי, באזורים של תנועה ופעילות יום יומית.

על הקבלן לבדוק היטב את דרכי הגישה, החניה ושטחי האחסנה של חומרי בנין וציוד הדרוש לעבודה במקום.

ב. חובה על הקבלן לקבל מהמזמין אישור מראש ולתאם איתו כל שימוש בדרכי גישה ושטחי עבודה הדרושים לו.

ג. מודגש בזאת שהעבודות תבוצענה באזור של המתקן הפעיל, לכן על הקבלן לתאם ולתכנן את עבודותיו, כך שהעבודות לא תפרענה לפעילותו התקינה והרצופה של המתקן.

ד. לקבלן יוקצב שטח התארגנות ועליו לגדר אותו לפי דרישות המפקח, תוכנית גידור תסופק ע"י האדריכל

ה. על הקבלן לבקר באתר העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר את תנאי העבודה, הגישה למקום, מתקנים סמוכים וכל יתר התנאים הקשורים לבצוע העבודה.

ו. הקבלן מצהיר כי תנאי העבודה באתר, דרישות המזמין, כל המשתמע מכך לגבי בצוע העבודה וכל התנאים שיש להם ערך כספי נלקחו על ידו בחשבון בעת קביעת המחירים לבצוע העבודה.

00.04 **<u>קבלת אתר העבודה</u>**

עם קבלת צו התחלת העבודה, יבקר הקבלן באתר העבודה המיועד ויציין ביומן העבודה את מצבו לפני תחילת העבודה, מבחינת מידות, מפלסים, מכשולים וכו' ויקבל לכך את אישור המפקח.

00.05 **<u>אחריות המבצע לאי התאמות</u>**

הקבלן אחראי לבדיקת מידות בתכניות ולהתאמתן במקום. על הקבלן לבקר את כל המידות לפני התחלת הבצוע ועל כל טעות או אי התאמה, עליו להודיע בעוד מועד למפקח/מתכנן וזאת טרם יזמין ו/או יבצע את העבודות הנדונות. במידה שהקבלן לא יעשה כך ויגרם עיכוב בבצוע העבודות כתוצאה מאי הודעה ו/או הודעה מאוחרת, האחריות על עיכוב בעבודות תחול על הקבלן.

00.06 **<u>מים וחשמל</u>**

הקבלן על חשבונו אחראי להשגת חשמל, מים וכל שירות אחר שיידרש לביצוע העבודה, להתחברות למקור החשמל, המים או כל שירות אחר כזה ולכל העלויות שיהיו כרוכות בשימוש בהם לצרכי העבודה.

כל ההתקנים, החיבורים והמתקנים שהקבלן יבצע או ישתמש בהם לצורך שימוש בחשמל, מים ושירותים אחרים יהיו כדין ובהתאם לכל חוק, תקנה, כלל או הסכם בינו לבין מי שיספק לו אותם.

00.07 **<u>נזקים לאנשים ולרכוש</u>**

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לאנשים, בעלי חיים או דוממים מחמת כל פעולה רשלנית, מקרה אסון או גורם אחר הקשור בבצוע חוזה זה מצד הקבלן או קבלן משנה שיעסיקו, או מצד שכיריו או שכירי קבלן המשנה, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, מערכות חשמל ותקשורת וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעבודות המבוצעות, מחמת שטפונות, רוחות סערה וכיוצא בנסיבות אלה, ועל הקבלן לתקן על חשבונו כל נזק שנגרם כאמור, או לשלם פיצויים עבורו ולפצות ולפטור את המזמין על חשבונו מכל תביעה שתוגש נגדו בקשר לכל נזק שיגרם בהקשר עם בצוע העבודות הכלולות בחוזה.
הקבלן חייב להגן על העבודה המבוצעת על ידו בפני חדירת גשם, רטיבות וכד'.

00.08 **<u>גידור המבנה-לא כלול</u>**

בהתאם לחוזה, על הקבלן להקים באתר גדר היקפית ואטומה מעמודי מתכת ומרישים עם כיסוי לוחות פח איסכורית, חדשות וצבועות בלבן לגובה של 3 מ' המתוכננת לכוחות הרוח הפועלים באתר מאושרת ע"י מהנדס רישוי בהתאם לחוקי בטיחות ולפי תקנות משרד העבודה כולל שני שערים, הבנויים קונסטרוקטיבית ברוחב 4 מ' ודלת פשפש ברוחב 1.2 מ' כולל מנעול תליה כבד ובריחים, סביב העבודות, להגנה על בני אדם ורכוש, כל זאת בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. מחיר הגדר כולל את פרוקה וסילוקה בסוף העבודה וכן החזקתה לאורך משך הביצוע, ונכלל במחירי היחידה של הפרויקט ולא תתומחר בסעיף נפרד.
המזמין יחזיק בגדר לצורכי המשך הפרויקט ועל הקבלן יהיה לפרקה רק לפי הוראה מפורשת של המזמין.

00.09 **<u>אמצעי זהירות</u>**

בנוסף לאמור בסעיף 00.09 דלעיל, ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות המפורטים להלן:

א. במשך כל תקופת העבודה ינקוט הקבלן באמצעים להגנת שלמות וניקיון של מבנים ומתקנים קיימים באתר ו/או בסביבתו.

ב. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת שלא לגרום נזק למתקנים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים (כגון: כבלים, צינורות ניקוז, צינורות מים וכו'), שאינם מיועדים להריסה לפי הוראות המפקח. על הקבלן לברר מראש אצל המפקח את מיקומם של המתקנים התת-קרקעיים העלולים להיפגע במהלך עבודתו.

הקבלן מצהיר בזה, כי במידה שמידע נכון על-כך נמסר לו בהתאם לדרישתו, הרי הוא משחרר את המנהל מכל אחריות לנזק אשר ייגרם לאותם מתקנים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח. החפירה בכל תוואי שהוא, אפילו אם היא מבוצעת לפי התכניות, מחייבת אישור בכתב מהמזמין.

ג. במקומות בהם נמצאים כבלים ו/או חוטי חשמל וטלפון, לא תבוצע עבודה כלשהי, אלא בנוכחות מהנדס החשמל של המזמין ולפי הוראותיו.

ד. כל טיפול בכבלים, חוטי חשמל וטלפון קיימים (ניתוק, העתקה וכו') לא יעשו ע"י עובדי הקבלן , אלא על ידי אנשי מהנדס החשמל של המזמין.

00.10 **<u>תנועה על פני כבישים קיימים</u>**

התנועה על פני כבישים ודרכים קיימים לצורכי העבודות או לצורכי כל מטרה אחרת, תהיה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שייגרם לכבישים קיימים, שיפגעו על ידי תנועה בכל רכב שלא בהתאם לאמור לעיל, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח והרשויות.

00.11 **<u>דרכי גישה ארעיות</u>**

במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

00.12 **<u>רישיונות כניסה</u>**

1. הקבלן מתחייב לא להעסיק ולאסור על קבלני המשנה שלו להעסיק עובדים בלתי מורשים או שוהים בלתי חוקיים או אנשים שמנהל הפרוייקט הורה לו שלא להעסיקם והוא מתחייב למנוע את כניסתם לאתר.

2. הקבלן מתחייב שהוא וקבלני המשנה שלו יעסיקו בביצוע העבודה רק עובדים מקצועים, מנוסים ומיומנים, ובמקרה שתפקידם או עבודותם מצריכים הכשרה או הרשאה - שיהיו בעלי הכשרה או הרשאה כנדרש. הקבלן לא יעסיק אדם או קבלן משנה בעבודה או משימה שאינו כשיר ומיומן לביצועה.

3. הקבלן מתחייב שהוא וקבלני המשנה יעסיקו את המספר המספיק של סוגי העובדים הדרושים לביצוע העבודה באופן מקצועי, בטיחותי, נאות, והתאם דרישות ולביצועה והשלמתה בזמן ולפי לוח הזמנים.

4. הקבלן מתחייב לנהל תיעוד אמיתי ומדויקשל כל פרטי הזיהוי הנדרשים של כל כוח האדם וקבלני המשנה שיועסקו בביצוע העבודה (שם מלא, ת.ז. או מספר דרכון, כתובת בית קבועה, כתובת זמנית בישראל, גיל, נתינות, מקום הוצאת דרכון (למעט עבור אזרחים ישראלים), תפקיד בעבודה) ולהמציא פרטים אלה למזמין לפי דרישתו.

5. הקבלן לא יהיה רשאי להכניס לאתר אנשים פרט לעובדים, יועצים וקבלני משנה המועסקים מטעמו בפועל בביצוע העבודה.

6. הקבלן יאכוף משמעת, סדר והתנהגות טובה בקרב עובדיו וקבלני המשנה שלו. הקבלן ירחיק מהאתר כל עובד, אדם מטעמו, קבלן משנה או עובד של קבלן משנה מיד עם הוראתו הראשונה של מנהל הפרוייקט, שיהיה זכאי להורות כך לפי שיקול דעתו הבלעדי.

7. הקבלן, על חשבונו, יהא אחראי באופן בלעדי להעסקת עובדיו, יועציו, ספקיו וקבלני המשנה שלו ולכל עלות, חבות או סיכון הכרוכים בכך וישפה את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל נזק, חיוב, עלות או הוצאה שייגרמו למזמין עקב או בקשר להעסקתם בביצוע העבודות.

8. הקבלן על חשבונו יהיה אחראי בלעדית להשגתם וקיומם של ההיתרים, הרשיונות והאישורים הדרושים להעסקת עובדיו ולתשלום שכר עבודה, תנאים סוציאליים, וכל יתר התשלומים המגיעים לעובדיו וכן לכל ניכויים, תשלומים לביטוח לאומי, וכל יתר המסים, ההיטלים או התשלומים האחרים המגיעים בגין עובדיו ולהבטחת כל תנאי העבודה והבטיחות הדרושים על-פי כל דין בנוגע לעובדיו.

00.13 **<u>שטח העבודה ומעמד הקבלן בשטח המזמין</u>**

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שנוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י המפקח.
מוסכם כי מעמדו של הקבלן וכל הפועלים מטעמו הוא מעמד של בני רשות בשטחו של המזמין.
כל העבודות כולל מיקום משאבות בטון, מיקסרים ומנופים וכל הכלים הדרושים לביצוע העבודה יבוצעו בתוך האתר ובתוך שטח הגידור.
כל המתחם מסביב לאתר ולגידור חייב להיות נקי וללא חמרים וכלים. בתוך אתר העבודה ישמור הקבלן על סדר וניקיון באופן קבוע. שער הכניסה לאתר יישאר סגור באופן קבוע גם בשעות עבודתו של הקבלן.

00.14 **<u>שמירה</u>**

הקבלן חייב לדאוג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, ישא הקבלן בכל ההפסד, ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים.
בכל מקרה תהייה שמירה נוספת של המזמין, צמודה לאתר, במשך כל שעות היממה.

00.15 **<u>שמירת מסמכים</u>**

הקבלן מתחייב לשמור על כל המסמכים והתכניות ולהחזיקם במקום מוגן בארון פלדה הניתן לנעילה, שיאושר על ידי המפקח.

00.16 **<u>שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר</u>**

לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב.
<u>מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה.</u>

00.17 **<u>שמירה על איכות הסביבה</u>**

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח.

00.18 **<u>עבודה בשעות היום בימי חול</u>**

א. הקבלן יקיים את הוראות המזמין בנוגע לשעות עבודה וימי עבודה, לרבות עבודה בשבתות וחגים כפי שיידרש להשלמת העבודה במועד.

ב. הקבלן יהא אחראי להשיג מהרשויות הרלוונטיות את כל ההיתרים הדרושים לשם קיום הוראות האמורות של המזמין.

ג. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או תוספת תשלום כלשהי עבור עבודה לאחר שעות העבודה, בשבתות או בחגים.

00.19 **<u>תיאום עם המפקח</u>**

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום,
<u>אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח, ואישורו.</u>

00.20 **<u>בקורת העבודה</u>**

א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים ,הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות, למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, ללא כל תוספת תשלום !

ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים, ללא תשלום נוסף. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. בהפסקה לא <u>תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי</u> או לשינוי במועד מסירת העבודה.

ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

ו. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

ז. בחירת קבלני המשנה תאושר על ידי המפקח. למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את קבלן המשנה במקרה שעבודתו לא מתבצעת לשביעות רצונו המלאה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעיכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.

ח. השגחת המפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

00.21 **<u>הגנה בפני נזקי אקלים</u>**

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח.
אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על-ידי המפקח.

כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על-ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.
להסרת ספק, מודגש בזה, כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

00.22 **אחריות למבנים ומתקנים קיימים**

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה, כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.

עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

יינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

00.23 **עבודה ליד מבנים פעילים**

מודגש בזאת שהעבודה מבוצעת ליד מבנה פעיל ובסמוך למבנים קיימים, אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת. על הקבלן לתאם מראש עם המפקח כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המשתמשים במבנים הסמוכים.

באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנים ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'.

הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.

כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם.

הקבלן ישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לא לפגוע ולא להפריע במהלך התקין של הפעילות השוטפת במקום. הדבר עשוי לגרום להפסקות בעבודה בשעות מסוימות ו/או עבודה בשעות בלתי רגילות ו/או בשעות הלילה. הדבר לא יגרום לתביעות כל שהן מצד הקבלן לא במחיר ולא בשינוי מועד הסיום של העבודה.

00.24 **ביצוע בשלבים**

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו.

הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הבצוע.

העבודה מבוצעת בתוך מתחם עובד ופעיל של המזמין, שלבי עבודה יתואמו עם המזמין והמפקח.

00.25 **תיאום ושירותים לגורמים אחרים**

בנוסף לאמור בסעיף 0048 בפרק מוקדמות – 00 של המפרט הכללי, ייתן הקבלן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות במכרז/חוזה זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח. השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:

א. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
ב. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
ג. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צידי הליכה וכו'.
ד. הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.

00.26 מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים ותאום עבודתם

בנוסף לאמור בסעיף 30 מסמך ב', ייתן הקבלן, ללא תשלום, ויבצע את השירותים הבסיסיים הבאים:

א. מתן אפשרות כניסה למקום העבודה, גישה למקום העבודה ומתן הסברים על המבנה, על שלבי הבצוע ועל תחזיות הבצוע.

ב. מתן אפשרות לעיון בתכניות המבנה, באתר הבניה ומתן הסברים על המבנה.

ג. הצגת נקודות מוצא למיקום וגובה בכל חלקי המבנה ובסביבתו, לאחר שאושרו על ידי המפקח ונבדקו מחדש ע"י מודד מטעם הקבלן.

ד. מתן אינפורמציה על הידוע לו על המבנים והמערכות הקיימות במבנה ובסביבתו, כפי שאושרו ע"י המפקח.

ה. זכות שימוש בדרכים הארעיות, בצירי הולכי רגל וכו'.

ו. שימוש באמצעי הבטיחות שבמבנה בעת חירום, כל עוד העבודה מתבצעת על ידי אותו קבלן, או גורם אחר ואינה מחייבת אמצעים מיוחדים ספציפיים.

ז. שימוש בפיגומים קיימים, כל עוד אין הם מחייבים התקנה מיוחדת עבור אותו גורם.

ח. תאום בין עבודתו של הקבלן לבין העבודה של כל הקבלנים האחרים.

ט. סגירת הרווחים שיישארו סביב לחדירות של תעלות מיזוג אוויר, או אחרות, צנרת ו/או כבלים ו/או אלמנטים דרך קירות ו/או תקרות ו/או רצפות וכן תיקונים הכוללים טיח, צבע וכד', הכול עד לגמר מושלם סביב אותם חדירות אשר יבוצעו ע"י קבלנים אחרים.

כל השירותים הבסיסיים המפורטים לעיל, יינתנו על ידי הקבלן ללא כל תשלום. מובהר בזאת שכל הקבלנים האחרים הם קבלנים המנוהלים ע"י המזמין והקבלן אינו קבלן ראשי שלהם.

00.27 עדיפות בין המסמכים

א. עדיפות לצרכי תשלום

מבלי לפגוע בסעיף 0072 של פרק 00 – מוקדמות במפרט הכללי הבין משרדי, הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעויות בין ההוראות שבמסמכים השונים, קובעים את סדר העדיפויות כדלהלן (הקודם עדיף על הבא אחריו):

1. התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות (מסמך ד').
2. אופני מדידה מיוחדים (במסמך ג' 2).
3. מערכת תכניות (מסמך ה').
4. מפרט מיוחד (מסמך ג' 2).
5. המפרט הכללי הבין משרדי (מסמך ג').
6. מפרטי יצרנים לחומרים מיוחדים.
7. תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן של המזמין מסמך "ב".
8. תקנים שאינם מצורפים.

התיאור במפרט הטכני משלים את הדרוש לביצוע ולתשלום בכתב הכמויות.

ב. <u>עדיפות לצורכי הבצוע</u>

סדר עדיפות בין המסמכים לצרכי הבצוע, יהיה זהה למפורט בתת סעיף הקודם, למעט עדיפותו של מסמך ה' (התכניות), שמקבל עדיפות ראשונה.

00.28 **<u>תכניות</u>**

א. בחותמו על מכרז/חוזה זה, מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהתכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הן תכניות למכרז בלבד, אינן מושלמות ואינן מהוות תכניות מעודכנות לבצוע בהתאם למפורט במסמך ה'. תכניות מעודכנות ומושלמות לבצוע יקבל הקבלן יחד עם צו התחלת העבודה או שיסופקו לו בשלבים ובאופן שוטף עם התקדמות ביצוע העבודה הנדרשת.

ב. הקבלן מצהיר שידוע לו כי תכניות המכרז אינן מושלמות, אלא מתארות את אופי העבודות.

ג. הקבלן מצהיר שלא יהיו לו שום טענות כספיות בנושא השלמת תכניות כמוגדר לעיל, במידה וכל עבודה מתוארת לפחות במקום אחד בתכניות למכרז ו/או ביתר מסמכי החוזה.

ד. הקבלן מודע לכך שבהתאם למציאות שתתגלה בזמן הביצוע יתכנו שינויים בתכנון בכל התחומים. בהתאם לכך יעודכן התכנון. שינויים אפשריים אלו לא יהוו עילה לשינוי מחירים ו/או להארכת משך הביצוע.

00.29 **<u>תכניות עדות (ASMADE)</u>**

הקבלן יכין על חשבונו, בגמר העבודה, מערכת אחת של תכניות שלאחר ביצוע של כל העבודות שבוצעו על ידו וימסור אותן למפקח ולנציג המזמין ולפני הקבלה הסופית של העבודה, התכניות יוכנו בצורה ממוחשבת (תכנת "אוטוקד") וימסרו למפקח ע"י דיסק בפורמט DWG ו- PLT ועותק אחד על גבי נייר. הגשת תכנית עדות היא תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח, לא תשולם תוספת. הקבלן יכלול את הכנת תכניות AS MADE של מכרז / חוזה זה.

00.30 **<u>התארגנות הקבלן</u>- לא כלול**

א. <u>משרד למפקח</u>-**לא כלול**
על הקבלן להקים מבנה בשטח 25 מ"ר אשר ישמש כמשרד למפקח
המשרד יכלול: דלת כניסה 90/210 ס"מ, חלון לפתיחה 100/100 ס"מ וסורגים לנ"ל, 2 ארונות פח במידות 90/200 ס"מ כ"א לאכסון מסמכים הניתנים לנעילה, שולחן עם מגירות לנעילה במידות 70X150 ס"מ, 6 כסאות, 2 ג.ת. פלואורוצנטיים2X40W, טלפון, פקס ומכשיר טלפון סלולארי. בצמוד לחדר הנ"ל יבנה חדר שירותים כימי ומטבחון.
המבנה יהיה מחובר למערכת התברואה, לרשת הטלפונים ולרשת החשמל. הוצאות החשמל, המים והטלפון (שימוש שוטף+אחזקה+ביטוח), החזקת המשרד, השירותים והמטבחון וניקיונם –יבוצעו על ידי הקבלן במשך כל תקופת הביצוע. במשרד יותקן מזגן לחמום וקירור. על הקיר יתלה לוח במידות 3.0X1.0 מ' לתליית תכניות. מחיר המשרד כלול במחיר הסעיפים השונים שבכתב הכמויות כנ"ל מחיר אחזקתו. כל המבנה הנ"ל ימוקם באתר העבודה בהתאם להוראות המפקח במקום.

ב. העבודה תתבצע ע"י עובדי הקבלן אשר יאושרו ביטחונית מראש ע"י המזמין לפי הנהלים המקובלים.

ה. לצורך עמידה בלו"ז שיוכתב ע"י המזמין, על הקבלן הזוכה לפרט את צורת התארגנותו, כולל מיקום מנופים, דרכים, חומרי גלם וכו' וכן כמות העובדים והמשמרות.

ו. עבור מבנה המשרדים של הקבלן באתר יחויב הקבלן בסכום כספי כנהוג ,הכלול במחירי היחידה.

00.31 **<u>שילוט-לא כלול</u>**

הקבלן יציב בכניסה הראשית לכל אחד מאתרי העבודה שלט, לפי תכנון האדריכל, בשטח של כ- 6 מ"ר ובו ירשמו השמות, הכתובות ומספרי הטלפון של כל היועצים כולל שם הקבלן, מהנדס הביצוע, מנהל העבודה וסמל הבניין ממוחשב. השלט יהיה על חשבון הקבלן ולא יתומחר כסעיף.

00.32 **<u>לוח זמנים לבצוע העבודה</u>**

לא יאוחר מאשר 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים ולוח ארגון אתר, שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי המכרז.
הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.
הלוח יהיה ערוך בצורת לוח גנט ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ברמת פרוט כפי שתדרש על ידי המפקח. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות

אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים לזירוז העבודה כפי שיורה המפקח.
אי הגשת לוח זמנים ואי עדכונו כאמור הינו תנאי לקיום ההסכם ואי הגשתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

00.33 **<u>תגבור קצב העבודה</u>**

יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב בצוע העבודה ע"י:

- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.

- עבודה בלילות, לא תותר, אלא אם כן אושר לקבלן ע"י המפקח לעבוד באופן חריג ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.
רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות וכיו"ב.
במקרה של צורך בעבודה נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

00.34 **<u>מוצר "שווה ערך"– מסמך "ב"</u>**

בכל מקום במסמכי המכרז זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר, בין אם נכתב ובין אם לא, כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה נערך כמשמעו בפרק מוקדמות 00 במפרט הכללי מסמך ב', בכל מקרה, כל בקשה לשינוי המוצר ל"שווה ערך" תוגש למפקח חודש מראש לבדיקה ואישור המזמין.

00.35 **<u>תקופת ביצוע</u>**

על הקבלן לסיים את העבודה בהתאם למוגדר בסעיף 41 במסמך ב', לא יאוחר מאשר בתום **4 חודשים** קלנדריים מתאריך שנקבע על ידי המנהל בבקשה להצעת מחיר ובצו התחלת העבודה. במסגרת תקופה זו רשאי המפקח לקבוע סדרי עדיפויות לביצוע חלקי המבנים השונים.

00.36 **<u>הפסקות עבודה/הפרעות</u>**

במידה ויהיו הפסקות עבודה/ הפרעות, כאשר ניתנת על כך הודעה מראש בכתב, לא ישולם בגינם כל פיצוי לקבלן

00.37 **תקופת בדק והאחריות**

במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן :

א. לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז – שלוש שנים - מתאריך מתן תעודת הגמר.

ב. לעבודות מסגרות חרש וסכוך, - 5 שנים מהתאריך הנ"ל.

וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.
בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.
תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

00.38 **מחירי הצעת הקבלן**

כל המחירים בהצעת הקבלן חייבים להיות בשקלים חדשים.

00.39 **מחירי היחידה החסרים**

מחירי היחידה החסרים עבור עבודות שינויים ותוספות יקבעו על פי המצוין במסמכי הבל"מ של המזמין.

00.40 **חומרים וציוד**

החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה ובליווי תעודות. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.
חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחמרים אחרים המתאימים לדרישות.
לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחמרים הדרושים לביצוע אותה עבודה.

00.41 **אמצעי שינוע**

כל אמצעי שינוע ו/או הרמה כגון : מנופים, עגורנים, מלגזות, במות הרמה וכד' הדרושים לביצוע העבודה ויספקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

00.42 **ניקוי אתר הבניין**

א. כללי:

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין. האתר ינוקה, ע"ח הקבלן, באופן שוטף ורצוף ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.
במיוחד על הקבלן לנקות את כל הרצפות, הכבישים, המדרכות. על הקבלן להוריד את כל כתמי הצבע או נוזלים או סימני לכלוך אחרים מכל חלקי הבניין ומתקנים אחרים. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות, את כל המתקנים כשהם פועלים למעט אלה שפורקו.

ב. פינוי פסולת בנין:

הפסולת תסולק על ידי הקבלן לאתר מורשה,באופן שוטף והחומר החפור יפונה למקום שיורה עליו המפקח. הקבלן יקפיד הקפדה יתרה בגלל הקרבה והסמיכות למבנים קיימים.

הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

ג. <u>חומר חפור</u>

חומר חפור עודף יסולק מפעם לפעם ובגמר העבודה מהמבנה ומסביבתו ע"י הקבלן, לעירום במקום הנמצא בתוך שטח המזמין להוראות המפקח ללא הקבלת מרחק הובלה.

00.43 **<u>ביצוע בקשתות, שיפועים וכדומה</u>**

מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא חוזה זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדו' – זאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות.
מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הצעת הקבלן, אלא אם צוין הדבר בפירוש כסעיף נפרד בכתב הכמויות. העבודות, שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי – צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

00.44 **<u>בטיחות בעבודה</u>**

לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, יראו את הקבלן כמבצע הבניה, והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע הבניה מוטלות על הקבלן.
בהקשר לאמור לעיל, מצהיר הקבלן כי הוא:

<u>הצהרת הקבלן</u>

1. מאשר בזאת, שהוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988.

2. מתחייב לשלוח למפקח העבודה האזורי – מיד עם קבלת צו התחלת העבודה – הודעה על מינוי מנהל עבודה, כאמור בתקנה 2, וכן להמציא למנהל העתק של ההודעה האמורה.

00.45 **<u>פתחים ושרוולים</u>**

הקבלן יהיה אחראי לבצוע עבודות שונות הקשורות למתקן כגון: השארת חורים ושרוולים, התקנת צינורות לפני יציקות וכו'. לשם כך על הקבלן להכין בזמן את כל האביזרים אותם יש להכניס בזמן היציקה וכן את הפרטים הדרושים לו לביצוע מעברי צנרת דרך קירות וכו'. חציבות לאחר יציקה לא תורשינה אלא לאחר קבלת אישור המפקח. הכנת הפתחים המתאימים למעבר הצינורות תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו.
על הקבלן לתאם הכנת שרוולים ומעברים שיבצעם באתר, על ידי קידוח יהלום, בתאום עם המפקח.
מעברי צנרת מתכת דרך קירות אש יעשו באמצעות שרוולים ממתכת ואטימה עם חומר מעכב אש.**-לא כלול**
מעברי צנרת פלסטיק דרך קירות אש יעשו באמצעות שרוולים ממתכת ומעיל ממתכת המגן על צינור הפלסטיק בצמוד למעבר ותוך שימוש בחומרי אטימה מתאימים. **.-לא כלול**

00.46 **<u>תכולת מחירים</u>**

<u>מודגש בזאת</u> שכל האמור בתנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ג'1) ובמפרט המיוחד (מסמך ג'2), לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל ושלא נמדדו בסעיף

נפרד בכתב הכמויות, כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות, לא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל.
ימדדו <u>אך ורק</u> עבודות שלגביהם מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות.

00.47 **<u>קבלת העבודה</u>**

לאחר שהקבלן גמר את העבודה הנ"ל, עליו להודיע על כך בכתב למפקח וזה יקבע את יום קבלת העבודה, אם המפקח יקבע שכל העבודות בוצעו לפי התוכניות, המפרטים, תיאור העבודה ושאר ההוראות ושהן גמורות ומושלמות, ינפיק המפקח לקבלן תעודת גמר בכתב, בה הוא מודיע על קבלת העבודה הנ"ל.

ליקויים שלפי דעת המפקח אינם מעכבים את קבלת העבודה, ירשמו בפרוטוקול הקבלה והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שיוקצב ע"י המפקח.

חתימתו של הקבלן על טופס "אישור העדר תביעות" המצורף במסמך ו' יהווה תנאי לתשלום חשבון סופי.

00.48 **<u>דגמים ובדיקות</u>**

1. הקבלן, על חשבונו, ידגום ו/או יבדוק ו/או יבחן ו/או יגרום לכך שייבדק או ייבחן כל חלק מהעבודה הטעון דגימה, בדיקה או בחינה לפי חוזה זה או כל דין.

2. במקרה בו תידרש בדיקת דגימות, הקבלן, על חשבונו, ייטול וימסור למכון התקנים הישראלי או מעבדה מוסמכת אחרת שתאושר מראש ובכתב ע"י המזמין ("המוסד הבודק"), מספר מספק של דגימות מייצגות מחלקי העבודה הדרושים. הדגימות ייאספו ויתויגו בהתאם לנוהלים מקובלים או הוראות המוסד הבודק. עלות הדגימות והבדיקות, לרבות דגימות ובדיקות נוספות שיידרשו לאור תוצאות הבדיקות הקודמות יוטלו על הקבלן. תוצאות הבדיקות יומצאו למזמין ולקבלן.

3. הקבלן ימסור למזמין הודעה בכתב לפחות 7 (שבעה) ימים מראש בנוגע ליום וללוח הזמנים לביצוע או בחינת כל עבודה, אשר נציג המזמין הודיע לקבלן שהינו מעוניין לצפות בהם, ויבצע עבודות אלו בנוכחות נציג המזמין. היה ונציג המזמין ייעדר ממקום ביצועה של עבודה זאת במועד המוזכר בהודעת הקבלן, הקבלן לא ימשיך בעבודה זאת ללא שהשיג את הוראות נציג המזמין, ואם לא ניתן ליצור קשר אם נציג זה, אזי ההוראה של המפקח או של בא כוחו.

4. נציג המזמין יהא זכאי בכל עת לצפות ו/או לבדוק ו/או לבחון את הביצוע של כל חלק מהעבודה.

5. למעט אם מנהל הפרוייקט הורה אחרת בכתב, הקבלן לא יכסה כל חלק של העבודה עד שנבדק ואושר בכתב על ידי נציג המזמין. כל חלק מהעבודה שכוסה ללא אישור שכזה ייפתח ויגולה על ידי הקבלן וייסגר שנית לאחר בדיקה ואישור על ידי נציג המזמין, אם כך יורה נציג המזמין, הכל על חשבון הקבלן ועל אחריותו.

6. המפקח יהיה זכאי בכל עת, עד לקבלה על תנאי, לפסול כל חלק מהעבודה, שלדעתו הוא לקוי או יש בו פגם או שאינו מתאים לדרישות, או שדגימותיו נמצאו עלידי המוסד הבודק כלקויות או בלתי מתאימות לדרישות. אלא אם נקבע אחרת בכתב על-ידי נציג המזמין, כל חלק מהעבודה שייפסל ייהרס ו/או יוסר ו/או יורחק מאתר העבודה, ויבוצע מחדש בהתאם לדרישות, הכל באחריות הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף, פיצוי או ארכה בקשר לכל עבודה או עיכוב שייגרמו עקב פסילה כזו.

7. במקרה של פסילת כל חלק של העבודה יהיה מנהל הפרוייקט רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להורות כי במקום שחלק זה ייהרס, יוסר ויבוצע ע"י הקבלן כאמור לעיל:

   א. אותו חלק יתוקן או יהרס ויבוצע מחדש ע"י המזמין או אחרים מטעמו.

   ב. שאותו חלק יקובל ע"י המזמין בהפחתת מחיר החוזה. במקרה זה יפחת מחיר החוזה בסכום השווה לסכום שהמזמין היה זכאי לחייב בו את הקבלן.

8 במקרה של הפחתת מחיר החוזה כאמור, יוציא המזמין לקבלן הוראת שינוי שתשקף את ההפחתה במחיר החוזה וסכום זהיופחת ממחיר החוזה או, לפי העניין, ישולם על ידי הקבלן מיד עם דרישת המזמין.

9. המפקח יהא זכאי להורות,כי כל חלק מהעבודה שנפסל או כל חלק של העבודה שלמנהל הפרוייקט יש יסוד סביר להניח כי הקבלן או קבלני המשנה שלו אינם מסוגלים או כשירים לבצעו ברמת המיומנות, האיכות או הזהירות הנדרשת, יבוצע על ידי המזמין או מטעמה, על חשבון הקבלן.

00.49 **<u>שינויים בכמויות ומדידת הכמויות</u>**

זכותו של המזמין לשנות את הכמויות של סעיפי החוזה ללא הגבלה, ואפילו לבטל סעיפים. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בכל מקרה בהתאם ועפ״י מחירי היחידה כפי שהן מפורטות בכתב הכמויות ובכפוף לאמור ביתר מסמכי החוזה.
על הקבלן לקחת בחשבון שמחירי היחידה של העבודות הנותרות בכל מקרה יכללו את מלוא ההוצאות הכלליות ורווח הקבלן בגין ביצוע שינויים ועבור הנ״ל לא ישולם בנפרד.

00.50 **<u>אחראי לביקורת</u>**

הקבלן ימנה לצורך ביקורת לפי המוגדר בחוק תכנון ובניה התשכ״ה 1965 – בקשה להיתר הבניה או לשימוש במקרקעין ״אחראי ו/או אחראים לביקורת״.
אחראי ו/או אחראים לביקורת יהיו אחראים לביקורת כמשמעות החוק ויחתום בבקשה להיתר הבניה בסעיף 3.

00.51 **<u>מנהל הפרויקט ואחראי לביצוע השלד– השגחה מקצועית</u>**

על הקבלן יהיה למנות מנהל הפרויקט ואחראי לביצוע השלד כמתחייב עפ״י כל דין וכמפורט להלן:

א. הקבלן יעסיק במשרה מלאה במשך ביצוע העבודה, בקביעות, ובמשך כל תקופת הביצוע לצרכי השגחה, לתיאום ופיקוח על העבודה, מנהל פרויקט בעל כישורים נאותים, שהוא מהנדס אזרחי - מדור מבנים בפנקס מהנדסים ובעל רישיון בתוקף, ויודיע את שמו בכתב למפקח לא יאוחר מ-72 שעות מיום תחילת העבודות באתר, וזאת לשם קבלת אישור מהמפקח מראש ובכתב. ההודעה תעשה ע״ג טופס ״A״ המצורף להלן.
מנהל הפרויקט הנ״ל מטעם הקבלן יעבוד במשרה מלאה בשטח האתר בכל משך ביצוע העבודהובצמוד למפקח וימלא את הוראותיו לצורך תאום וניהולהעבודה.

מנהל העבודה יספק את כל השירותים הדרושים לקבלן ולקבלני משנה הנמצאים בו זמנית באתר, וכן יענה על כל דרישות המפקח.

ב. מנהל הפרויקט, כמוגדר בסעיף קטן א׳ לעיל, יהיה ״אחראי לביצוע השלד״ לפיחוק המהנדסיסוהאדריכלים התש״ח 1958 לפי חוק תכנון ובניה התשכ״ה ולפי תקנות תכנון ובניה התש״ל1970.

ג. ״אחראי לביצוע השלד״, כמוגדר בסעיף קטן ב׳ לעיל, יבדוק אישית כל אלמנט השלד לפני ביצוע ו/או יציקתו ויאשר בחתימתו ביומן העבודה ע״ג טופס ״B״ מיוחד (שדוגמתו מצורפת בהמשך הסעיף), את התאמת האלמנט למתואר בתכניות השלד והתאמתו לאמור ביתר מסמכי החוזה.
<u>חתימה והאישור כאמור יהיו תנאי לאישור חשבונות החלקיים וחשבון הסופי של הקבלן.</u>

ד. ״אחראי לביצוע השלד כמוגדר בסעיף ״ב״ לעיל יחתום בסיום עבודות השלד של המבנה ע״ג טופס ״C״ מיוחד (המצורף בהמשך הסעיף), המאשר שכל אלמנטי שלד המבנה נבדקו על ידו ובוצעו בדייקנות בהתאם למוגדר בתכניות ו/או במפרטי השלד של המבנה. חתימה ואישור כאמור יהיה תנאי בל יעבור לאישור חשבון סופי של הקבלן.

בנוסף על הקבלן לחתום על הבקשה להיתר במהלך הפרויקט.

ה. הקבלן יודיע את שמו של מנהל הפרויקט בכתב למזמין, לא יאוחר מ-48 שעות לפני תחילת העבודה באתר.
מנהל הפרויקט של הקבלן יעבוד בצמוד עם המפקח וימלא אחר הוראותיו

ו. ברשות המזמין הזכות לדרוש החלפת מנהל פרויקט של הקבלן תוך 48 שעות ממתן ההודעה בכתב.

00.52 **בעלי מקצוע**

כל בעלי המקצוע שיעסקו ויעבדו באתר יהיו עם תעודות ומסמכים מאושרים ע"י הרשויות

00.53 **מנהל עבודה**

א. כללי:

הקבלן ימנה מנהל ו/או מנהלי עבודה בעל ו/או בעלי כישורים נאותים שהוא/הם מנהל/י עבודה מורשים ע"י משרד העבודה ויודיע את שמו/ם בכתב למשרד העבודה ולמנהל ע"ג טופס המצורף א' לא יאוחר מ-48 שעות לפני תחילת העבודה באתר. מנהלי העבודה של הקבלן יהיו אחראים מטעם הקבלן על הבטיחות וניהול העבודה באתרי הבניה וימצאו באתר הבניה בכל עת שבאתר הבניה מבוצעות עבדות כלשהן על ידי הקבלן. מינוי מנהל העבודה ומשלוח הודעה על כך למשרד העבודה עם עותק למזמין יהיה תנאי בל יעבור לתשלום חשבונות הקבלן.

ב. מנהל עבודה של הקבלן בעת עבודות קבלני מערכות.
במקביל לעבודות הקמת השלד ו/או עבודות גמר יתחילו עבודות ע"י קבלני מערכות. בשלב שבו עבודות המערכות יכנסו לעבודה באופן מלא ורציף וקבלן השלד ו/או עבודות גמר עדיין נמצא באתר ההקמה. מנהל העבודה שלו ישמש כמנהל עבודה כללי של כל העבודות באתר ההקמה ותשולם בגין זה יקבע על בסיס חודשי על פי סעיף נפרד בפרק 99 של כתב הכמויות עבור תקופה זאת בלבד.

00.54 **<u>מילוי וחתימת הקבלן והמפקח ביומני העבודה</u>**

בנוסף לרשום במסמך "ב" – תנאי החוזה בפרק א' סעיף 2 – תפקידו וסמכויותיו של המפקח- ניהול יומן יש להוסיף:
הקבלן או נציגו הרשמי ימלא את היומן ויחתום בו בסוף כל יום עבודה ויחתים את המפקח באופן יומי.
לרישומי הקבלן ביומן שלא הוחתמו כאמור ע"י הקבלן ו/או נציגו והמפקח לא יהיה תוקף!

חתימה וחותמת הקבלן: _____

תאריך: _____

00.55 הקבלן יסדיר על חשבונו את כל הביטוחים הדרושים לפועלים ולצד שלישי, וכן יבטח את הפרויקט הנדון לזמן הביצוע על מנת שיהיה מובטח למזמין גמר כל העבודות. כל הפוליסות יהיו לטובת המזמין ולקבלן כאחד.

תאריך: _____ חתימת וחותמת הקבלן: _____

טופס "A" מינוי אחראי על ביצוע השלד

לכבוד

_____

אני החתום מטה מר/גב _____ ת.ז.

_____

הגר/ה ברח' _____ מס' _____

בעיר _____

מצהיר כדלקמן:

1. אני מהנדס/ת אזרחי/מהנדס בנין בעל/ת ניסיון של _____ שנים בביצוע ו/או פיקוח צמוד על הקמת שלד של פרויקטים הנדסיים שונים.

2. אני בעל/ת רישיון מהנדס מס' _____ בהנדסה אזרחית מדור _____הרישיון בתוקף עד _____ (מצורף העתק מרישיון בתוקף).

3. אני אהיה אחראי על ביצוע השלד של מבנה _____ בכל משך ביצוע השלד,הכל בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התש"ח 1958, ולפי חוק תכנון ובניה התשכ"ה 1965 והתקנות תכנון והבניה התש"ל 1970.

4. אני אבדוק אישית כל אלמנט של שלד במבנה הנ"ל לפני ביצוע ו/או יציקתו ויאשר בחתימתי ביומן העבודה ו/או בטופס אחר שיוגש לי על ידי המפקח, את התאמת כל אלמנט השלד למתואר בתכניות השלד במפרטים וייתר מסמכי התכנון.

שם המהנדס _____

תאריך חתימה _____

חתימת המהנדס _____

<u>הערה:</u>

לטופס זה יצורף עותק מרישיון המהנדס שבתוקף.

טופס "B" – אישור ביצוע אלמנט השלד ע"י אחראי על ביצוע השלד

שם/תואר הפרויקט _____

שם מהנדס אחראי על ביצוע השלד _____

שם המזמין _____

שם ומיקום האלמנט הנבדק _____

אני החתום מטה מר/גב _____ ת.ז. _____

מהנדס/ת אזרחי/ת בעל/ת רישיון מהנדס בניין אזרחי מס' _____

בר תוקף עד _____ "אחראי על ביצוע השלד" בקשר לפרויקט הנ"ל.

מצהיר/ה שבדקתי אישית את (תיאור האלמנט הנדון) _____

ומצאתי אותו מתאים למתואר בתכניות ו/או מפרטי השלד של פרויקט הנ"ל.

אני מתחייב שהאלמנט הנ"ל יבוצע בדייקנות בהתאם למוגדר בתכניות ו/או מפרטי השלד של הפרויקט.

תאריך חתימה : _____

חתימה/אחראי על ביצוע השלד : _____

<u>הערה :</u>

הטופס ייחתם ב-3 העתקים כאשר אחד העתקים יימסר לאחראי על תכנון השלד של הפרויקט.

חתימה וחותמת הקבלן _____ תאריך : _____

טופס "C" אישור ע"י אחראי על ביצוע השלד שכל המבנה בוצע בהתאם לתכניות השלד (בסיום ביצוע השלד)

שם/תואר הפרויקט

_____

שם מהנדס אחראי על ביצוע השלד

_____

שם המזמין

_____

שם ומיקום המבנה

_____

אני החתום מטה מר/גב' _____ ת.ז.

_____

מהנדס/ת אזרחי/ת בעל/ת רישיון מהנדס בנין/אזרחי מס'

_____

בר תוקף עד _____ "אחראי על ביצוע השלד" בקשר לפרויקט הנ"ל

מצהיר/ה שבדקתי אישית את כל אלמנטי השלד של המבנה ומצאתי אותם מתאימים למתואר בתכניות ו/או מפרטי השלד של פרויקט הנ"ל.

אני מצהיר שכל אלמנטי השלד של המבנה בוצעו בדייקנות בהתאם למוגדר בתכניות ו/או מפרטי השלד של הפרוייקט.

תאריך חתימה _____

חתימה/אחראי על ביצוע השלד : _____

הערה:

הטופס ייחתם ב-3 העתקים כאשר אחת העתקים יימסר לאחראי על תכנון השלד של הפרוייקט.

חתימה וחותמת הקבלן _____

תאריך _____

טופס א'

הודעה זו יש לשלוח בדואר רשום
אל מפקח עבודה אזורי לאזור _____

הודעה על פעולת בניה

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש תש"ל-1970 (סעיף 192) בזה הנני/ו להודיעך שקבלתי/נו לבצע פעולות
בניה כדלקמן :

1. פרטים על מבצע העבודות

שם משפחה (או שם החברה המבצעת)	שם פרטי	הכתובת למכתבים+ טלפון מס'	מס' בפנקס הקבלנים

2. פרטים על העבודה המבוצעת

מקום הישוב	הרחוב	המספר	הגוש	החלקה	מס' המבנים

מהות העבודה
המבוצעת_____
_____

(1) (בית- מגורים, בית חרושת, גשר, מפעל מים, ביוב וכו')
(2) מרחק המבנה לחוטי חשמל הקרובים

_____
(המרחק בין תיל קיצוני למבנה המתוחם הקרוב ביותר)
(3) סוג הכוח בו ישתמשו

_____
(חשמל, מנוע שריפה פנימית וכו')

מינוי מנהל העבודה

בהתאם לתקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 הנני מודיע כי מיניתי את האדם שפרטיו מפורטים להלן כמנהל עבודה באתר הנ"ל המבוצע על ידינו.

3. פרטים אישיים

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	שנת לידה	מס' זיהוי
כתובת המגורים			טלפון מס'	תאריך תחילת המינוי

השכלה וניסיון בעבודה (במקרה שכבר מסרת פרטים על מנהל העבודות הנ"ל אין צורך למלא שלהלן ומספיק לציין פרטים על השכלה וניסיון בעבודה שנמסרו בהודעתנו מיום _____ לגבי מקום בניה _____)

אם למד בבית ספר טכני ציין את שם המוסד וייסומו	המקצוע העיקרי	שנת סיום הלימודים
מס' שנות הניסיון בעבודת בנייה מאז הגיע לגיל18. ,	מספר שנות הניסיון בניהול האחרונות.	השגחה על עבודת בנייה ב-10 שנים

פרטים על מנהל העבודה הקודם (יש למלא סעיף זה במקרים בהם מחליפים את מנהל העבודה במקום העבודה האמור)

שם משפחה	שם פרטי	תאריך הפסקת העבודה

_____ _____

התאריך חותמת

הצהרת מנהל העבודה שנתמנה
תקנה 2ג' לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשט"ו – 1955

אני החותם מטה מקבל על עצמי את תפקיד מנהל עבודה לעבודות הבנייה המצוינות בהודעה דלעיל ומצהיר כי הפרטים הרשומים בחלק ג' מתייחסים אלי והם נכונים.
יידועה לי האחריות המוטלת על מנהל עבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970 ותקנותיה וידוע לי שמחובתי למלא אחרי תקנות אלו.

_____ _____ _____

התאריך שם מנהל העבודה חתימת מנהל העבודה

נספח בטיחות

הוראות בטיחות לקבלנים ועובדיהם

1. מהות ההוראות

1.1 הוראות בטיחות, גיהות ואיכות סביבה אלה מכסות את מירב הפעילויות הקבלניות בתחומי הבינוי, התשתיות והאחזקה.

1.2 ההוראות נועדו להנחות קבלנים, מנהלי עבודה ועובדיהם בדבר הסיכונים הנובעים מעיסוקיהם ולהבטיח שיטות עבודה נכונות ובטוחות.

2. מסירת מידע והדרכת עובדים

לפני התחלת העבודה, יבקרו הקבלן, מנהל העבודה שלו והמפקח במקום ביצוע העבודה ויקבעו את סידורי הבטיחות הדרושים לביצוע העבודה. בנוסף, ידריך המפקח את עובדי הקבלן בדבר הסיכונים האפשריים במקום העבודה ודרכי הגנה מפני סיכונים אלה.

3. הנחיות כלליות לקבלן ולמנהל העבודה

על המפקח לדרוש מהקבלן ומנהל העבודה שלו במידת האפשר ועל פי העניין, לבצע את המשימות וההנחיות הבאות:

3.1 לגדר את אתר העבודה באופן שתימנע גישה לזרים ולהציב שלטים במקומות נראים לעין בנוסח: "סכנה כאן בונים הכניסה לזרים אסורה" ושלט בו יצוינו שם מנהל העבודה ומספר הטלפון לאיתורו.

3.2 במידה ונדרש להקים פיגום זקפים שגובהו עולה על 6 מטרים, יותקן הפיגום תחת השגחתו והנהלתו הישירה של בונה פיגומים מקצועי.הקמת פיגום עצמאי תיבדק על ידי מנהל העבודה לפני התחלת העבודה על הפיגום.

פיגום ממוכן ייבדק על ידי בודק מוסמך מיד עם הרכבתו ולפני השימוש בו.

3.3 לנהל פנקס כללי של האתר בו יירשמו פרטי הקבלן ומנהל העבודה, בדיקות של פיגומים, ביקורי מפקח עבודה וכו'.לספק מיכלים המתאימים לאיסוף פסולת בעלת פוטנציאל לזיהום הסביבה –הכל לפי העניין והצורך.

להשתמש אך ורק במתקני ואביזרי הרמה ובמתקני לחץ תקינים, בדיקת הבודק המוסמך שלהם תקפה ותסקירי הבודק המוסמך מצורפים לפנקס הכללי וניתנים לעיון.

להשתמש בציוד חשמלי, במכונות ובכלים תקינים ובטוחים לשימוש.

להפעיל אך ורק כלי רכב תקינים ובדוקים כחוק על ידי רשות הרישוי לספק לעובדיו ציוד מגן אישי תקני ומתאים לסיכונים בפניהם הוא מיועד להגן ולהקפיד כי עובדיו משתמשים בציוד המגן.

3.4 לבצע את העבודה באופן שלא תופרע תנועת הולכי רגל וכלי רכב בקרבת אתר העבודה ולהודיע למפקח על כל הפרעה כזו.

3.5 לנקוט באמצעים ובשיטות עבודה למניעת פגיעה בנפש ונזק לרכוש.

3.6 להודיע למפקח על כל ליקוי, פגם, תקלה, תאונה או שינוי בתנאי ובסדרי הבטיחות.

3.7 לשמור על סדר וניקיון באתר העבודה וסביבתו ולפנות פסולת בנין שהצטברה במהלך יום העבודה.

4. <u>ציוד מגן אישי</u>

4.1 המפקח יוודא כי הקבלן מספק לעובדיו ציוד מגן אישי תקני וכי מנהל העבודה מקפיד כי העובדים משתמשים בו.

4.2 ציוד המגן האישי יותאם לסוג העבודה והסיכונים בה.ציוד המגן האישי הינו אישי ואין להעבירו מעובד לעובד.

4.3 להלן סוג ציוד מגן אישי :

4.3.1 משקפי מגן אטומות – לעבודה בחומרים כימיים, אבק.

4.3.2 משקפי מגן / מגן פנים – לעבודה בעיבוד שבבי ובתהליכים מסוכנים לעיניים.

4.3.3 מסיכות ריתוך – בעבודות ריתוך חשמלי ואוטוגני.

4.3.4 כפפות – מתאימות לסוג העבודה : ריתוך, השחזה, חיתוך בלהבת גז, טיפול בפחים וברזל, טיפול בחומרים כימיים.

4.3.5 כובע מגן – בעבודות בניה, בשינוע בעגורן, בעבודות אחסון בגובה העולה על 3 מ', בעבודה בגובה ובעבודה בה קיימת סכנת פגיעה בראש.

4.3.6 נעלי בטיחות – בעבודות בניה, אחזקה, אחסון ושינוע, בעבודה בגובה.

4.3.7 ציוד להגנת דרכי הנשימה – בעבודה בגזים, אדים, אבק.**-לא כלול**.

4.3.8 מגיני אוזניים – במקום בו העבודה מלווה ברעש מזיק.

4.3.9 ציוד לעבודה בגובה עם מערכת בלימת נפילה על כל אביזריה.

4.3.10 ביגוד מחזיר אור

4.3.11 חליפות להגנת הגוף – בעבודה עם אסבסט, חומרים מסוכנים. **.-לא כלול**.

4.3.12 מגיני ברכיים לרצפים. **.-לא כלול**.

5. <u>עבודה בעלת פוטנציאל דליקות גבוה.</u>

5.1 עבודה בעלת פוטנציאל דליקות גבוה הינה עבודה באש גלויה הכוללת : ריתוך בקשת חשמלית, ריתוך וחיתוך בלהבת גז, השחזה, עבודות זיפות וכד'.

5.2 המפקח יפנה לקבלת הנחיות בטיחות אש בכתב .

5.3 להלן הוראות הבטיחות לעבודה באש גלויה :

5.3.1 לפני התחלת העבודה באש גלויה, יש לבדוק את מיקומו של מטפה כיבוי ולהרחיק ממקום העבודה שמנים, חומרי סיכה, נוזלים דליקים, חומרים בעירים וכד'. כמו כן, העבודה תתבצע במקום מאוורר היטב.

5.3.2 אין להשתמש בגז חמצן לניקוי בגדים, אבק, לכלוך או תחנת עבודה.

5.3.3 אין להשתמש בגליל חמצן וגז דליק שלא מותקנים בהם בולמי להבה בחיבור לווסת ומבטחים בחיבור למבער. ייעוץ בנושא ניתן לקבל ביחידת הבטיחות.

5.3.4 ככלל, יש להעדיף שימוש בגז בוטן במקום אציטילן בריתוך וחיתוך בלהבת גז.

5.3.5 גלילי גז יימצאו תמיד במצב עמידה כשהם רתומים בפני נפילה. גלילי גז שאינם בשימוש לרבות גלילים ריקים, יצויידו בכיפת מגן ויפונו ממקום העבודה.

5.3.6 במהלך כל שלבי העבודה חובה להשתמש בציוד מגן אישי מתאים.

6. <u>סיכוני חשמל</u>

6.1 עבודת חשמל תבוצע על ידי עובד שיש בידו רישיון חשמל תקף לאותה עבודה.

6.2 מתקני חשמל ארעיים באתר בניה ייבדקו לפני הפעלתם הראשונה על ידי חשמלאי בודק כדי לוודא שההתקנה בוצעה בהתאם לדרישות החוק.

6.3 הקבלן ישתמש בכבלים מאריכים מסוג HO7RN-F תקינים להזנת כלים חשמליים מיטלטלים.

6.4 כלי יד חשמליים מיטלטלים יהיו בעלי בידוד כפול, תקינים ויוזנו דרך קו המוגן על ידי ממסר זרם דלף.

6.5 כבלי חשמל שבשימוש באתר, יוגנו בפני פגיעות מכניות של חומרי בנין, הכבלים לא ינותבו בנתיב תנועה של כלי רכב ועל שלוליות מים, עדיף לנתבם באוויר.

6.6 חומרים דליקים וגזים יורחקו מלוחות חשמל. יש להקפיד שהגישה ללוחות חשמל תהיה תמיד פנויה.

6.7 מנהל העבודה יודיע למפקח על כל תקלה במערכת החשמל.

6.8 עבודה בגובה תבוצע במרחק שלא יפחת מ- 3.25 מטרים מקווי חשמל במתח עד 33 קילווט או מ- 5 מטרים מקווים במתח העולה על 33 קילווט, אלא אם כן הקווים נותקו ממקור אספקת המתח. במידה ולא ניתן לנתק את אספקת המתח, יש לנקוט באמצעים מיוחדים כגון התקנת מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר או בלתי ישיר של אדם בקווי חשמל תחת מתח. בעת התקנה או פירוק של המחיצות יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת מתח.

6.9 אין לבצע כל עבודת חשמל, לרבות עבודה בקרבת קווי חשמל, מעל סולם מתכת או מעל סולם מחומר מבודד המצויד בפסי חיזוק ממתכת או כבלי פלדה. עבודה כאמור תבוצע רק מעל סולם העשוי בשלמותו מחומר מבודד.

6.10 בכל מקרה של עבודות תיקון ותחזוקה בציוד, ינותק הציוד ממקור אנרגיה חשמלית ואנרגיה אחרת האצורה בו. הניתוק יתבצע באמצעות המפסק של הציוד ויישמר נעול ע"י התקן נעילה אמין אשר יהיה בשליטת מבצע עבודות התיקון או התחזוקה. המפסק יסומן בשלט נראה לעיין שבו ייאמר: "אין להפעיל – המכונה בטיפול".

6.11 במקרים בהם הציוד הקיים אינו מאפשר נעילה, חייב מנהל העבודה להבטיח באופן אחר ניתוק המתח ואי חיבורו מחדש עד לסיום העבודות.

6.12 לפני פירוק חלקים אשר מהווים רצף של הארקה, לרבות צנרת מים מתכתית, מד מים או פס הארקה, יותקן גשר אשר יבטיח את רציפות ההארקה, וימנע סכנת התחשמלות.

7. <u>עבודה בגובה</u>

7.1 <u>הכשרה לעבודה בגובה</u>

סוגי העבודות בגובה הבאות יבוצעו על ידי עובדים בגירים שהודרכו על ידי אדם בעל ניסיון של שנתיים לפחות בהפעלת ציוד הבטיחות והמתקנים הנדרשים:

עבודה שבה עלול אדם ליפול לעומק העולה על 2 מטרים ושלא הותקנו עבורה משטח עבודה עם מעקה תקני ואמצעי גישה בטוחים.

עבודה שבה עלול אדם ליפול לעומק העולה על 2 מטרים המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ- 45 מעלות מעבר למעקה של משטח העבודה.

עבודה המתבצעת מתוך בימה מתרוממת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.

7.2 <u>שימוש בציוד מגן אישי בעבודה בגובה</u>

7.2.1 עבודות בגובה כאמור לעיל יתבצעו כאשר העובד מאובטח במשך כל העבודה בגובה באחת המערכות הבאות או בשילוב שלהן, הכול לפי סוג ואופי העבודה:

א.מערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות.

ב. מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה.

7.2.2 עובד המבצע עבודה בגובה ינעל נעלי בטיחות עם סוליות מיוחדות נגד החלקה ויחבוש כובע מגן בהתאם לסוג העבודה.

7.2.3 בזמן עבודה מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן, תהיה מערכת בלימת נפילה לכל עובד המחוברת לנקודת עיגון הקבועה במבנה הבימה, הסל או הפיגום הממוכן, הכול לפי העניין.

7.2.4 לא ייעשה שימוש בחגורות בטיחות לביצוע עבודה בגובה.

7.2.5 נתגלה בציוד פגם לפני השימוש או במהלך השימוש, יחזירו העובד למנהל העבודה אשר יספק לעובד ציוד חלופי מתאים.

7.2.6 נקודת העיגון שאליה יחובר אמצעי הקשירה תהיה איתנה כך שתעמוד בכוח של 1500 ק״ג במקרה של נפילת העובד. אופן הקשירה של אמצעי הקשירה אל נקודת העיגון, יבטיח אחיזה נאותה שתמנע כל אפשרות השתחררותו.

7.2.7 נקודת העיגון תהיה גבוהה ממקום הימצאו של העובד, או לפחות באותו מישור אופקי. אסור שנקודת העיגון תימצא מתחת למקום שבו נמצא העובד.

7.2.8 כדי לאפשר לעובד המצויד בריתמת בטיחות מעבר בטוח מנקודה לנקודה במקום שבו מתבצעת העבודה בגובה, ייעשה שימוש במערכת בלימת נפילה עם שני אמצעי קשירה תקניים, אשר יחוברו לריתמה באמצעות סופג אנרגיה, כאשר בכל עת אמצעי קשירה אחד לפחות מחובר לנקודת העיגון.

7.2.9 התקנת קווי עיגון קבועים עבור מערכת ציוד מגן אישי, תיעשה על פי הוראות מהנדס קונסטרוקציות מוסמך ובהשגחתו.

7.2.10 נעשה שימוש בציוד מגן אישי לבלימת נפילה מגובה, יוודא מנהל העבודה שבכל מקרה ובכל מקום שתהיה אפשרות נפילה, תהיה גם אפשרות לחלץ את העובד.

7.2.11 מערכת ציוד מגן אישי לעבודה בגובה תיבדק אחת לשנה בידי אדם שהסמיך לכך יצרן הציוד או על ידי אדם שסיים בהצלחה תוכנית הכשרה שאישר מפקח עבודה ראשי.

7.3 <u>הוראות בטיחות ותנאים לעבודה בגובה</u>

7.3.1 כל עבודה בגובה תהיה מתואמת עם האחראי על מקום העבודה ובידיעתו.

7.3.2 במהלך העבודה בגובה, יימצא עובד במפלס הקרקע בנוסף לעובד או לעובדים המבצעים את העבודה בגובה. העובד הנוסף ימנע התקהלות אנשים באיזור ויקיים קשר קבוע עם העובדים בגובה ויסייע להם ככל שיידרש.

7.3.3 עבודה בגובה תתבצע בתנאי מזג אוויר מתאימים, ללא רוחות חזקות, גשם שוטף.

7.3.4 עבודה בגובה בשעת ריאות לקויה או בשעת חשיכה אפשרית אם יצויד העובד בגובה בפנס תקני המותקן באופן יציב בכובע המגן וזאת בנוסף לתאורה נאותה מן הקרקע.

7.4 <u>עבודה על גגות</u>.

7.4.1 בעבודה על גגות שבירים או תלולים יש לנקוט באמצעי הבטיחות הבאים:

א. הסולמות ואמצעי הגישה לגג יהיו בטוחים ותקניים.

ב. על גג שביר יונחו לוחות זחילה או דריכה מתאימים. הלוחות יונחו על משענות חזקות (תמיכות הגג) ובאופן שלא יהיה עומס ישיר על הגג. הלוחות יהיו קשורים ומחוזקים לנקודה יציבה למניעת תזוזתם.

ג. בסוף גג תלול יוצב מחסום בפני נפילה.

7.4.2 אין להשליך או לזרוק חפצים או חומרים מגגות, אלא יש להורידם בצורה מבוקרת וזהירה.

7.4.3 במקומות בהם מתבצעת עבודה בגבהים שונים, לא ימוקמו במידת האפשר, עובדים זה מעל זה כשהמרווח ביניהם פתוח, זולת אם הותקן ביניהם חוצץ המסוגל לבלום בביטחה חפצים או חומרים העלולים ליפול.

7.5 <u>עבודה בגובה באמצעות מתקן הרמה</u>

לא תבוצע עבודה בגובה באמצעות בימה מתרוממת ניידת, פיגום תלוי ממוכן וסל להרמת אדם אלא בתנאים הבאים:

4 המתקן נבדק בדיקה יסודית בידי בודק מוסמך ונתקבל תסקיר הבודק המאשר את תקינות המתקן להפעלה בטוחה.

5 לגבי סל הרמה, צוינה בתסקיר הבודק המוסמך התאמת הסל לכלי ההרמה שעליו יש להרכיבו.

6 העובדים בגובה במתקן הרמה יחבשו כובע מגן, ינעלו נעלי בטיחות ויהיו רתומים בריתמת בטיחות עם מערכת לבלימת נפילה לנקודת העיגון במתקן ההרמה.

7.6 <u>עבודה בגובה על סולמות</u>

7.6.1 הקבלן יספק במקום העבודה סולמות ללא פגם, מסוג המתאים לאופי העבודה המבוצעת, במידות ובגבהים המתאימים למקומות הצבתם ובכמות הדרושה. הסולמות הניידים יעמדו בדרישות התקן הישראלי 1847 .

7.6.2 מנהל העבודה יקפיד כי הסולם ישמש רק למטרה שהוא מיועד לה על פי צורת בנייתו.

7.6.3 בסולמות עץ מייצור עצמי באתר בניה, שלבי הסולם יהיו בחוזק מתאים, מחוברים היטב לזקפים ותמוכים על ידי כפיסי עץ שיותקנו בין שלבי הסולם. שטח החתך של הזקפים לא יפחת מ- 45 סמ"ר.

7.6.4 בסולם שאורכו עולה על 2 מטרים יש לטפס עד למטר אחד מתחת לקצהו העליון.

7.6.5 בסולם יש להשתמש באחד מאלה:

א. ביצוע עבודות שאינן ממושכות או מאומצות או שאינן מחייבות את הטיית הגוף באופן שיגרום לו אובדן שיווי משקל.

ב. למעבר בין מפלסים שונים.

ג. עובד העומד על סולם נייד לא יעבור למשטח מוגבה אחר אלא אם כן המשטח יציב, צמוד לסולם ומקובע כראוי.

7.6.6 סולם נייד יועמד על בסיס איתן ויושען על סמך יציב באופן שווה על זקפיו.
הסולם יוצב בשיפוע שבין 1 אופקי ל- 4 אנכי ויינקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו בעת השימוש בו.

7.6.7 סולם השענה יבלוט מטר אחד מעל לנקודת המשען העליונה שלו.

7.6.8 סולם כפול יועמד באופן שהתקן הגבלת המפתח שלו ייפתח במלואו. אין להשתמש בסולם שהתקן הגבלת המפתח שלו אינו תקין.

7.6.9 בעת השענת סולם על קיר או מבנה שקיים בו פתח כלשהו, יימצא ראש הסולם בגובה של 30 ס״מ לפחות מעל הפתח.

7.6.10 אין להעמיד סולם מול דלת העשויה להיפתח, אלא אם כן נמצא אדם נוסף על הקרקע המונע את פתיחתה כל עוד מוצב הסולם בסמוך לדלת.

7.6.11 ככל האפשר, אין להציב סולם במקום המשמש מעבר לאנשים או לכלים ממונעים. הייתה הצבת הסולם חיונית, יהיה משך ההצבה קצר ככל האפשר ויינקטו אמצעים למניעת מעבר אנשים וכלים ממונעים במקום ההצבה.

7.6.12 הטיפוס בסולם והירידה ממנו ייעשו כשפני העובד כלפי הסולם ושתי ידיו פנויות מכל חפץ כדי להיאחז בסולם.

7.6.13 אין להציב בסמוך לבסיס הסולם או לראשו, חומרים או חפצים העלולים לגרום לאיבוד שיווי משקל של העובד בעת עלייתו בסולם או ירידתו ממנו.

7.6.14 סולם המשמש אמצעי מקשר בין שתי קומות או שני מפלסים או שתי דיוטות של משטחי עבודה, יהיה הפתח בין הקומות שבו עובר הסולם קטן ככל האפשר, מבלי לסכן את המטפס ומגודר משלושה עברים. אין להשתמש בסולם נייד כאמצעי מקשר בין יותר משני מפלסים או שתי דיוטות של משטחי העבודה.

7.6.15 אין לעבוד על סולם שגובהו יותר מ- 4.5 מטרים אלא אם כן התקיימו כל אלה:

א. העובד לבוש בריתמת בטיחות תקינה, מושלמת ומותאמת למידותיו.

ב. העובד חובש כובע מגן, נועל נעלי בטיחות עם סוליות נגד החלקה ולבוש מלא.

ג. העובד מאובטח במשך כל הטיפוס על גבי הסולם במערכת לבלימת נפילה המתאימה לאופי העבודה המבוצעת.

ד. מערכת בלימת הנפילה מעוגנת לאלמנט יציב במבנה.

7.6.16 מנהל העבודה יקפיד לבדוק סולם לפני כל שימוש בו, לאחר נפילה בלתי מבוקרת שלו ולאחר שינועו בכלי רב.

אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה

סעיף א' **הממנה** ימולא ע"י ראש היחידה	שם ומשפחה _____ ת.ז. _____ מס' יחידה _____ טלפון _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____
סעיף ב' **פרטי מדריך העבודה בגובה** ימולא ע"י המדריך	שם ומשפחה _____ ת.ז. _____ וותק וניסיון (בשנים) _____ תעודה מס' _____ בתוקף עד _____ כתובת _____ טל' _____ תאריך _____
סעיף ג' **פרטי העובד שהודרך לביצוע עבודה בגובה** ימולא ע"י מבקש האישור	שם ומשפחה _____ ת.ז _____ שם האב _____ מקצוע _____ שנת לידה _____ מס' יחידה _____ הערות _____
סעיף ד' **תוקף האישור** ימולא ע"י מבקש האישור	האישור בתוקף מיום _____ עד יום _____ **(תוקף ההדרכה לא יעלה על שנתיים)**
סעיף ה' **הצהרת המדריך** ימולא ע"י המדריך	אני החתום מטה מצהיר כי האדם שפרטיו מפורטים בסעיף ג' לעיל, הודרך על ידי לשמש כאדם העובד בגובה התחומים אלה: • על סולמות • סל הרמה אדם • במות הרמה ניידות • מקום מוקף • פיגום • משטחי עבודה תקרות וגגות • על קונסט' • גיזום עצים • בימות, תאורה והגברה וכי הוא עמד בכל הדרישות המפורטות בפרקים ב' ו-ג' לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 (להלן התקנות) _____ _____ _____ תאריך שם המדריך חתימה
סעיף ו' **הצהרת העובד בגובה** ימולא ע"י מבקש האישור	אני מצהיר שכל הנתונים האישיים המפורטים בסעיף ג', נכונים וכי הודרכתי לבצע עבודה בגובה, על ידי מדריך העבודה, בגובה הנ"ל כנדרש בתקנה 5 (2) _____ _____ _____ תאריך שם המדריך חתימה

8. <u>חפירות ועבודות עפר</u>

8.1 בשל הימצאותן של מערכות חשמל ותקשורת וצנרת מים וביוב תת-קרקעיים, חל איסור מוחלט לחפור, ליישר שטח או לקדוח באדמה ללא אישור מוקדם של המפקח מטעם המזמין.

8.2 בסמוך לכל חפירה, בור או תעלה פתוחים, יקים מנהל העבודה גידורים נאותים ויציב שילוט אזהרה מתאים וברור אשר ייראה גם בחשיכה.

8.3 חומרים או ציוד העלולים למוטט את דפנות החפירה או הבור יורחקו למקום בטוח. אדמה שהוצאה מתוך חפירה, בור או תעלה, תוערם במרחק של 50 ס"מ לפחות משפת החפירה, הבור או התעלה.

8.4 באחריות מנהל העבודה לדאוג לדיפון נאות של החפירה בכל מקרה שקיים חשש להתמוטטות החפירה ובהתאם לדרישות "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988".

8.5 מנהל העבודה יבדוק מדי בוקר את יציבות החפירה ושלימות הגידורים ויתקן לאלתר כל ליקוי שיתגלה.

9. <u>מיתקני ואביזרי הרמה</u>

9.1 הפעלת מיתקני הרמה כגון גלגלת, מנוף, עגורן וכד', תבוצע על ידי עובדים בעלי תעודת עגורנאי תקפה לרבות אתתים.

9.2 לא יופעלו מיתקן הרמה ואביזרי הרמה אלא אם נבדקו על ידי בודק מוסמך כנדרש בחוק והוצא לגביהם תסקיר תקף המאשר את הפעלתם הבטוחה.

9.3 מפעיל מיתקן הרמה יוודא שלא נמצאים אנשים ברדיוס הפעולה של מיתקן ההרמה וינקוט אמצעי זהירות לגבי קווי חשמל המצויים בסביבה.

9.4 מפעיל מיתקן ההרמה יקפיד להרים עומס בהתאם לעומס העבודה המותר של מיתקן ההרמה כפי שרשום במיתקן ההרמה.

9.5 לפני הפעלת מיתקן הרמה, יוודא המפעיל כי אין מכשולים במסלול ההרמה ויחבוש כובע מגן.

9.6 אין לעמוד מתחת למשא מורם.

10. <u>הריסות מבנים.</u>

הוראות אלה חלות על כל פירוק או הריסה של מבנה או של חלק ממנו, בין שהינו מבנה בטון, בלוקים, ברזל וכן צריפים.

10.1 בהריסת מבנה שגובהו עולה על 4 מטרים, יכין הקבלן תוכנית עבודה מפורטת אשר תימצא באתר בכל עת ביצוע עבודת ההריסה, בצמוד לפנקס הכללי.

10.2 העבודות הבאות יבוצעו רק בידי בונה מקצועי כהגדרתו ב"תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 :

א. הריסת מבנה מפלדה, מבטון או מבטון מזויין.

ב. הריסת גג, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות.

ג. הריסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.5 מטר.

10.3 עבודת ההריסה תבוצע בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים.

10.4 כל חלקי המבנה העומד להריסה יובטחו מפני התמוטטות מקרית או בלתי מבוקרת וכן יובטח כי פעולת ההריסה תבוצע כך שלא תסכן את העוסקים בהריסה, מבנים סמוכים או חלק מהמבנה שלא נועד להריסה.

10.5 כל חלקי המבנה העומדים להריסה ינותקו מזרם החשמל, מאספקות של גזים, אוויר דחוס, מים וקיטור וכן יינקטו אמצעים נאותים למניעת פגיעה במערכת הביוב שבקרבת מקום ההריסה.

10.6 עומד להריסה חלק ממבנה, מותר לנתק חלק זה בלבד ממקור זרם החשמל, אספקות גזים, ושאר ההספקות.

10.7 מקום ההריסה יגודר בגדר מתאימה ויוצגו בו שלטי אזהרה הנראים לעין וזאת בנוסף לשלט עליו יירשמו שם מבצע ההריסה ומענו שם מנהל העבודה ומס' הטלפון שלו.

10.8 חלה הפסקה בעבודת ההריסה העולה על 48 שעות, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התמוטטות החלק הנותר של המבנה.

10.9 העוסקים בהריסה יחבשו כובע מגן וינעלו נעלי בטיחות. בעבודה בה קיימת סכנה לפגיעה בעיניים, ירכיבו משקפי בטיחות.

10.10 אין לבצע עבודת הריסה תוך עמידה על סולם או פיגום הנשענים או קשורים למבנה שבתהליך ההריסה.

10.11 בעבודת הריסה שיש לה השפעה על יציבות של חלקי מבנה אחרים שאינם עומדים בפני הריסה יינקטו אמצעים למניעת סכנה לסביבה על ידי תמיכה ואבטחה נגד התמוטטות מקרית.

10.12 אין לבצע עבודת הריסה של מבנה אסבסט או אסבסט צמנט ללא קבלת הנחיות מיחידת הבטיחות.

11. <u>כניסה למיכלים ולמקומות מוקפים</u>.-לא כלול.

11.1 לא תותר כניסה למיכל או למקום מוקף אלא אם יש הכרח בדבר.

11.2 עבודה במקום מוקף תתבצע בפיקוחו הישיר של מנהל עבודה הבקיא בדרישות הבטיחות הנחוצות לעבודה במקום מוקף לרבות היתר לעבודה במקום מוקף מאושר.

11.3 מנהל העבודה יוודא הימצאות כל ציוד המגן וציוד החילוץ ועזרה ראשונה הנדרשים לעבודה במקום מוקף ושהציוד במצב תקין ומוכן לשימוש.

11.4 באחריות מנהל העבודה להבטיח:

11.4.1 אי-קיום אווירה רעילה, דליקה או נפיצה במקום מוקף באמצעות בדיקה בגלאים מתאימים ומכויילים שתבוצע לפני הכניסה למקום מוקף.

11.4.2 הימצאות אך ורק העובדים החייבים להימצא במקום.

11.4.3 גישה נוחה ובטוחה למקום מוקף.

11.4.4 שכל זמן העבודה, יהיו לפחות שני אנשים פנויים מחוץ למקום שישגיחו על הנעשה בתוך המקום המוקף. אנשים אלה יהיו מסוגלים פיזית לחלץ עובד מתוך המקום המוקף.

11.4.5 שהמשגיח יהיה מצויד בציוד חילוץ והצלה מתאימה וכן באמצעי קשר להזעיק עזרה בחירום.

11.5 עבודה באש גלויה בתוך מקום מוקף חייבת באישור בכתב מתחום כיבוי אש באמצעות המפקח על הקבלן.

12. שמירה על איכות הסביבה

12.1 אסור בתכלית האיסור לשפוך חומרים כימיים, שמנים וחומרי סיכה על האדמה, בכיורים, בביוב או בפחי אשפה.

12.2 השלכת פסולת בניין למיכלי אשפה אסורה. פסולת בנין תפונה באחריות הקבלן לאתר מורשה.

12.3 אסורה הבערת קוצים, עצים, חומרים מסוכנים או כל פסולת אחרת תחת כיפת השמיים.

12.4 מבין החומרים המצויים, יש להעדיף את הידידותיים לסביבה.

12.5 על הקבלן ועובדיו לקיים את נוהלי המזמין בנושאי איכות הסביבה.

12.6 כריתת עצים, תבוצע ע"י קבלן מורשה ובתיאום מראש עם המזמין

12.7 תברואה – הקבלן ידאג לקיום שירותים זמניים, מתקני סניטציה ומיכלי אשפה לאגירת שיירי מזון כך שלא יגרמו מטרדים תברואתיים.

12.8 חפירה/חציבה – יש להשתמש בציוד יניקה וסינון מתאים כדי למנוע היווצרות אבק מטריד.

12.9 הקבלן ועובדיו ינקטו בכל האמצעים למניעת היווצרות רעש בלתי סביר.

13. ביטוח

13.1 הקבלן מסכים ומקבל על עצמו לבצע את העבודה ומתחייב לבצע ולקיים כל חובה החלה על הקבלן ו/או על מבצע העבודה עפ"י כל חיקוק ו/או עפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי כל חוב כאמור לא יחול על המזמין.

13.2 הקבלן מצהיר שהוא יבצע את ההזמנה בתור קבלן עצמאי בלתי תלוי ולא יחולו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבינו ו/או בין המזמין לבין עובדי הקבלן או בני אדם אחרים הבאים מטעמו של הקבלן.

13.3 מאחר וביצוע ההזמנה היא באחד מאתרי המזמין מתחייב הקבלן לבטח את עצמו, את עובדיו ואת שליחיו, וכן את צד שלישי, כנגד כל נזק העלול להיגרם ו/או כנגד כל הסיכונים הקשורים ו/או הנובעים ו/או הכרוכים בביצוע הזמנה זו או כתוצאה מביצוע ההזמנה, והאחריות תחול אך ורק על הקבלן.

13.4 הקבלן מתחייב להציג למזמין את פוליסת הביטוח עם קבלת ההזמנה ומתחייב על תקפותה במשך כל תקופת ההזמנה.

14. <u>הצהרת הקבלן</u>

הנני מצהיר שקראתי את כל האמור בהוראות הבטיחות לקבלנים ועובדיהם, הבנתי אותם ואפעל לפיהם במשך כל תקופת עבודתי ועבודת עובדי בחצרות המזמין.

שם הקבלן / העובד : _____

תעודת זהות : _____

שם החברה : _____

חתימת הקבלן העובד : _____

תאריך : _____

24.1 **כללי**

הצהרת הקבלן

אני החו"מ מצהיר

כי קראתי את האמור במפרט זה,

הבנתי את תוכנו ומסכים לאמור בו ומתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו.

_____

תאריך

_____ _____

שם הקבלן **חתימת הקבלן**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה

לביצוע עבודות מצלמות וכריזה

תנאים כלליים:

1. התחשבות עם תנאי החוזה:

רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים בכל התנאים המפורטים והמתוארים בחוזה, בתוכניות, במפרט, באופני המדידה והתשלום. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים, על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו, לא תוכר ע"י המנהל כסיבה מספקת לשינוי במחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

2. מחירים:

מחירי המוצג בכתב הכמויות ייחשב ככולל את ערך :

א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם).

ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו במידה ואין עבודות אלו נמדדות בפרקים נפרדים.

ג. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם.

ד. הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו', המפורטים בסעיפים א' ו- ג' לעיל אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים למקום העבודה וממנו.

ה. החסנת החומרים, הכלים, המוכנות וכו' ושמירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו.

ו. המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח וכו' (לרבות קרן ביטוח וביטוח לאומי).

ז. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.

ח. ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותם.

ט. דמי בדיקות.

י. רווחי הקבלן.

יא. המפורט בסעיפים 3800 – תכולת מחירים במפרט הכללי.

מכרז פומבי 121/2021

<u>עבודות</u>

<u>מסמך ד'</u>

כתב כמויות והצעת המחיר

מסמך ו' –תנאים מיוחדים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה

לביצוע עבודות

1. **תנאי המקום:**הקבלן יבקר במקום העבודה על מנת לבחון ולעמוד על התנאים המיוחדים הקשורים בו ויבסס את הצעתו בהתאם לכך. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מתוך חוסר ידיעה מספקת על תנאי המקום ואי התחשבות.

2. **דרך גישה:**כדרך הגישה לצורך הביצוע ישמשו הדרכים הקיימות.

3. **אחריות לשלמות הסביבה:**הקבלן אחראי לשלמותם של אלמנטים אחרים שבשטח, כגון מבנים.

4. **תנאי הספקת חומרים**:כל החומרים חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה, יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

5. הקבלן מאשר בחתימתו על מסמך זה שיש ביכולתו לספק את כל החומרים.

6. **רכישת מוצרים**:מוצרים מכל הסוגים לא ירכשו אלא לאחר התייעצות עם המהנדס אשר יקבע את הסוג ואת התוצרת הרצויה בכל מקרה. דעתו של המהנדס בנדון תחשב כסופית ומכרעת והוא ראשי לפסול לשימוש כל אשר יירכש בניגוד לנ"ל, מבלי שהקבלן יקבל פיצוי על כך.

7. **דמי דגימות**:
   א. דמי בדיקת דגימות יחולו על הקבלן.
   ב. מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים שיחולו על הקבלן דמי בדיקות חוזרות של חומרים ועבודות אשר ימצאו ע"י המעבדה כבלתי מתאימות לצורכי ביצוע חוזה זה (ע"פ ההסכם).
   ג. המעבדה אשר תבצע את הבדיקות תהיה מאושרת.

8. **אחריות למבנה**:על הקבלן לתת למזמין אחריות לתקופה של 36 חודש (ובנושא האיטום – לפי המפרט המיוחד), מיום קבלת הבניין ע"י המזמין והמהנדס, בה יתחייב לתקן ללא כל קלקול או נזק נוסף בכל סוג עבודה במידה והוא נובע מעבודה לקויה או משימוש בחומרים גרועים.

9. **תקופת הביצוע**:על הקבלן לסיים את העבודה ולמסרה למזמין כשהיא מושלמת וגמורה, לפי דרישות המהנדס, בהתאם ללוח הזמנים המפורט שיוכן כפי שמוסבר בהמשך סעיף זה, הכוונה לבצע את כל העבודות הכלולות במכרז זה ע"פ לוח הזמנים לפי הבל"מ.

תאריך _____ שם וחתימת הקבלן: _____

אישור העדר תביעות להזמנה מס'_____

כתב סילוק וויתור

הנני מאשר בזאת כי תשלום הסך של _____ ₪ על ידכם, כנגד החשבון הסופי מס' _____ אשר הוגש על ידי בגין ביצוע העבודות בהתאם להזמנה _____ מהווה סילוק סופי ומוחלט לשביעות רצוני המלאה של כל התחייבויותיכם כלפי בגין החוזה הנ"ל, וכי אין לי ולא יהיו לי ו/או למי מטעמי / או נגדכם ו/או עובדיכם ו/או נגד הפועלים בשמכם, תביעות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהוא תשלום ו/או הוצאה כלשהי המגיעים לי בגין ההסכם הנ"ל ו/או בגין ביצוע העבודות עפ"י ההסכם הנ"ל או בקשר אליהן.

_____ _____

תאריך חותמת וחתימת הקבלן

התחייבות ללוח זמנים

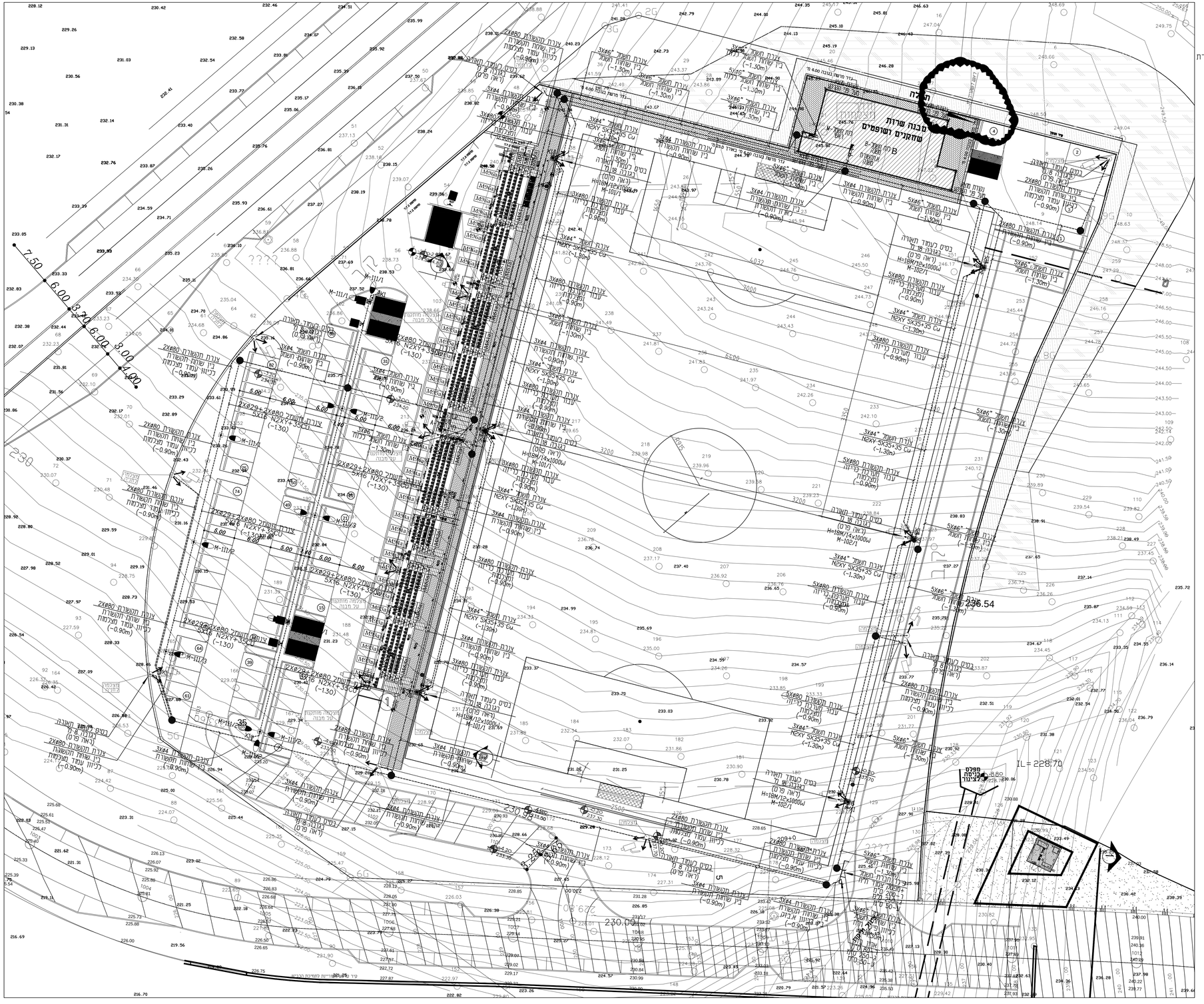
אישור הקבלן

הנני מתחייב בזאת לספק במועד הדרוש את כל העבודה והחומרים שאספקתם לפי חוזה זה, מוטלת עלי.

שם הקבלן :_____

חותמת וחתימת הקבלן :_____

תאריך :_____



מקרא:

- ג"ת תאורה מדגם קירית LED שקוע בדופן של המדרגה ו/או המושבים לנורות 1X4W עשוי מנירוסטה,IP-55, תוצרת
- עמוד תאורה מפרופיל מפלדה קוני מגולבן בגובה 8 מטר,עם פנס
  מדגם "03-STREET" תוצרת גגעם IP-65, עם נורת כד 124W
  בראש העמוד בזוית 180 מעלות, מרחק 70 ס"מ מאבן שפה
- עמוד תאורה מפרופיל מפלדה קוני מגולבן בגובה 8 מטר ,עם שני פנסים
  מדגם "03-STREET" תוצרת גגעם IP-65, עם נורת כד 124W
  בראש העמוד בזוית 180 מעלות, מרחק 70 ס"מ מאבן שפה
- עמוד תאורה מסוג HIGH LIGHTING MAST מפרופיל מפלדה מגולבן בגובה 18 מטר ,עם 8 פנסים
  מדגם " 3-OMNI NEMA ועוד 4 פנסים מדגם 5-OMNI NEMA" תוצרת אור עד IP-65, עם נורת מטל הייכל 1000W
  בראש העמוד בזוית 180 מעלות
- עמוד תאורה מסוג HIGH LIGHTING MAST מפרופיל מפלדה מגולבן בגובה 18 מטר ,עם 8 פנסים
  מדגם " 3-OMNI NEMA ועוד 4 פנסים מדגם 5-OMNI NEMA" תוצרת אור עד IP-65, עם נורת מטל הייכל 1000W
  בראש העמוד בזוית 180 מעלות , עם שלושה שופרים-רמקולים- מותקנים על העמוד
  כולל מצלמות מותקנים על עמוד בכמות הנדרשת
- קו תת קרקעי לתאורת בצנרת בקוטר 4" דו שכבתי
  עם כבלים כרשום בתוכנית בעומק 1.30 מ"מ
- קו תת קרקעי למערכת כריזה בצנרת בקוטר 80" דו שכבתי
  עם כבלים כרשום בתוכנית בעומק 0.90 מ"מ
- קו תת קרקעי חשמל בין שוחות בצנרת בקוטר 6" בעומק 1.30 מ"מ כרשום
- קו תת קרקעי לצנרת בזק בצנרת בקוטר 80" דו שכבתי
  עם כבלים כרשום בתוכנית בעומק 0.90 מ"מ
- אלקטרודה אנכית בעומק 6 מטר מותקנת בתוך שוחה, בסוף כל שורת
  עמודים עם גיד ארקה נגוי 35CU \/או מסביב למרכזיית תאורה
- שוחת מעבר חשמל בגודל 80x80x100 עם מכסה בטון 12.5 טון
- שוחת מעבר תקשורת "בזק" בגודל 80x80x100 עם מכסה בטון 12.5 טון

לוח תמצה ועדכונים			
מהדורה	מהות העדכון	תמצה	תאריך
1	תכנית למכרז		10.02.18
2	תכנית לביצוע		30.10.18
3	תכנית לביצוע	עדכון בהתאם מיקום חדר מדפ	30.01.19
4	תכנית לביצוע	עדכון בהתאם מיקום חדר מדפ סופי	30.01.20
5	תכנית לביצוע	עדכון בהתאם מיקום מצלמות	30.05.20

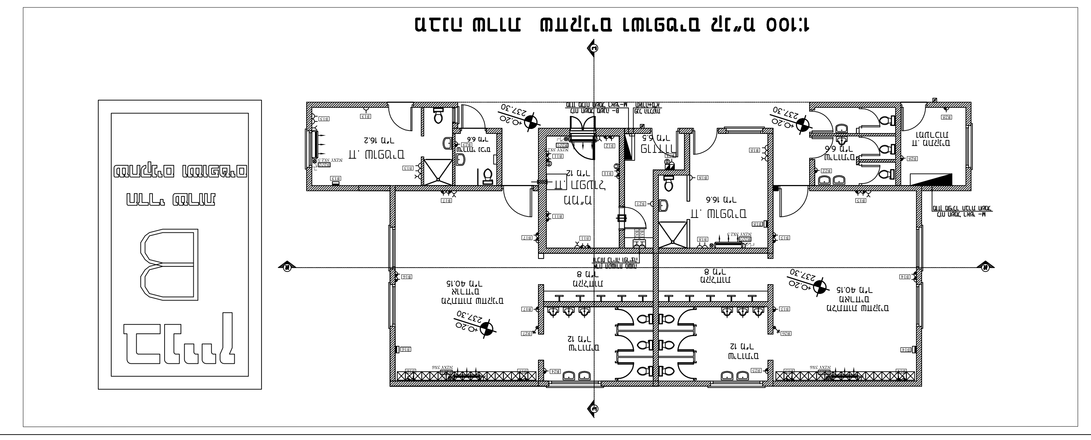
הנדסת חשמל
ייעוץ ותכנון חשמל תעשייה ובתים
אינג' מ.נסים/אבוליל חוסין
באקה אלגרבייה
ת.ז 357 04-6382917
e-mail: tamer6@012.net.il
e-mail:Hussin7599@gmail.com

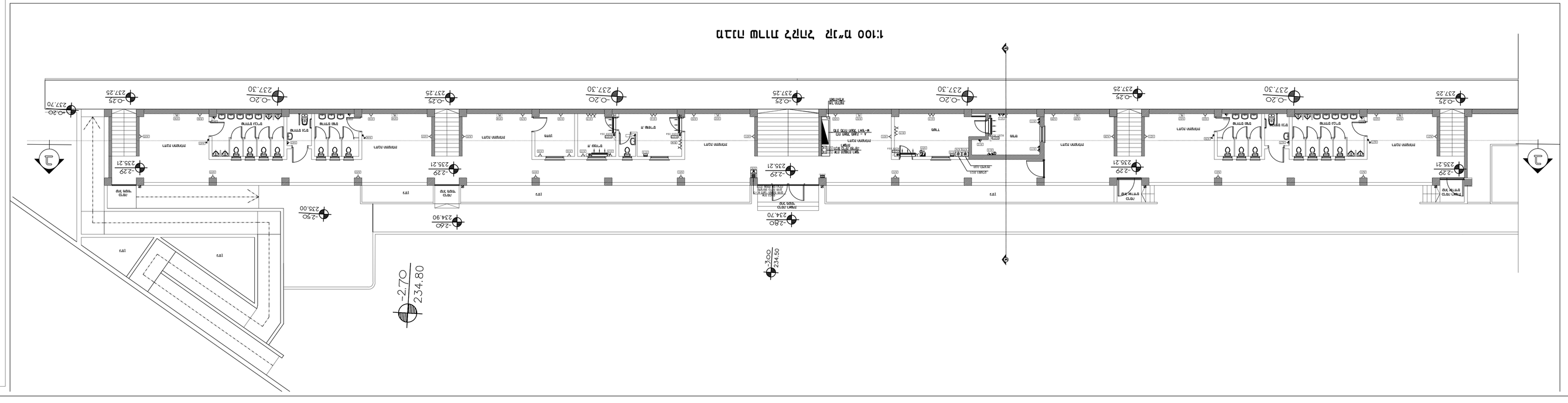
פרויקט :
מגרש ספורט יפיע

מזמין:
מועצה מקומית יפיע

שם התכנית :
תכנית הארקות
ותשתיות

מס' הגליון : 489-0	
מס' הפרויקט : 489	
תכנן : אינג' מ.נסים	בקר :
שרטט : אינג' מ.נסים	שם קובץ : 489-0
קנה מדה : 1:250	
לעיון : ○ לאישור : ○ למכרז : ○ לביצוע : ●	
תאריך 30.05.19	מהדורה : 5




1:100 מ"ר קרקע מערבי
-2.70
234.80
-2.90
234.70
-2.90
235.00
-2.90
234.90
-2.90
235.21
-2.90
235.21
-2.90
235.21

מקרא הגדרה

- גג מאוכלס רך מינם "מאוד" מיוחד (חיפוי, מחסן, גן וכיוצ'ר אטום וכו'-תיאורה בפס)
- גג מאוכלס רך מינם "מאוד" אטום (גג ירוק בפס)
- גג מאוכלס רך גג מכסה מתקנים, מחסן גן וכיוצ'ר (אטום וכו'-תיאורה בפס)
- גג מאוכלס רך רשתות כיס אטום (גג ירוק בפס)
- גג גבס מרוסף מינם "מאוד" מעבר נקבוב - אטום-ק.מ. , אטום לא חומרה בפס
- גג גבס מרוסף מינם "מאוד" מעבר נקבוב- אטום-ק.מ. , אטום לא חומרה בפס
- גג גבס מעבר מינם "מאוד" מחסן נקבוב אטומה -ק.מ-ק.מ , אטום לא חומרה בפס
- יחידת האוויר מינם אינפורמלי
- גג גבס מאוד מינם לא נדרש יציאת אוויר, מעבר-ק.מ, מעבר תקרה חומרה "מעבר"
- גג גבס מרוסף מינם "מאוד" רך חומרה אטום-ק.מ-ק.מ מאוד תקרה חומרה "מעבר"
- כלרי עם יחידת חוצת מינם
- גג גבס מרוסף מינם "מאוד" מעבר אטום -ק.מ-מעבר תקרה חומרה "מעבר"
- כלרי אב עם יחידת חוצת מינם
- גג גבס מרוסף מינם "מאוד" רך נקבוב אטום-ק.מ-ק.מ מחסן על רכבי חומרה "מעבר"
- עם יחידת חוצת מינם
- גג גבס "מאוד" רך חומרה אטום-ק.מ מחסן על רכבי חומרה בפס
- גג גבס "מאוד" רך חומרה לא אטום-ק.מ מחסן על רכבי חומרה בפס
- גג גבס אטום בפס - 44.00 גג מגנה שיחה נמוכה מינים וכו-מקרים מחסן בחיפוי ברזלים
- גג גבס אטום בפס - 44.00 גג מגנה שיחה נמוכה מינים וכו-מקרים מחסן על רכבי מגנה-חומרה בפס
- ברזל רב מגנה
- חומר מאוד יחיד נבנה המקבה-מ
- מחומר מאוד מעולה נבנה המקבה-מ
- רחפן מאוד נבנה המקבה-מ

מקרא גבול אקבדיה ופרגולה

- גבול ברזל אם מחומר בחיפוי ברזלים
- גבול ברזל אם מחומר על חומרה בפס
- מחומר גבול מרוחב נבנה המקבה-מ
- מחומר גבול מרוחב נבנה המקבה-מ
- רחפן גבול נבנה המקבה-מ
- מחומר מחומר פלדה
- מחומר רחפן מחומר על רכבי נבנה המקבה-מ
- גבול רחפן מחומר על רכבי ידיעה נבנה המקבה-מ
- מחומר רחפן מחומר בחיפוי ברזלים
- מחומר רחפן מחומר על חומרה בפס
- גדר אטומה מחומר בחיפוי ברזלים
- מחומר הנבה הרחב מרוחב מחומר על רכבי גדר מחומר בפס
- מחומר מגדלה מחומר בחומרה אטומה נבנה המקבה-מ

מבנה שרות שחקנים ושופטים קנ"מ 1:100

מספר	תאריך	תיאור	מאת
1	2017-12-07	הוצאה לביצוע	
2	2017-12-07	מבנה שרות שחקנים ושופטים	
3	2018-01-01	מבנה שרות שחקנים ושופטים	

הוצאה לביצוע

"מרכז הספורט בשדה דב"
בנין B - מבנה שרות שחקנים ושופטים
גוש 6158 חלקה 9

מרכז ספורט ע"ש
מרגה מנצלת ע"ש
מרכז לאולימפיאדת אטלנטה (2000)

מס הגרלה: 2-484
מס הסדרים: 484
מבנה אב אחוז: 50%
מבנה מלא אחוז: 50.12 / 2-484
מבנה מלא מס': 1
קנה מידה: 1:100 | תאריך: 01.06.2017

מכרז מצלמות מגרש כדורגל עירוני חדש

מועצה מקומית יפיע
مجلس محلي يافة الناصرة

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08	**מתקן חשמלי - כללי**				
08.090	**ערכת מצלמות**				
	הערות: כל הסעיפים כוללים אספקה והתקנה לא נלקח בחשבון מסכי צפיה מכיוון שקיימים במקום כתב כמויות מדויק ייקבע סופית בסיור עם הקבלן הזוכה				
08.090.5501	ארון 10U עומק 50 כולל מאוורר ופס שקעים עם מאמ"ת	יח'	2.00		
08.090.5601	פנל תקשורת 24 פורטים "19 1U ללא קונקטורים	יח'	2.00		
08.090.5801	פנל שערות 24	יח'	2.00		
08.090.6001	נקודות חשמל N4	יח'	2.00		
08.090.6201	נקודת תקשורת קומפלט הכוללת שקע קצה בשתי הקצוות מסוג 3MCAT6A , בעל הסמכת מעבדה , כבל עד 50 מטר מסוג CAT7 כולל בדיקה אלקטרונית ומגשרים בשתי הקצוות	יח'	30.00		
08.090.6401	נקודת תקשורת קומפלט הכוללת שקע קצה בשתי הקצוות מסוג 3MCAT6A , בעל הסמכת מעבדה , כבל עד 80 מטר מסוג CAT7 כולל בדיקה אלקטרונית ומגשרים בשתי הקצוות	יח'	16.00		
08.090.6602	כבל הזנה 4X2.5 למעגלים	יח'	500.00		
08.090.6801	מתג מנוהל POE+ 24P 1G	יח'	3.00		
08.090.7001	בסיס מוגן למצלמת אבטחה לתנאי חוץ ל	יח'	46.00		
08.090.7201	אלפסק 6000VA ON LINE	יח'	1.00		
08.090.7601	מערכת הקלטהHICKVISION או שו"ע ל32 מצלמות IP ברזולוציה של עד 4k/12MP , הקלטה בזמן אמת 25fpsX32@4K/8MP, 15fpsX32@4k/12MP, מעבד 4 ליבות,כוח עיבוד:,320Mps אנלטיקה: -זיהוי פנים-מצלמות 360 מעלות ?עין הדג?, -טכנולוגיית 3D למצלמות מעקב אוטומטי ואיכון אוטומטי -קופה רושמת -מצלמות למספרי רכב ANPR -חציית גבול - חדירה, אחסון: כולל כונן קשיח בנפח של 4TB, מקסימום 16TB, עד 2 כוננים קשיחים בנפח של עד 8TB כל אחד)לא כלול(, יציאות מסך: 1080x1920 3840x2160 HDMI\VGA מגעים יבשים: 4 כניסות\ 2 יציאות,מתח עבודה: 12Vdc/4a שמע:1 כניסות/ 1 יציאות,רשת: (,1x RJ45(100M 2 כניסות עכבר: Smart USB3.0/Smart USB2.0 H.265/H.264/MJPEG/MPEG4 לדחיסת וידאו לחסכון בנפח ההקלטה והשידור ברשת, פרוטוקול ONVIF 2.4 לחיבור מצלמות של יצרנים רבים, אפליקציה לסמארטפון בחיבור מהיר על ידי סריקת ברקוד iPhone, iPad, Android,P2P,Easy4ip כולל אנליטיקה מובנית כולל תוכנת ניהול	יח'	2.00		
08.090.7602	דיסק קשיח 8 טירה	יח'	4.00		

מכרז מצלמות מגרש כדורגל עירוני חדש

מועצה מקומית יפיע
مجلس محلي يافة الناصرة

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.090.7603	מצלמת IP צינור HICKVISION או שו״ע ברזולוציה של "5MP4M 1/3 (CMOS,ICR,WDR (120dB עדשה חשמלית 2.7-13.5 מ"מ ,תומכת DC12V,PoE,אינפרה-אדום חכם ל50 מטר+ראיית כוכבים ,0.01Lux,אחסון מקומי:כרטיס זיכרון מיקרו SDעד,(256GB,H.265+/H.265/H.264+/H.264,4MP(1~25fps)WDR(120dB Day/Night(ICR), 3DNR, AWB, AGC, BLC,Support: ONVIF,Web viewer, CMS(DSS/PSS) & DMSS צפייה ישירה ובקרה בסמארטפון מסוג: IOS, Android כולל אנליטיקה מובנית	יח'	40.00		
08.090.7604	מצלמת IP כיפה HICKVISION או שו״ע אנטי-ואנדל 66 IP67ק1ברזולוציה של "CMOS,ICR,WDR(120dB 1/3 (5M, 5MP עדשה 2.8 מ"מ 128GB עד SD אחסון מקומי:כרטיס זיכרון מיקרו אינפרה-אדום ל30 מטר, ,DC12V,PoE תומכת ~, 30fps(1)H.265+/H.265/H.264+/H.264,4MP@20fps,3MP WDR(120dB), Day/Night(ICR), 3DNR, AWB, AGC BLC & Support: ONVIF,Web viewer, CMS(DSS/PSS) DMSS IOS, Android :צפייה ישירה ובקרה בסמארטפון אנאליטיקה מובנית	יח'	12.00		
08.090.7605	מסכים 50 אינץ 4K כולל זרוע תליה	יח'	2.00		
08.090.7606	כבל 3מ HDMI	יח'	2.00		
	סה"כ לערכת מצלמות				
	סה"כ למתקן חשמלי - כללי				

מכרז מצלמות מגרש כדורגל עירוני חדש

מועצה מקומית יפיע
مجلس محلي يافة الناصرة

סה"כ למכרז מצלמות מגרש כדורגל עירוני חדש

סה"כ למכרז מצלמות מגרש כדורגל עירוני חדש

08 מתקו חשמלי - כללי

סה"כ עלות

מע"מ בשיעור 17%

סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

מדד מכרז / הצעה: **תאריך מדד:**

מאשר כתב הכמויות	מנהל הפרוייקט	הממונה על הכספים	הנהלת החברה