



30/04/2019

ישיבת מילאת המועצה מס' 8

פרוטוקול ישיבת מילאת המועצה מס' 8 אשר התקיימה
בתאריך 30.04.19 בשעה 19:00 בבניין המועצה

נוכחים :

מאהר ח'ליליה – ראש המועצה
אייל ביצר – יו"ר מ.א. עמק יזרעאל
נקולא מסעד-סגן ראש המועצה
עזמי עלי אל סאלח – סגן ראש המועצה
וליד ג'זאלין – חבר מועצה
תחריר בסול ערוק – חברת מועצה
אחמד נעראני – מ.מ. ראש המועצה
סמיר סאלם - חבר מועצה
בהאא לואבנה – חבר מועצה
סמיר סאלם - חבר מועצה
נאשד בשאראת – חבר מועצה
בורהאן חטיב – חבר מועצה
ראמי ג'מאמעה – חבר מועצה
פריד אבו חאטום חבר מועצה
חוסין ח'טיב - חבר מועצה

נוכחים נוספים :

מועתז כילאני - מהנדס-יועץ לראש המועצה
אמין מרג'יה עו"ד יועץ לראש המועצה
פרח סרחאן – מהנדס המועצה
אורי צור – יו"ר קיבוץ כפר החורש
מוחמד אברהמים -יועץ משפטי של המועצה
וסים שאער- עוזר ראש המועצה
סאמי מרג'יה- גזבר המועצה
שחר -מ.א. עמק יזרעאל
רן כה - ה.א. עמק יזרעאל

הנושא שעל שולחן העבודה : אדמות הנציב העליון .

ראש המועצה מאהר ח'ליליה פתח את הישיבה

ערב טוב לכולם הנושא לשמו התכנסנו היום הינו אדמות הנציב העליון נושא סבטך וכבר עשרות שנים שאנו דנים בון וזה מה שקובע גבולות כפר יפיע עם שכיניה מגדל העמק ומועצה איזורית עמק יזרעאל . תחילה אני מודה למר אייל בצר והאנשים הנלווים איליו , על הנכונות לשבת ולנסות לפתור את הבעיה לטובת כולנו יחד עם חברי המועצה מיפיע . והם מוכנים לעזור לנו על



מנת להחזיר את 350 הדונמים שהכריז עליהם שר החקלאות כאדמות ייעור. מבחינתנו הסרת הערת האזהרה מותנה בהחזרת אותם 350 דונם לשטח שיפוט יפיע. היו מספר ישיבות בנושא אדמות יפיע בעבר בין המפלגות השונות במועצה והיו הבנות שנושא האדמות לא יועלה בתקופת הבחירות, מאחר ונושא זה חשוב לכל תושבי הכפר. אני מבקש ממר איל בצר להציג את הדברים כפי שהוא רואה אותם.

אייל: ערב טוב אני שמח להיות כאן, יחסי השכנות הטובים חשובים לי אנחנו יחד באשכול וחשוב שיהיה שיתוף פעולה בינו. אנחנו צמודים לקרקעות של יפיע ויש לכם אדמות חקלאיות בתוך שטח השיפוט שלנו והרעיון לפתח את כל האדמות. בחג השני לפסחה הייתי ביחד עם חלק מעם בכנסייה במעלול שנשמר ונבנה ואני מכבד את זה, ראוי לכבד את המסורת, היו נוצרים מוסלמים ויהודים.

סאמי :- בעניין אדמות הנציב העליון אנחנו מדברים על 872 ד' אשר חולקו ל- A, B, C, D
A 246 ד' שלא יועד ליפיע הועדה הורידה אותם.

אייל: -אני מציג מה שהכינו לי ואחר כך נשמע הערות. הרי מדובר ב- 872 ד' שיועבר מעמק יזרעאל ומגדל העמק ליפיע. בתוך זה 300 ד/ אזור תעשייה ו- 165 ד' אזור מגורים ומבנה ציבור. שטח שמועבר אליכם 378 ד' ייעור.

הדבר היחיד שמעקב ביצוע ההעברה זה התנאי שהמדינה החליטה שאתם צריכים למחוק הערת האזהרה מעל שטח G. שטח G מחולק לשניים, חלק שגרים בו אנשים שבו בתום לב מדובר ב- 17 מגרשים ויש גם שטח צמוד לקיבוץ שחשוב לנו לפיתוח. שותמחק הערת האזהרה ההסכם יצא לפועל. אחרי משא ומתן קשה הגענו להבנות, הערת האזהרה תמחק ממקומות שאין ליפיע בהם פוטנציאל. אי הסרת הערת האזהרה בדבר יקשה על בעלי הבתים של כפר החורש להוציא משכנתא ולפתח את האזור ולשום את הבתים על שמם. מה שאנחנו מבקשים שתקבלו החלטה עקרונית לתת לבעלי זכות החתימה במועצה יפוי כח למחוק הערת האזהרה הרלוונטית וללכת ביחד לשר הפנים ולחוף את כל הנושא קדימה, אנחנו נרץ אזור התעשייה ואזורי בינוי. ואני אעזור לכם להסרת הערת הייעור מעל השטחים הפוטנציאליים.

אתם מסירים הערת האזהרה עם התחייבות שלנו שאנחנו נלך יחד אני וראש המועצה שלכם לשר החקלאות ונלחץ עליו שיסיר הערת הייעור מעל 350 ד' שהכריז עליהם כאדמות ייעור אחרי שכבר חתמנו על מסמך ההבנות ומיד אחרי הסרת הערת הייעור תוכלי להתחיל לפתח את האזור.

מועתז :- בהתאם למסמך ההבנות שנחתם בין מגדל העמק, עמק יזרעאל, בכפר החורש ויפיע השטח שמוסר מעליו הערת האזהרה הינו 473 ד'. מבחינת עמק יזרעאל הערת האזהרה תוסר בחלק משטח G שהם 48 ד' מחלקה 1 בגוש 16887 בנוסף לשטח ה' ו- 1ה שיעברו לתחום שיפוט עמק יזרעאל 43 ד'. שטח ה' 43 ד' בבעלות פרטית של תושבי יפיע ושטח ה' 1 שהוא בבעלות נציב עליון

השטחים שיעברו מעמק יזרעאל ליפיע 502 ד'. השטחים שיעברו ממגדל העמק ליפיע 370 ד'. ביחד 872 ד' שדבר עליהם אייל.

אלי: הייתה ועדת חקירה לשינוי גבולות שהיא לא קבלה הסכם ההבנות שחתמו עליו ראשי הרשויות והונח בפניה, למה? כי הופיעו בפניה מנהל המחוז ומתכנן המחוז והם לא הסכימו. אמרו שאנחנו מכירים תכונות ההתפתחות של יפיע והיא לא זקוקה לכל השטח. אנחנו לחצנו על הועדה שיקבלו מסמך ההבנות ויתנו עוד שטח ליפיע. אם יפיע יפנו לוועדה לקבלת עוד שטחים ההערכה שלי שלא תקבל מעבר למה שהוצע לה עד היום לכן אני ממליץ קבלו מה שיש.

אמין :- הבסיס שלנו הסכם ההבנות שהועבר לוועדת החקירה לחקירת גבולות אשר המליצה לקבלו עם שינויים מסוימים. השינויים האלה כוללים גריעת שטח שנכלל בתמ"א 22 שהוסכם שיועבר למועצה מקומית יפיע בסופו של דבר שטח זה לא הועבר. ועוד שטח קטן שלא היה רצף טריטוריאלי שלא הועבר בגלל הגריעה הקודמת. הסמכות היא של השר לאשר את כל השינויים המוצעים. רציתי להבין ממך האם הבקשה שלך להסיר הערת האזהרה מכל השטחים או רק



LOCAL COUNCIL
JAFFA-NAZARETH

המועצה המקומית
יפיע

مجلس محلي
يافا الناصرة

מעל שטח ספציפי שעליו נבנו הבתים, כדי שבשלב זה נתן להתקדם אתך. אייל :- מבחינתי ומבחינת המדינה הייתי רוצה שתסירו הערת האזהרה מכל השטחים. אבל עדיפות שלנו להסיר הערת האזהרה משטח G. והבתים שדברנו עליהם. אם תסירו את הערת האזהרה מחלק מהאדמות נפנה ביחד לשר או למנכ"ל ונגיד שזו עבודה בשלביות וגם לזה אני מוכן על מנת להתקדם.

~~סאהר עבאס~~
מנכ"ל מ.מ. יפיע

מאהר ח'לילה
יו"ר מ.מ. יפיע