

10.05.2016

جلسة المجلس رقم -22-

عقد مجلس محلي يافة الناصرة جلسته رقم (22) وذلك في تمام الساعة السادسة مساءً من يوم الثلاثاء الموافق 10.5.2016 بحضور السادة :

1. عمران كنانة – رئيس المجلس.

2. غسان ابو حاطوم – قائم بأعمال رئيس المجلس.

3. نقولا مسعد – نائب رئيس المجلس.

4. منصور نعيم – نائب رئيس المجلس

5. رامي جمامعة – عضو المجلس.

6. ماهر خليلية – عضو المجلس.

7. احمد نعراني – عضو المجلس.

8. سمير سالم – عضو المجلس.

9. إبراهيم سرحان – عضو مجلس.

10. نسيم بشارات – عضو مجلس.

11. عبدالله غزالين – عضو مجلس

12. فريد شريف – عضو مجلس

13. نبيل زعائرة – عضو مجلس

وتغيب بعذر عن الجلسة:

صالح علي الصالح – نائب الرئيس

كما وحضر الجلسة :

سامي مرجية – محاسب المجلس والمدير العام

عادل جمامعة – مراقب المجلس

ريمة سرحان – مستشارة شؤون المرأة

محمد ابراهيم – المستشار القضائي

سجلت المحضر:

- ربي سالم – مساعدة المدير العام.

مواضيع البحث:

1- التقرير المالي الربعي 4/2015.

2- منطقة الأزواج الشابة – خارطة المنطقة الجنوبية 14494/ג

الرئيس: افتتح الجلسة ال 22 ورحب بالحضور وطلب من محاسب المجلس أن يقوم بشرح التقرير المالي الربعي الرابع أي لغاية شهر 12\2015.

الموضوع الأول : التقرير المالي الربعي 4/2015

المحاسب: شرح بالتفصيل التقرير المالي وأهم ما جاء في التقرير أن العجز في الميزانية العادية لسنة 2015 كان 226 الف شافل، والعجز المتراكم في الميزانية العادية 3537 الف شافل. والعجز النهائي المتراكم في الميزانية الغير عادية 5333 الف شافل. وأكد ان هنالك تحسن بطيء في نسبة الجباية في سنة 2016 مقارنة بالسنة السابقة التي كانت منخفضة نسبياً .

الرئيس : فتح باب النقاش حول التقرير المالي.

سمير: أكد على أهمية رفع نسبة الجباية وتغيير نهج التعاطف مع المدينين.

ابراهيم: أكد على ضرورة تحسين الجباية وفحص الامر بصورة جدية مع الشركة التي تدير قسم الجباية.

فريد: ادلى بأنه يدعم رفع نسبة الجباية، ولكن شدد على أهمية الاخذ بعين الاعتبار الوضع المادي للسكان.

نقولا: قام بطرح موضوع التعامل بعدة معايير بالنسبة لوضع المدينين فلا يعقل أن المدينون مبلغ بسيط يعامل كما يعامل المدينون بمبالغ طائلة، فيجب ان نضع معايير لهذا التعامل.

غسان: أضاف انه يجب التركيز على الأزواج الشابة، لأن ديونهم ليست كبيرة وبهذا نستطيع ان نربي أجيال تحترم واجباتها .

الرئيس: أكد على موضوع تحسين الجباية أخذا بعين الاعتبار الملاحظات التي طرحت .

**الموضوع الثاني: منطقة الأزواج الشابة – خارطة المنطقة الجنوبية 14494/ג**

الرئيس: أعرض أمامكم خارطة المنطقة الجنوبية :  
هذه الخارطة المصادق عليها رقم תב"ל 14494/ג في المنطقة الجنوبية المقامة على مساحة 463 دونم وتشمل بناء 1230 وحدة سكن جديدة، ( 865 وحدة سكن في القسم العلوي من المنطقة وتخص أراضي في ملكية خاصة لاهالي يافة الناصرة و- 365 وحدة سكن في القسم السفلي من المنطقة على أراضي الدولة ستكون قريباً جاهزة للتسويق عن طريق وزارة الإسكان).

يوجب التنويه، ان المجلس المحلي يقوم الان بالتفاوض مع وزارة الإسكان من أجل التخمين النهائي لأعمال التطوير والبنية التحتية . على ضوء هذه التخمينات يوضع السعر النهائي للقسانم التي ستعرض على أهالي يافة للبيع.

كما وان المجلس يعمل على تخفيض سعر القسيمة للمواطن ليكون سعراً مناسباً لسكان يافة الناصرة. وقد نجحنا في تحصيل ميزانية بقيمة 17 مليون شيكل من وزارة الاسكان، للبدء في شق شوارع والبنى التحتية في القسم العلوي من المنطقة الجنوبية وتخص أراضي في ملكية خاصة لاهالي يافة الناصرة ، الامر الذي سيسهل على السكان اصدار رخص للبناء .  
ويقوم المجلس بالضغط على وزارة الإسكان للبدأ في شق الشوارع واعمال التطوير في القسم السفلي التابع للدولة، من أجل تسريع عملية تسويق القسانم .

كما شرحنا في جلسات سابقة فان تعليمات التخطيط من قبل وزارة الداخلية تقضي باجراء (دمج وتقسيم) - איחוד וחלוקה - لكل خارطة وخارطة , هذا الاجراء جديد وتنتج عنه بعض الإشكالات وخصوصاً في الوسط العربي بسبب كثرة الملاكين في كل قسيمة وقسيمة وهناك صعوبة بالتقسيم بين الملاكين وظاهرة الإشكالات هذه هي ظاهرة عامة لدى كل بلداننا العربية .  
اننا قمنا بدراسة ومراجعة موضوع " האיחוד וחלוקה " مع قسم الهندسة واللجنة المحلية للتنظيم والبناء مفو هعمكيم وتم وضع خطة عمل لحل كافة الإشكالات الناتجة عن هذا الاجراء وقد باشرت اللجنة بالعمل على هذا الموضوع بواسطة مهندسين ومخمنين مهنيين لحل هذه الإشكالات .

في المقابل سنهين قريباً كافة البنى التحتية في المنطقة العلوية التابعة لاهالي يافة ( شوارع, خطوط مياه ومجاري, خطوط تصريف مياه , كهرباء وغيرها ) بمبلغ ال- 17 مليون الذي حصلناه من وزارة الإسكان من اجل تسريع البناء في المنطقة العلوية .

أنوه أن هذه الجلسة عقدت من أجل الحثلية، لذا تمت دعوة اعضاء المجلس وليس اهالي يافة بشكل عام، وبالتالي باللحظة التي سنكتمل الصورة سيتم التوجه لكل اهالي يافة الناصرة لاطلاعهم على كافة الأمور النهائية التي تخص هذه المنطقة .